

**Idyllisches verträumtes Landhaus im Weinviertel mit
eigenem Ferienappartement!**



Haus Außenansicht

Objektnummer: 1658_3501

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2143 Großkrut
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	110,00 m²
Nutzfläche:	194,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	349.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



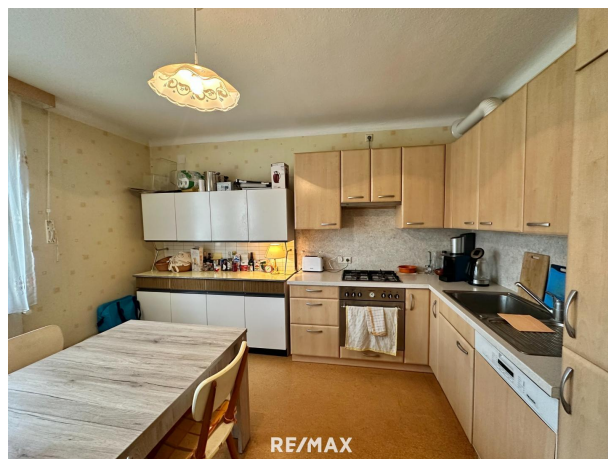
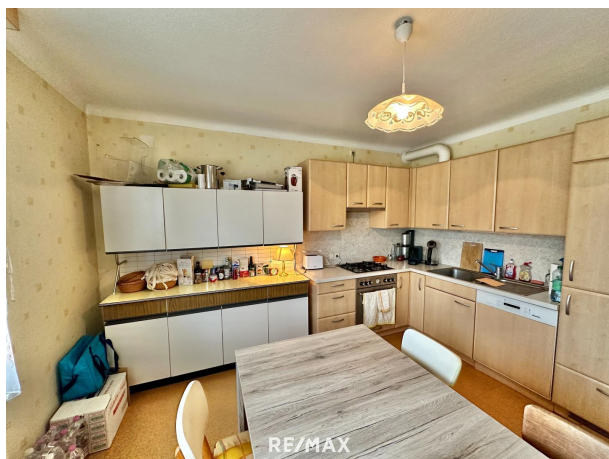
Dominik Ullmann

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach



















Objektbeschreibung

Willkommen in diesem liebevoll erhaltenen, traditionellen Landhaus, das den Charme vergangener Zeiten mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten verbindet.

Ein echtes Highlight ist der separate Wohn- oder Bürobereich, der 1993er angebaut wurde. Mit eigenem Sanitärbereich (Bad und WC) eignet er sich ideal als Einliegerwohnung, Homeoffice, Atelier oder für Mehrgenerationenwohnen.

Eingebettet auf einem ca. 688 m² großen Grundstück, bietet dieses Anwesen nicht nur idyllische, schattige Rückzugsorte, sondern auch Raum zur Entfaltung – sei es für Familien, Selbstständige oder kreative Köpfe mit Sinn für das Besondere.

Raumaufteilung – Hauptwohneinheit:

- Eingangsbereich mit Diele
- Wohnküche mit gemütlichem Essplatz
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer mit Kamin
- Badezimmer
- Separates WC

Ferienappartement (mit eigenem Eingang):

- Vorraum
- Wohnzimmer-Schlafzimmer-Büro
- Badezimmer
- Separates WC

Heizung:

- Gastherme mit Radiatoren
- Kamin
- Fußbodenheizung

Die ehemalige Kühlkammer sowie Stallungen erzählen von der bäuerlichen Geschichte des Hauses und bieten heute kreative Umnutzungsmöglichkeiten – ob als Weinkeller, Werkstatt, Lagerraum.

Der Garten überzeugt mit schattigen Plätzen, viel Privatsphäre und Potenzial für Naturliebhaber oder Hobbygärtner. Ob Rückzugsort unter alten Bäumen, Gemüsebeet oder Spielbereich – hier findet jeder seinen Platz.

Dieses charmante Landhaus vereint den bodenständigen Charakter eines Altbaus mit der Flexibilität für moderne Lebensmodelle.

Ob zum Wohnen, Arbeiten oder als Generationenhaus – hier entstehen neue Geschichten auf einem Fundament aus Tradition.

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann.