

"Haus Schwaighof" – Zweifamilienhaus in Wagrain!



Küche

Objektnummer: 1655_2319

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5602 Wagrain
Baujahr:	ca. 1968
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	198,00 m ²
Nutzfläche:	290,00 m ²
Zimmer:	8,50
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	77,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,79
Kaufpreis:	790.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

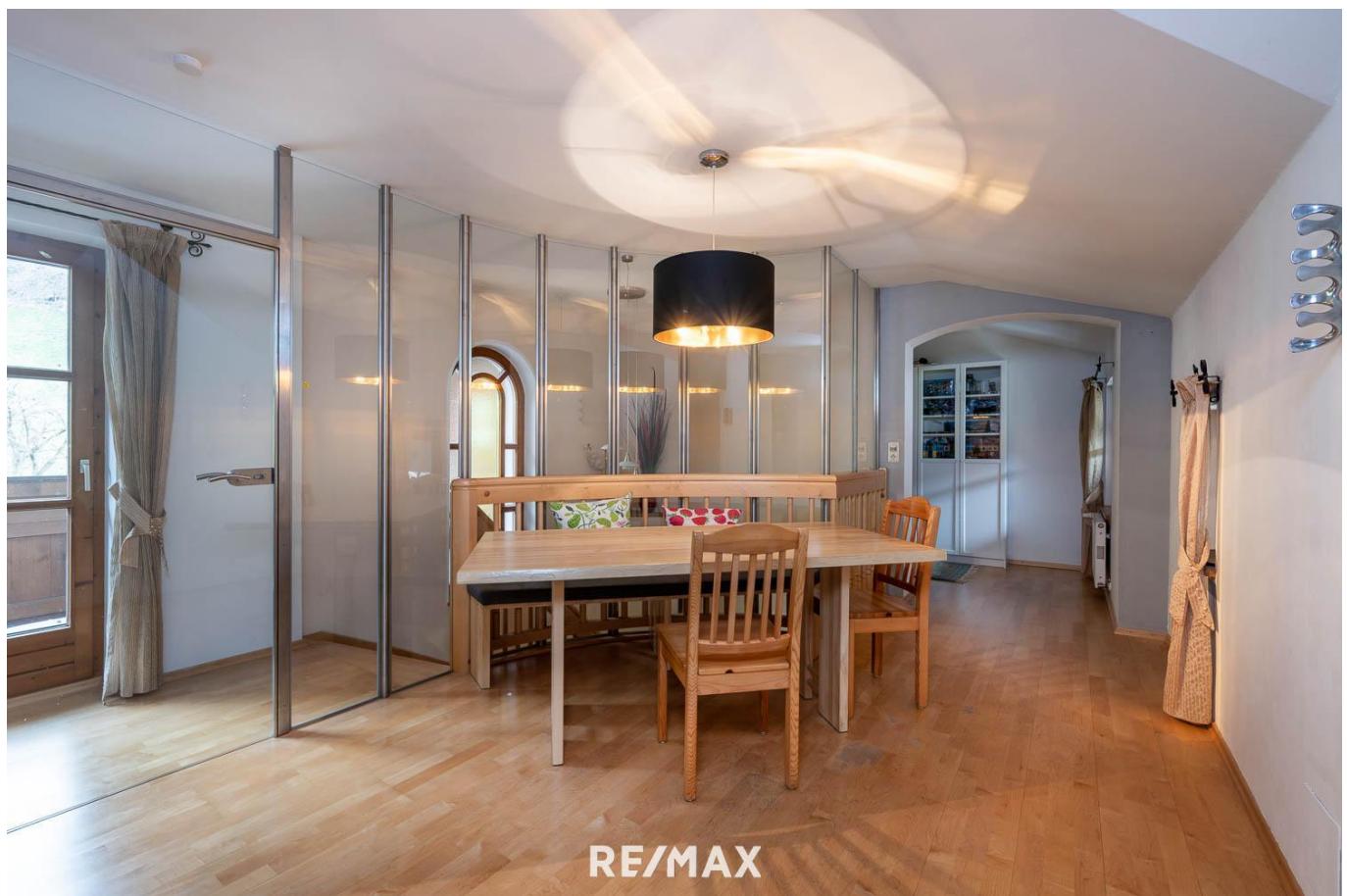
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

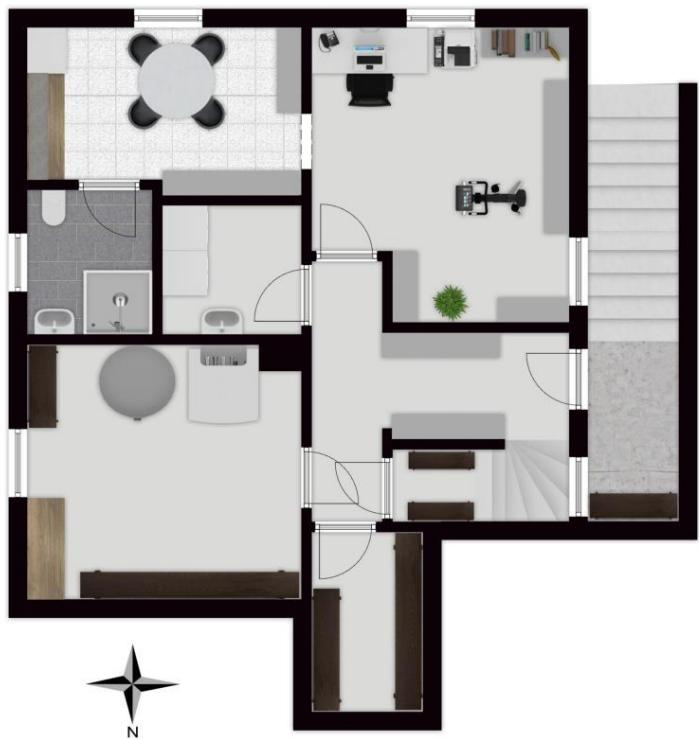












RE/MAX



RE/MAX





KG - 55127 - Grst.Nr. 88/3 - EZ - 155

Legende

Digitale Katastralmappe
DKM Grundstücksnummern
 DKM Grundstücke

Verzeichnungsnummer: 54095 1zu1000
Bearbeiter: RE/MAX Sprint Lisa Unterkirchner
Karte erstellt am: 29.11.2024
Koordinatenreferenz: ETRS89-GRS80-M1
Quelle: SAGIS, LFR, BEI, Österreichisches Adressregister
Hinweis:
Es gibt keine Garantie auf Vollständigkeit und Richtigkeit der Daten.



RE/MAX

Objektbeschreibung

"Haus Schwaighof" – Zweifamilienhaus in Wagrain!

Willkommen in diesem charmanten Mehrfamilienhaus in Wagrain, das durch großzügige Wohnflächen, eine clevere Raumaufteilung und flexible Nutzungsmöglichkeiten begeistert. Hier erwartet Sie ein behagliches Zuhause inmitten einer idyllischen Umgebung.

Das im Jahr 1968 errichtete Haus erstreckt sich über drei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein helles Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein separates WC. Im Dachgeschoss stehen Ihnen drei weitere Zimmer, ein Kabinett, eine Diele und ein zusätzliches WC zur Verfügung – ideal für Familien, die Wert auf Platz und Wohnkomfort legen.

Der großzügige Keller bietet neben einer Waschküche und praktischen Abstellflächen auch Technikräume sowie einen flexibel nutzbaren Raum. 2014 erfolgte die Umstellung auf eine moderne Pelletheizung.

Ein besonderes Plus stellt der 1997 errichtete Zubau dar. Dieser umfasst im Erdgeschoss zwei Arbeitsräume sowie eine Garage. Im Obergeschoss erwarten Sie zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Vorräum, eine weitläufige Diele und ein Balkon mit herrlichem Blick auf die umliegende Bergwelt.

Zusätzlichen Komfort bietet ein 2009 errichtetes Carport mit Stellplätzen für zwei Fahrzeuge.

Die attraktive Lage in Wagrain macht dieses Haus zu einem perfekten Wohnsitz für alle, die Ruhe, Natur und eine gut erreichbare Infrastruktur gleichermaßen schätzen.

Lassen Sie sich von diesem besonderen Wohnjuwel überzeugen – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ein Hauptwohnsitz ist verpflichtend. Bei Mietern genügt die Anmeldung des Hauptwohnsitzes durch den Hauptmieter.

Richtpreis: € 790.000,-

Der angegebene Preis versteht sich als Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann darüber oder darunter liegen. Die Annahme eines Kaufanbotes erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Verkäufers. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 98.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtener 0.79

gieeffizienz:

Sie suchen nach dem Experten in der Immobilienvermittlung?
Ich freue mich auf Ihre Empfehlung!

Hans Maurer
Hauptstraße 44
5600 St. Johann
Tel: 0043 664 14 10 545
h.maurer@remax-spirit.at

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht?
Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!