

Ehemaliger Bauernhof in Top Lage!



Innenhof

Objektnummer: 1658_3529

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2203 Großebersdorf
Baujahr:	ca. 1850
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	98,76 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 554,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 7,07
Kaufpreis:	249.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Nina Chrenko

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a



RE/MAX



RE/MAX

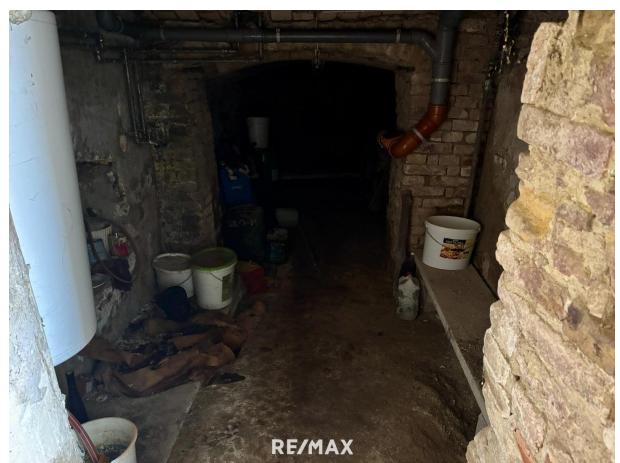
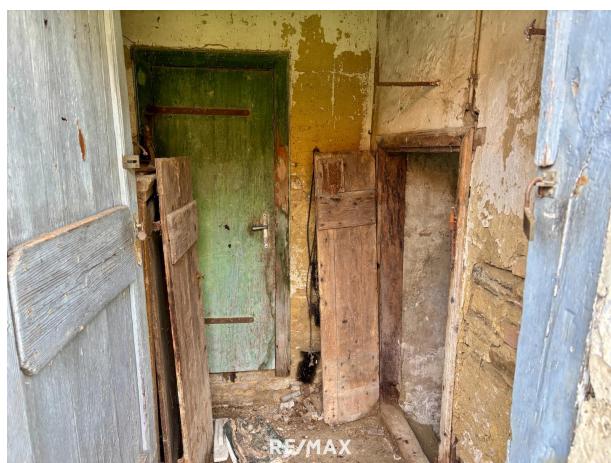


RE/MAX











RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieser ehemalige Bauernhof mit einer - vermessenen - Grundstücksgröße von 756m² und einer Wohnfläche von ca. 98,76m².

Das Haus selbst wurde mittels Festbrennstoffofen beheizt und besteht aus:

Vorraum

3 Zimmer

1 Küche

1 Badezimmer

1 Toilette

Weiters bietet das Grundstück ein Nebengebäude bestehend aus 2 Räumen und einem Zugang zu einem kleinen Keller.

Am hinteren Teil des Grundstücks befindet sich eine Lagerhalle.

Das Haus und die Nebengebäude sind stark sanierungsbedürftig: geeignet für einen Handwerker, der hier das Potential für die Liegenschaft sieht, oder aber auch für einen kompletten Neubau, das Grundstück wurde erst im September 2025 vermessen.

Die sorgfältigen Recherchen des Immobilienmaklers haben ergeben, dass kein Bauakt auf der Gemeinde Großebersdorf aufliegt.

Bewerbungspreis: €249.000,-*

*Dieser Preis versteht sich als Richtpreis, der sich sowohl nach oben als auch nach unten verändern kann.

Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann. Angaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Hei55
zw 4.0
är kW
me h/(
be m²
dara)
f:
KlaG
ss
e
Hei
zw
är
me
be
dar
f:
Fa 7.0
kto 7
r G
es
am
ten
erg
iee
ffizi
en
z:
KlaG
ss
e F
akt
or

Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffizi
en
z: