

Neubau Bungalow in guter Siedlungslage



Südost Ansicht

Objektnummer: 1651_4780

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4962 Mining
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	388.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.60 %	

Ihr Ansprechpartner



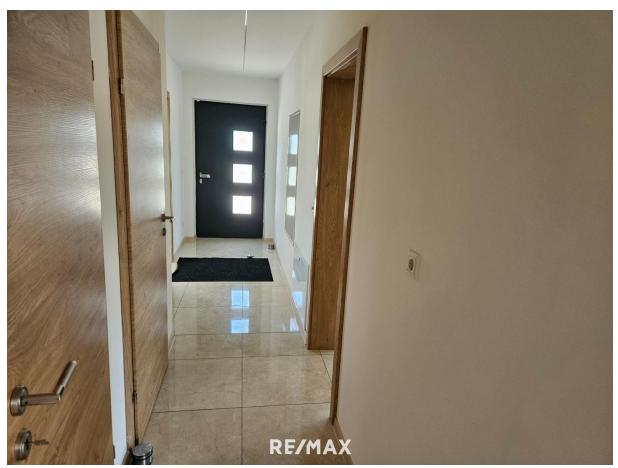
Alexandra Hartnagl

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137040









RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Neubau Bungalow in Mining

Der ca 100 m² große Bungalow befindet sich am Schlosspark in Mining auf einem 532m² großen Grundstück.

Er ist vor kurzem fertiggestellt worden und daher Erstbezug.

Hochwertig und modern gebaut, besteht der Bungalow aus einem großen Wohn-Essbereich mit Küche und direktem Zugang auf die Terrasse bzw in den Garten, einem Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmern, dem Bad, WC, Abstellraum und Vorraum. Eine großzügige Garage, der Heiz-bzw Abstellraum sowie ein gemütlicher und sonniger Garten gehören ebenfalls zum Haus.

Weiters noch 3 Stellplätze vor dem Haus und ein geräumiger Dachboden.

Geheizt wird mit einer leistungsstarken Luft-Wärmepumpe mittels Fußbodenheizung.

Es handelt sich hier um ein Smart Home mit KNX-Steuerung.

Mining ist eine lebenswerte Wohngemeinde mit guter Infrastruktur zwischen Braunau und Altheim.

Zu den großen Arbeitgebern im Bezirk sind es jeweils ca 15 Minuten.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!

Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641> Angaben

gemäß gesetzlichem Erfordernis:
He 60.
izw0 k
är W
meh/(
be m²

dara)
f:
KlaC
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 0.8
kto 5
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaA
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z:

Frau Alexandra Hartnagl freut sich auf Ihre Anfrage und berät Sie gerne.
Sie erreichen mich unter der Mobilnummer +43 676 66 40 564 oder der Emailadresse
a.hartnagl@remax-innova.at