

Geplantes Misch- Betriebsbaugebiet



Exposefoto

Objektnummer: 1651_4746

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Sondernutzung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5144 Handenberg
Kaufpreis: 586.150,00 €
Provisionsangabe:
3.60 %

Ihr Ansprechpartner

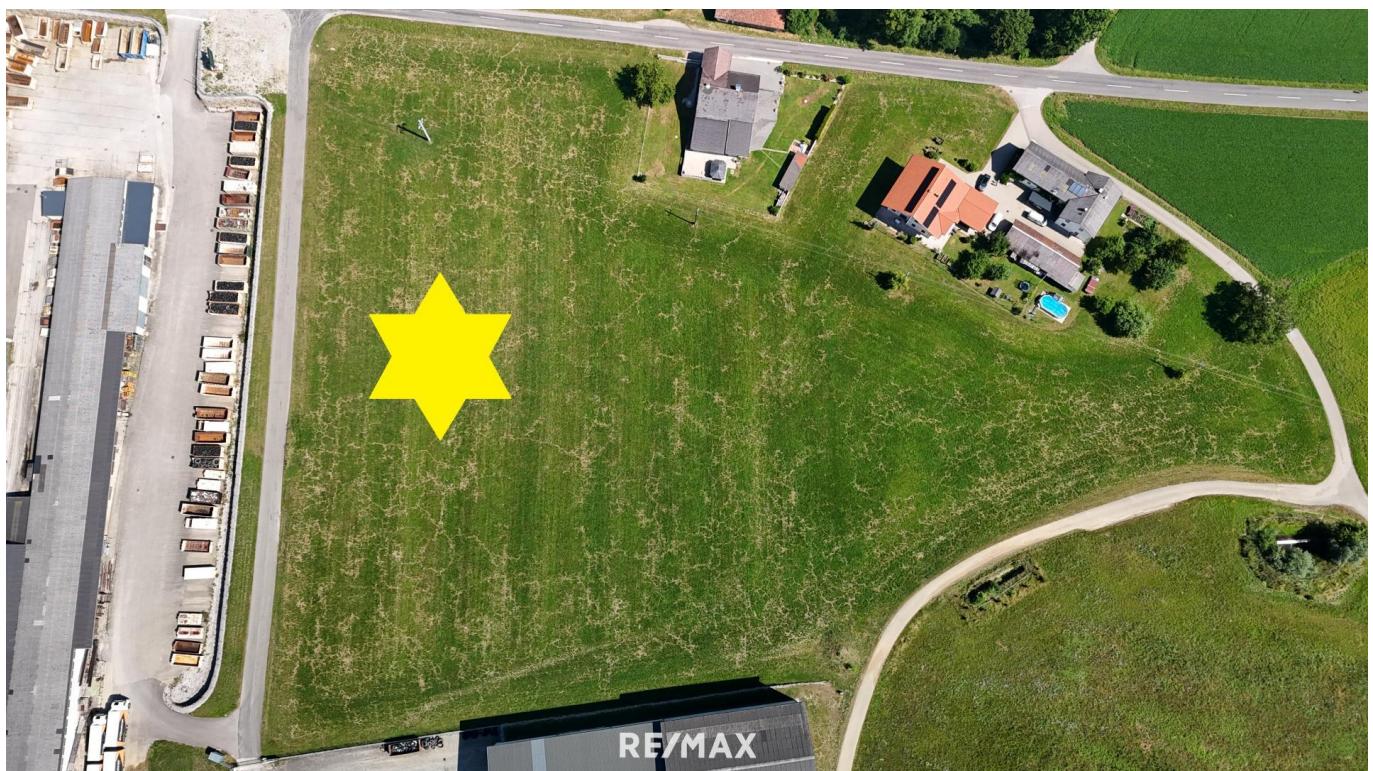


Ulrich-Peter Josten

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137137
H +43 676 42 23 558

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Geplante Widmung als Misch- oder Betriebsbaugebiet

Das beworbene Baugrundstück befindet sich im Ort Leimhof / Gemeindegebiet von Handenberg und stellt derzeit Bauerwartungsland dar.

Es ist bereits im örtlichen Flächenentwicklungskonzept der Gemeinde als zukünftiges Misch- oder Betriebsbaugebiet ausgewiesen.

Die tatsächliche Umwidmung erfolgt im Rahmen eines gesonderten Verfahrens und setzt die Vorlage eines Betriebskonzepts durch den Käufer mit Beschäftigungsgarantie von mehreren MitarbeiterInnen sowie die Zustimmung der Gemeinde Handenberg voraus.

Für die dargestellte Grundstücksform ist ein Grundstücktausch erforderlich, dem der derzeitige Eigentümer grundsätzlich zustimmt.

Die Kosten für die Aufschließung und die Umwidmung des Grundstücks in ein Misch- oder Betriebsbaugebiet werden vom Verkäufer übernommen.

Allfällige Kosten für eine Umlegung oder Verlegung bestehender Hochspannungsleitungen bzw. Erdkabelanlagen im betroffenen Bereich sind vom Käufer zu tragen.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!

Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>