

Einzigartige, moderne Mietwohnung mit Garten!



Garten

Objektnummer: 1658_3543

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	ca. 2020
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,65 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	176,06 m²
Keller:	2,85 m²
Heizwärmebedarf:	B 26,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Gesamtmiete	1.600,00 €
Kaltmiete (netto)	1.049,09 €
Kaltmiete	1.600,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dominik Ullmann

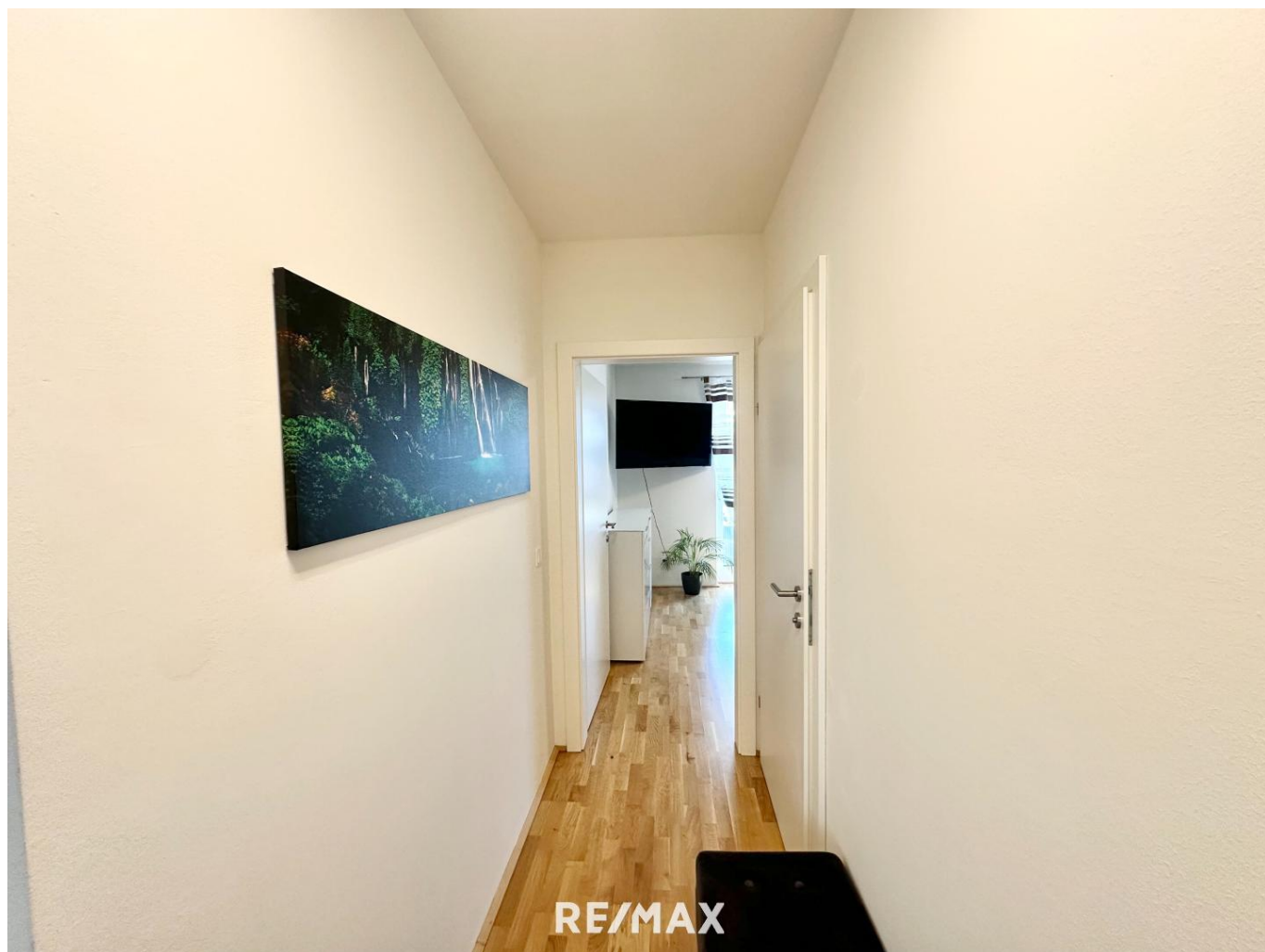
RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 20900
H +43 660 5766876

















Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine 4-Zimmer-Wohnung mit Garten in ruhiger Lage.

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 101 m² Wohnfläche bietet viel Platz, eine durchdachte Raumaufteilung und überzeugt mit Helligkeit und Ruhe. Der eigene Garten rundet das Wohngefühl perfekt ab – ideal für Familien, Paare oder alle, die gerne im Grünen wohnen und trotzdem gut angebunden sein möchten.

Raumaufteilung:

- Garderobe / Vorraum
- Abstellraum
- Gang
- 3 Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- 2 separate WCs
- Großzügiges Wohn-Esszimmer
- Moderne, neuwertige Küche

Ausstattung & Komfort:

- Hochwertige Eichenparkettböden
- Außenliegender Sonnenschutz
- Beheizung über umweltfreundliche Fernwärme
- Sehr hell und ruhig gelegen
- Eigener Garten für entspannte Stunden im Freien
- 1 Garagenparkplatz

Lage & Umgebung:

Die Wohnung liegt ideal zwischen Natur und Stadt.

Die Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten wie Radfahren, Wandern und Spaziergängen durch die Weinberge des Weinviertels ein.

Dank der Nähe zur A5 Nordautobahn ist eine schnelle Verbindung nach Wien gegeben.

Mistelbach selbst bietet eine hervorragende Infrastruktur:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Kindergärten und Schulen
- Ärzte und Krankenhaus
- Bahnhof mit regelmäßigen Zugverbindungen nach Wien (mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar)

Weitere Infos zur Stadt finden Sie unter: www.mistelbach.at

Bezug: ab 01.03.2026 möglich!

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann. Angaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Mi € 10 zz
ete 49, gl
09 10
%
US
t.
Bet€ 40 zz
rie 5,4 gl
bs 5 10
ko %
ste US
n t.
U € 14
ms 5,4
atz 6
ste
uer

Ge € 16
sa 00
mt
bet
rag

Hei26.
zw 6 k
är Wh
me/(m
be ²a)
dar
f:

KlaB
ss
e
Hei

zw
är
me
be
dar
f:

Fa 0.7
kto
r G
es
am
ten
erg
iee
ffizi
en
z:
KlaA+
ss
e F

akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffizi
en
z: