

3-Zimmer Eigentumswohnung Neukirchen



RE/MAX

Wohnung in Neukirchen

Objektnummer: 1651_4833

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Davidstraße 19
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5145 Neukirchen an der Enknach
Baujahr:	ca. 2017
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	16,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	209.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



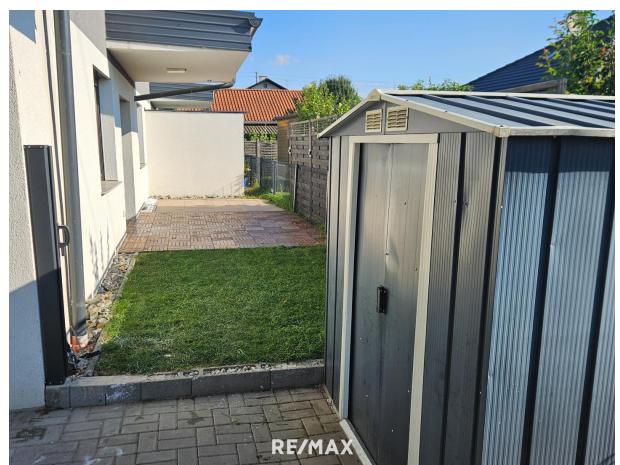
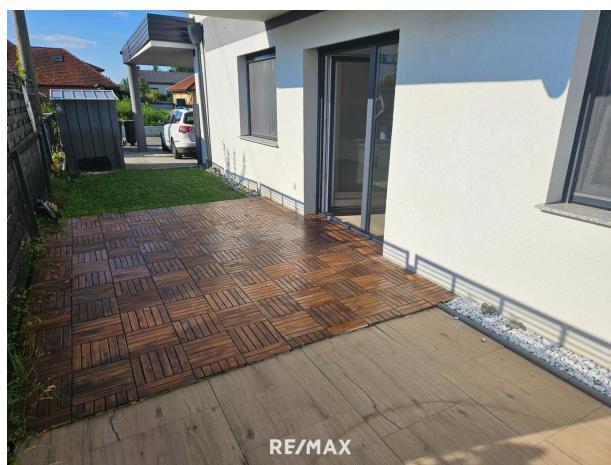
Walter Lugmayr

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn









Objektbeschreibung

3-Zimmer Eigentumswohnung in Neukirchen bei Braunau

Das 2017 errichtete Haus befindet sich in Neukirchen an der Enknach, in sehr ruhiger und guter Lage, dennoch sehr zentral und nur ca 400 Meter vom Dorfplatz entfernt.

Das Haus besteht aus insgesamt 3 Wohnungen.

Verkauft wird eine barrierefreie, ca 65m² große 3-Zimmer Wohnung im Erdgeschoß mit Terrasse, kleinem Garten und 2 Stellplätzen im Carport.

Die Wohnung verfügt über ein Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche und direktem Zugang auf die Terrasse und in den Garten, Schlafzimmer, Büro oder Kinderzimmer, Bad mit Dusche inkl WC, Vorraum und einem kleinen Abstellraum inkl Waschmaschinenanschluss.

Geheizt wird mit der Fernwärme Neukirchen, mittels Fußbodenheizung.

Durch die zentrale Lage des Hauses sind sämtliche Dinge des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe und bequem zu Fuß zu erreichen.

Nahversorger, Arzt, Kindergarten, Schulen etc befinden sich jeweils nur wenige Gehminuten entfernt.

Neukirchen an der Enknach ist eine liebenswerte Wohngemeinde mit bester Infrastruktur.

Metzger, Bäcker, Ärzte, Schulen, Sportvereine, Musikschule, Gasthäuser etc.

Neukirchen ist nur jeweils ca 10 Minuten von den Ortschaften mit den großen Arbeitgebern entfernt.

Braunau, Ranshofen, Eggelsberg, Burghausen und Mattighofen.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!

Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641> Angaben
gemäß gesetzlichem
Erfordernis:
He 47.

izw0 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaA
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 0.6
kto8
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaA+
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z:

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Walter Lugmayr unter 0676 40 111 66 sehr gerne zur Verfügung.