

## **"Das Büro mit Durchblick“ - Tolle Bürofläche in Bad Hofgastein!**



Büro Visualisierung

**Objektnummer: 1655\_2314**

**Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5630 Bad Hofgastein
<b>Baujahr:</b>	ca. 1980
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Nutzfläche:</b>	47,18 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	47,18 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 109,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,23
<b>Kaufpreis:</b>	67.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
3.00 %	

## Ihr Ansprechpartner



**Paul Wentzke**

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.  
Hauptstraße 44  
5600 St. Johann im Pongau

T +43/6412/20250  
H +43 6412 20 250

Gerne stehen wir Ihnen zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

"Das Büro mit Durchblick" - Tolle Bürofläche in Bad Hofgastein!

Klein, fein und mit Durchblick!

Sind Sie bereit für Ihre nächste große Geschäftsidee?

In Bad Hofgastein wartet ein charmantes Büro mit 47,18 m<sup>2</sup> Nutzfläche darauf, Ihre Kreativität zu beflügeln – oder zumindest für einen sicheren Platz Ihrer Kaffeetassen zu sorgen.

Der großzügige Hauptaum bietet ausreichend Platz für Schreibtische, Meetings oder eine bunte Sammlung von Post-its. Das Highlight: Ein kleines Büro mit Sichtfenster, perfekt für den Überblick – ob für konzentriertes Arbeiten oder den „Tatort-Durchblick“ von Chef:innen.

Eine eigene Toilette mit Waschbecken sowie ein praktischer Heizraum bieten Komfort und Stauraum für alles, was sonst „nirgendwo hinpasst“.

Denn wahre Größe zeigt sich nicht in Quadratmetern, sondern in den Ideen, die hier entstehen. Dieses Büro ist bereit für Ihren Neustart – strukturiert, stilvoll und inspirierend.

Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst – vielleicht wird genau diese Fläche zum Herzstück Ihrer Erfolgsgeschichte!

Bad Hofgastein freut sich auf Ihre Vision – am besten gleich anrufen und Termin vereinbaren!

\*Das Titelbild wurde mithilfe von KI generiert und dient ausschließlich zur Visualisierung. Angaben ge  
mäß gesetzlichem Chem  
Erfordernis:  
H1  
e0  
iz9  
w.  
ä0  
r k

I  
a  
s  
s  
e  
H  
e  
iz  
w  
ä  
r

F1  
a.  
k2  
t3  
o  
r

KC  
I  
a  
s  
s  
e  
F  
a  
k  
t  
o  
r

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht?

Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!