

Kanzlei oder 4-Zimmer Wohnung in Braunau Zentrum



Wohnung in der Berggasse

Objektnummer: 1651_4807

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Baujahr:	ca. 1986
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	142,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,61
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

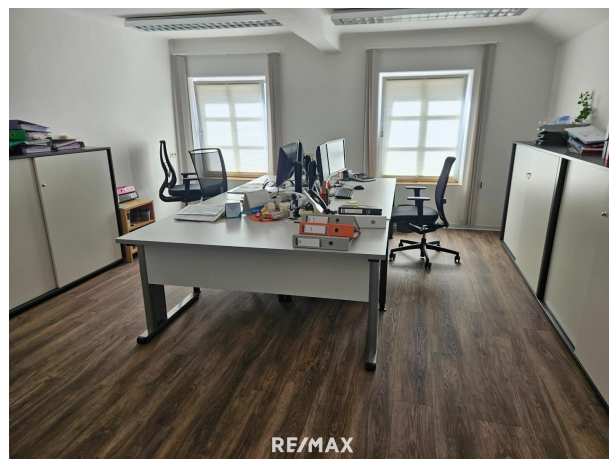
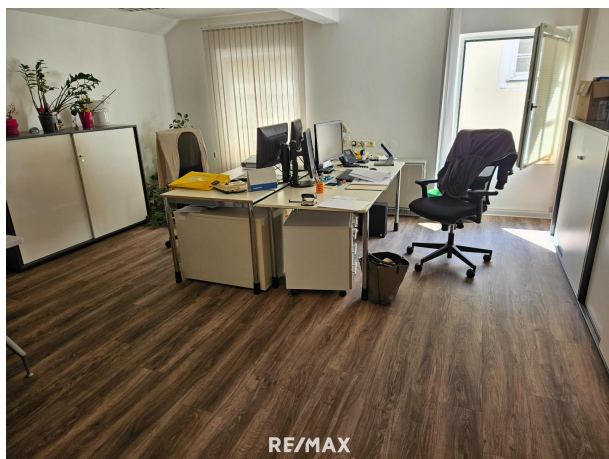
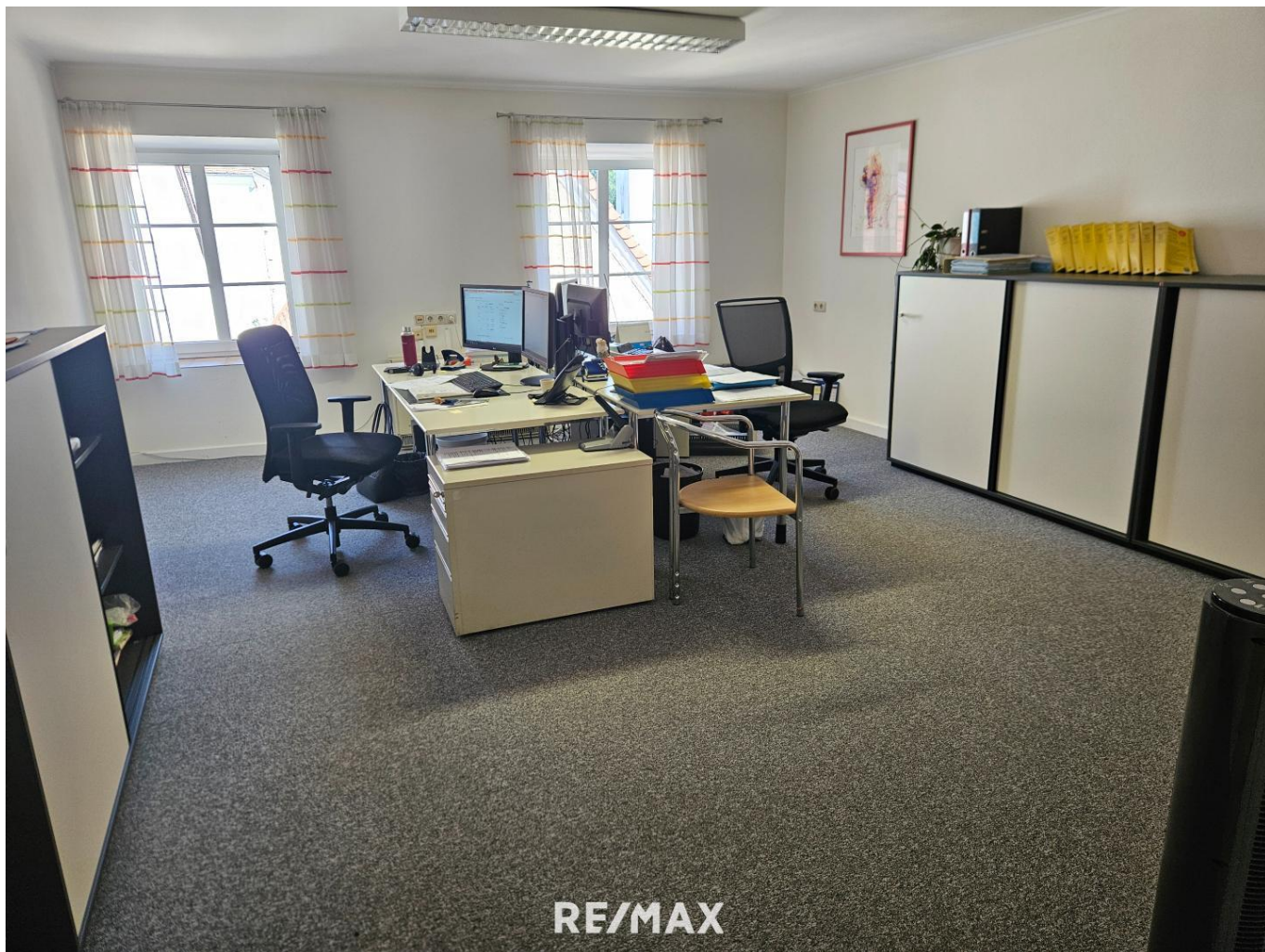
Ihr Ansprechpartner

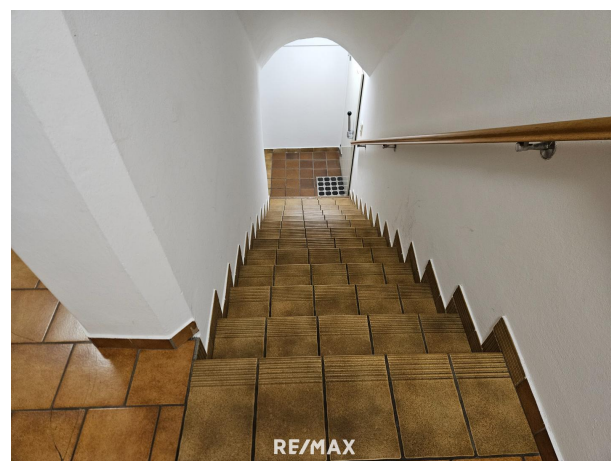
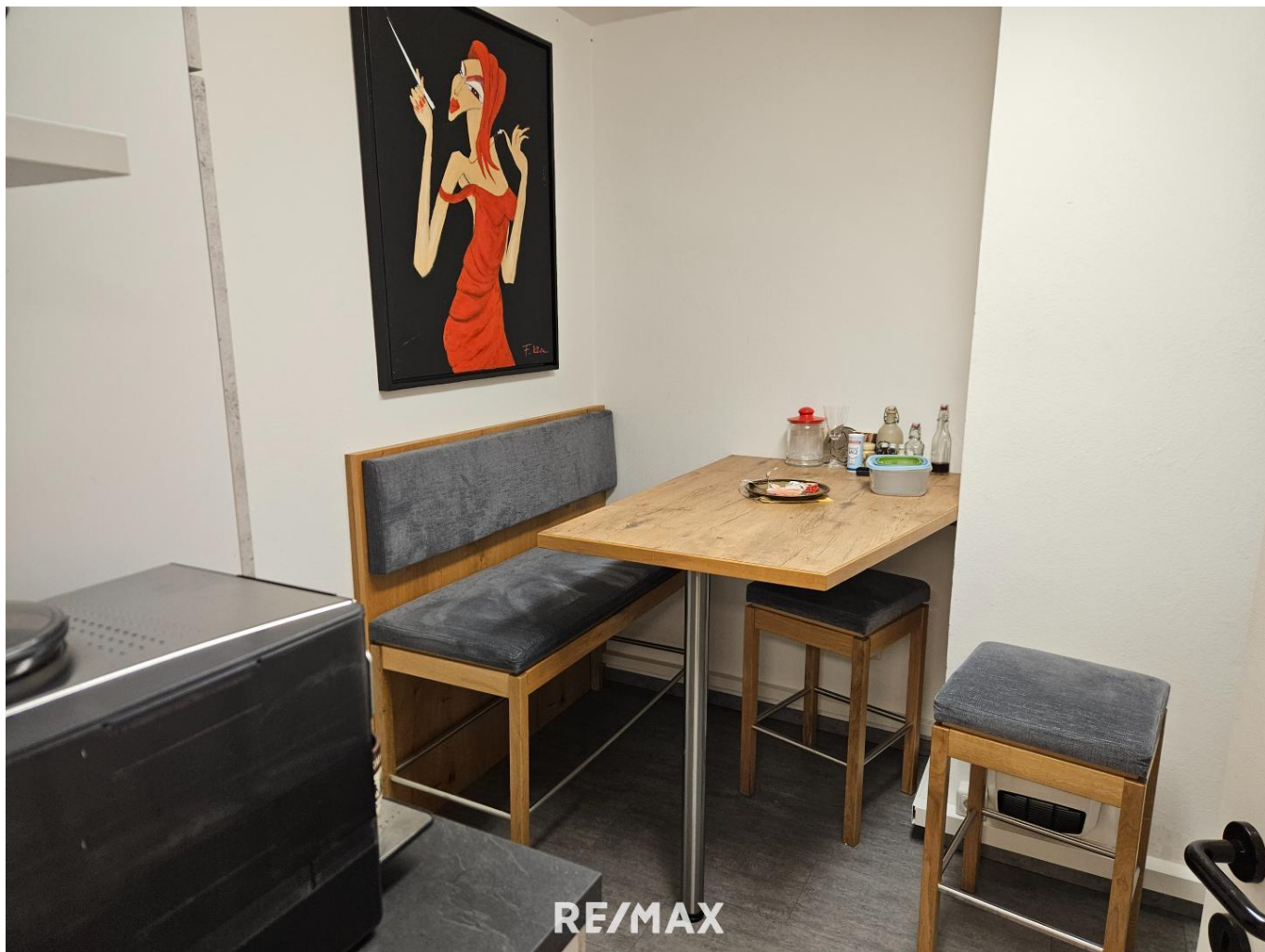


