

Einfamilienhaus/Zweifamilienhaus



Außenansicht

Objektnummer: 1651_4827

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4950 Altheim
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 380,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,65
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

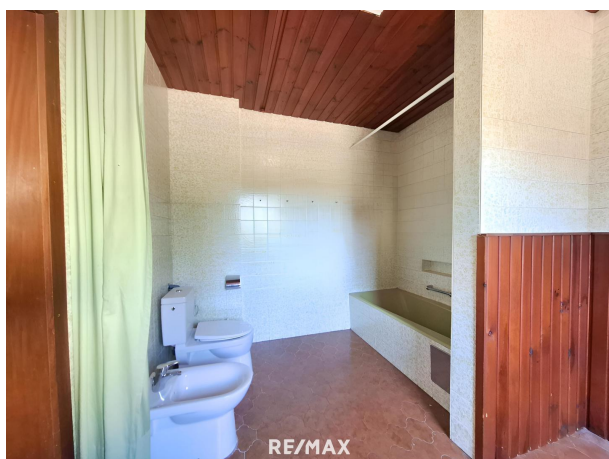


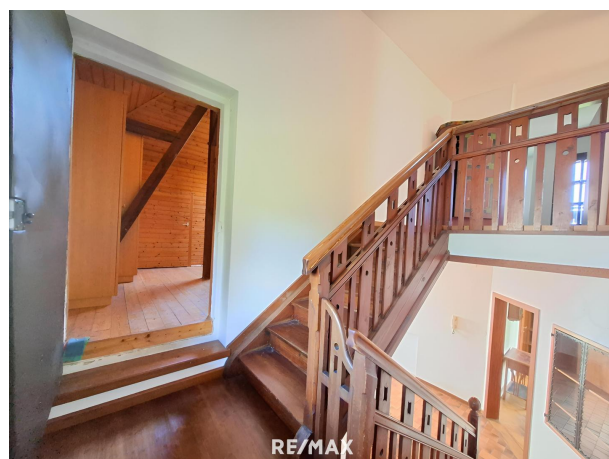
Alexandra Hartnagl

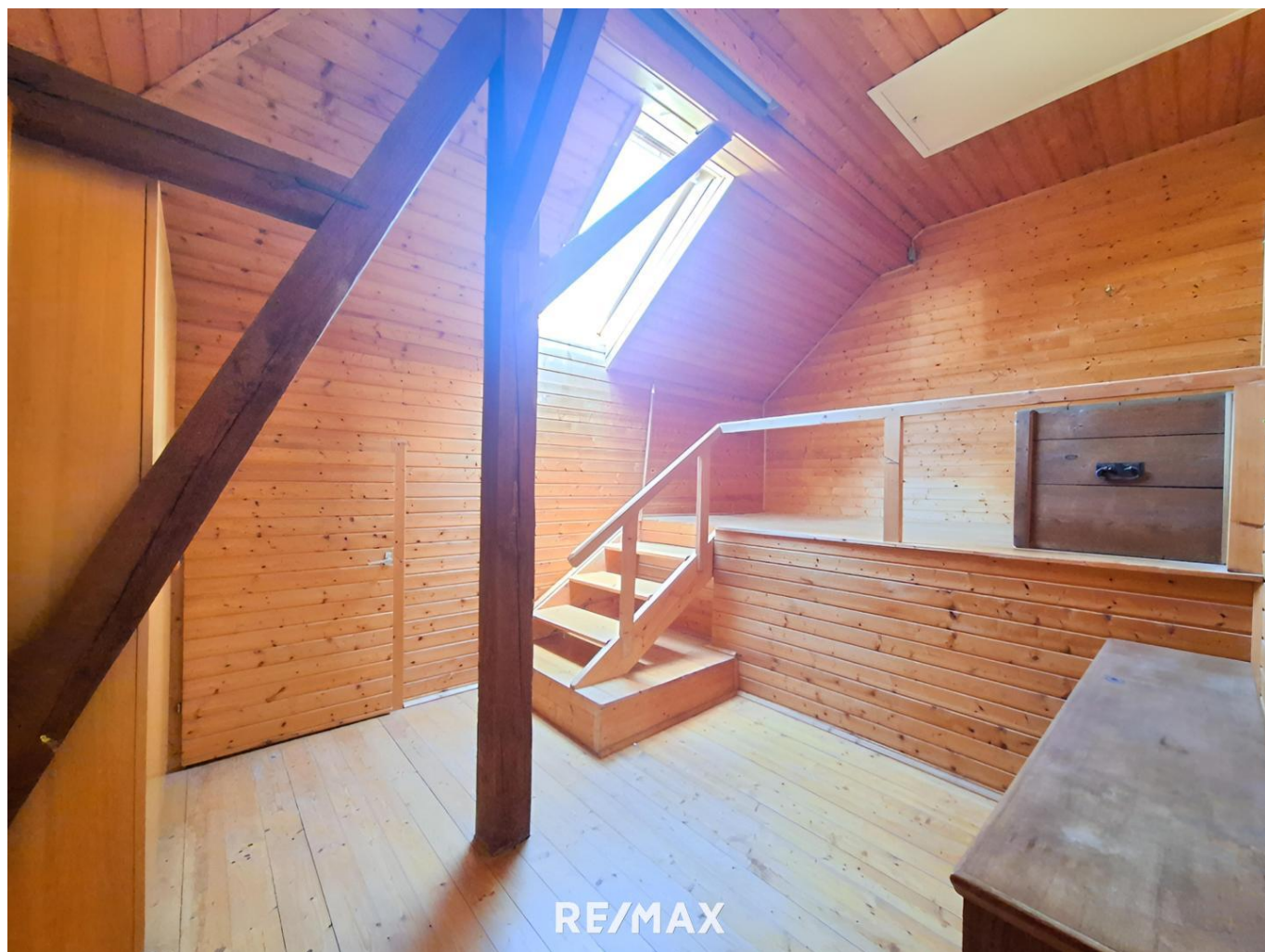
RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn



