

**Sie haben die Geschäftsidee - wir die passenden
Räumlichkeiten / Flächen**



Objektnummer: 1651_4821

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4933 Wildenau
Nutzfläche:	50,00 m ²
Bürofläche:	93,00 m ²
Gesamtmiete	240,00 €
Kaltmiete (netto)	200,00 €
Kaltmiete	200,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Rachbauer

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T 80500
H +43 664 1210021
F +43 7722 22137-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Flexible Lager- und Produktionshalle in Wildenau – von 50 m² bis 1.200 m²

In verkehrsgünstiger Lage zwischen Braunau und Ried steht eine vielseitig nutzbare Halle zur Vermietung. Die Flächen können individuell ab 50 m² bis zu 1.200 m² angemietet werden – ideal für Lager, Produktion oder Logistik. Der Preis pro m² beträgt EUR 4-, exkl. USt.

Ausstattung & Vorteile:

Mit LKW befahrbar – direkte Zufahrt bis in die Halle

Torgröße: 4 m x 4 m – geeignet für Lieferverkehr und größere Maschinen

Flexible Flächenaufteilung – anpassbar an Ihren Bedarf

Solide Bauweise und gute Zufahrtsmöglichkeiten

Zusatzoption:

Auf Wunsch können voll möblierte Büroräumlichkeiten bis zu 93 m² dazu gemietet werden – ideal für Unternehmen, die Büro- und Lagerflächen kombinieren möchten.

Lage:

Standort: Wildenau, zentrale Position zwischen Braunau und Ried

Gute Erreichbarkeit über das regionale Straßennetz

Auch für überregionale Logistik interessant

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	200	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	40	

Gesamtbetrag	€	240	

Herr Martin Rachbauer freut sich auf Ihre Anfrage und berät Sie gerne.

Sie erreichen Herrn Rachbauer unter der Mobilnummer +43 664 1210021 oder der Emailadresse m.rachbauer@remax-innova.at