Walter Lugmayr

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137137
H +43 676 40 11 166





Objektbeschreibung

Große Wohnung-Kanzlei im Zentrum von Braunau.

Ideal für Anleger oder für Eigennutzer.

Diese 142 m² große Wohnung oder Kanzlei befindet sich im 2. Stock eines 3-stöckigen Stadthauses, nur wenige Meter vom Stadtplatz Braunau entfernt, in der Berggasse. Es ist kein Lift vorhanden.

Die Wohnung/Kanzlei besteht aus insgesamt 4 großen Zimmern, einem Vorraum, Teeküche und WC. Bad ist noch keines vorhanden, kann aber jederzeit nachgerüstet werden.

Die Räumlichkeiten waren langfristig an eine Steuerberatungskanzlei vermietet und werden mit Ende des Jahres verfügbar.

Durch die bekannt dicken Mauern der Stadthäuser eine sehr angenehme, gemütliche und wohnliche Atmosphäre.

Geheizt wird mit Elektronachtspeicheröfen.

Es sind 2 beinahe identische Wohnungen übereinander zu verkaufen und könnten natürlich auch gemeinsam erworben werden.

Durch die unmittelbare Nähe zum Stadtplatz von Braunau besteht eine sehr gute Infrastruktur. Sämtliche Dinge des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!

Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>Angaben

gemäß gese
tzlichem

Erfordernis:

He 69.

izw2 k

är W

meh/(

be m²

dara)
f:
KlaC
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 2.6
kto 1
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaE
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z:

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Walter Lugmayr unter 0676 40 111 66 sehr gerne zur Verfügung.