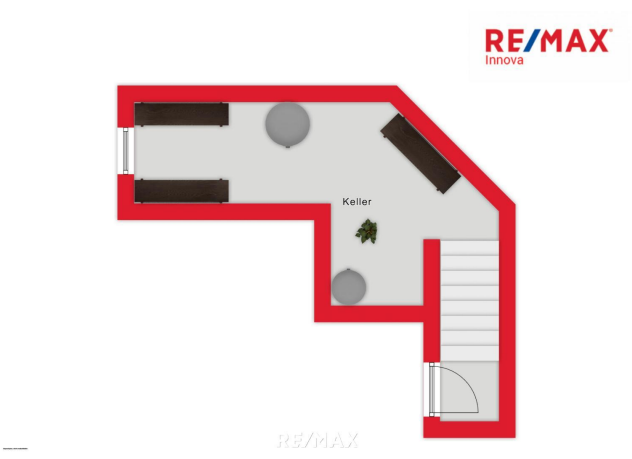














Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein geräumiges Wohnhaus in Altheim in zentraler Lage

Dieses ein/Zweifamilienhaus wurde 1965 in Ziegelbauweise errichtet,
1972 wurde die Garage angebaut und
1976 um ca.88m² Wohnraum erweitert.

Die Beheizung erfolgt mittels Geothermie Altheim (Fernwärme)
Zur Wasserversorgung wurde vor kurzem an die Ortswasserleitung angeschlossen.

Die Immobilie verfügt über zwei Wohneinheiten und einem schönen Garten an der Südseite.

Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt:

EG: Vorraum, WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer+WC, Wirtschaftsraum,
im EG Anbau befindet sich ein weiteres Wohnzimmer mit Ausgang zum Garten, und eine
Küche

OG: Zimmer im Zwischenstock, 1.Schlafzimmer , 2.Schlafzimmer mit Bad+WC, Küche mit
Ausgang zum Balkon

Bei Interesse können Sie gerne online über unsere Homepage einen Termin zur Besichtigung
buchen!

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt
werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse,
Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn
Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn
Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei.
Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>Angaben

gemäß gese
tzlichem
Erfordernis:
He 38
izw0.0
är kW
meh/(
be m²

dara)
f:
KlaG
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 3.6
kto5
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaF
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z:

Frau Alexandra Hartnagl freut sich auf Ihre Anfrage und berät Sie gerne.
Sie erreichen mich unter der Mobilnummer +43 676 66 40 564 oder der Emailadresse
a.hartnagl@remax-innova.at