

Tolle Single-Wohnung in hervorragender Lage



Wohnraum mit Küche

Objektnummer: 1658_3542

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	ca. 2016
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,71 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	240.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Franz Hugi

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

T 20900
H +43 664 1323200







Objektbeschreibung

Lässige, kleine Wohnung mit idealer Anbindung an die Öffis!

Hier lässt es sich leben: helle und moderne Räume, Klimaanlage und eine großzügige Loggia - genießen Sie das Leben in Wien!

Raumaufteilung:

Vorraum, Wohn-Essküche mit Ausgang auf die Loggia, Schlafzimmer mit großem Schrank, Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, WC extra.

Die Fenster sind mit Außenjalousien ausgestattet. Eine Klimaanlage wurde installiert.

Ein PKW-Garagenplatz kann bei Bedarf erworben werden, sowie ein Einlagerungsraum runden das Wohnangebot ab.

Die Wohnhausanlage wurde ca. 2016 errichtet und bietet in der nahen Umgebung jegliche Einkaufsmöglichkeiten sowie die Anbindung an das Öffi-Netz: Bus, Bim, S-Bahn, U2 - alles fußläufig erreichbar!

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann. Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:

Hei29.

zw 16

är kW

me h/(

be m²

dara)

f:

KlaB

ss

e

Hei

zw

är

me

be

dar

f:

Fa 0.7

kto 4

r G

es

am

ten

erg

iee

ffizi

en

z:

KlaA

ss

e F

akt

or

Ge

sa

mt

en

erg

iee

ffizi

en

z:

IHR Immobilienspezialist Franz Hugi freut sich auf Ihre Anfrage: f.hugi@remax-best.at oder
0664/1323200