

Büro- oder Praxisräumlichkeiten - auch teilbar



Objektnummer: 1651_4823

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4933 Wildenau
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	93,00 m²
Bürofläche:	93,00 m²
Zimmer:	4
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 300,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	808,00 €
Kaltmiete (netto)	465,00 €
Kaltmiete	715,00 €

Ihr Ansprechpartner



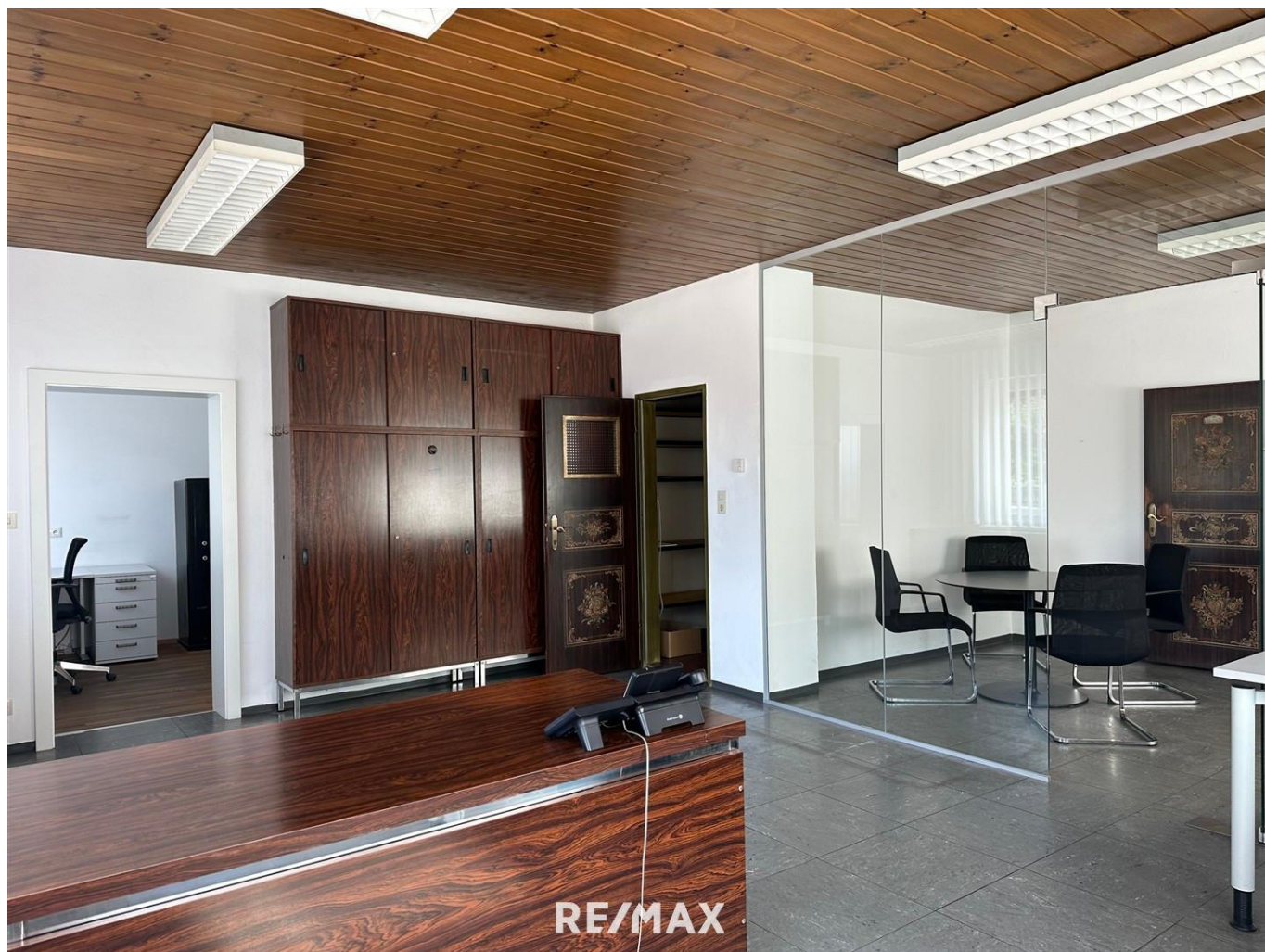
Martin Rachbauer

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T 80500
H +43 664 1210021
F +43 7722 22137-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RE/MAX
Innova



Objektbeschreibung

Attraktive Büroräumlichkeiten zwischen Braunau und Ried zu vermieten

Zur Vermietung stehen gepflegte, voll möblierte Büroräume in verkehrsgünstiger Lage zwischen Braunau und Ried. Die Gesamtfläche umfasst vier Büros unterschiedlicher Größe sowie einen praktischen Abstellraum:

1 Großraumbüro ca. 25 m²
1 Büro ca. 14 m²
2 Büros je ca. 11 m²
Abstellraum für Akten oder Material

Die Räumlichkeiten sind flexibel nutzbar – eine Teilung der Bürofläche ist auf Wunsch möglich. Dank der vollständigen Möblierung können Sie sofort einziehen und ohne zusätzlichen Einrichtungsaufwand starten.

Konditionen:

Miete: EUR 5,–/m² (exkl. USt)

Akontozahlung Betriebskosten: EUR 250,–

Möbliert und bezugsfertig

Lage & Vorteile:

Zentrale Position zwischen Braunau und Ried

Gute Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter

Flexible Raumaufteilung und sofortige Nutzung

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Miete € 465 zzgl 20% USt.

Betriebskosten € 250

Umsatzsteuer € 93

Gesamtbetrag € 808

Heizwärme 300.0
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse HeizG
wärmebedarfsklasse

rf:

Herr Martin Rachbauer freut sich auf Ihre Anfrage und berät Sie gerne.
Sie erreichen Herrn Rachbauer unter der Mobilnummer +43 664 1210021 oder der
Emailadresse m.rachbauer@remax-innova.at