

Charmantes Einfamilienhaus mit Pool



Haus Blick Garten

Objektnummer: 1658_3537

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Hüttendorf
Baujahr:	ca. 1900
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	112,89 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	365.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mattheo Reschenbach

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

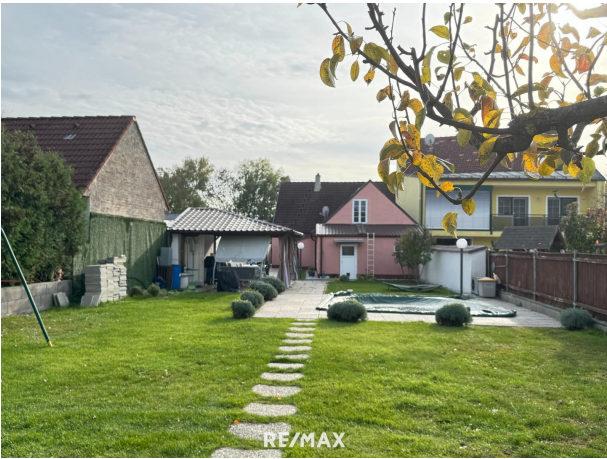
T +43 2572 20900 20900
H +43 660 1745973

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses liebevoll gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1900 vereint den besonderen Charme eines Altbaus mit modernem Wohnkomfort. Auf einer Grundstücksfläche von ca. 976 m² bietet das Haus mit rund 113 m² Wohnfläche ein behagliches Zuhause für Paare oder Familien, die Ruhe und zugleich eine gute Infrastruktur schätzen.

Das Haus präsentiert sich in gepflegtem Zustand und wurde im Laufe der Jahre laufend modernisiert. Der Eingangsbereich führt in ein helles, freundlich gestaltetes Wohnambiente. Große Fenster sorgen für angenehmes Tageslicht und schaffen eine wohnliche Atmosphäre. Besonders hervorzuheben ist das modern gestaltete Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und stilvollem Design.

Der große Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein – ideal für Familien, Hobbygärtner oder gemütliche Grillabende im Sommer. Ein besonderes Highlight ist der Pool, der an heißen Tagen für angenehme Erfrischung sorgt.

Auf dem großzügigen Grundstück befindet sich eine geräumige Scheune, die sich ideal als Lager- oder Werkstattfläche eignet. Über ein praktisches Hintertor ist eine direkte Zufahrt mit dem Auto bis ins Innere der Scheune möglich.

Die Lage des Hauses in Hüttendorf bei Mistelbach überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur: Schule, Kindergarten und Supermarkt sind bequem und schnell erreichbar. Gleichzeitig bietet die ruhige Wohngegend ein hohes Maß an Lebensqualität und Erholung.

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann.

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Hei71.
zw 7 k
är Wh
me/(m
be 2a)
dar
f:
KlaC
ss
e
Hei
zw
är
me
be
dar
f:
Fa 1.1
kto 7
r G
es
am
ten
erg
iee
ffizi
en
z:
KlaC
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt

en
erg
iee
ffizi
en
z: