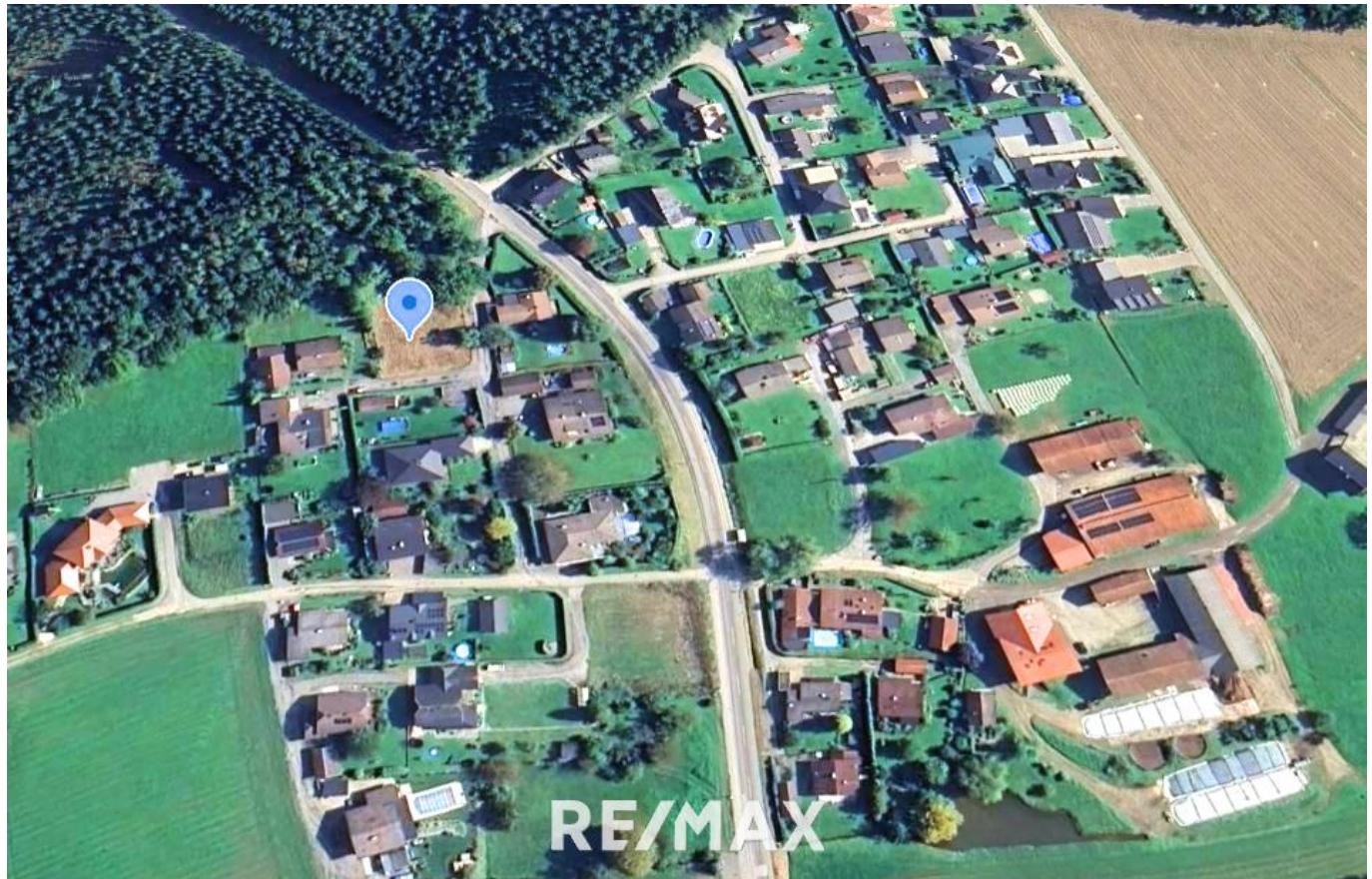


Großzügiges Baugrundstück mit Teilungsoption



Exposefoto_4841

Objektnummer: 1651_4841

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5233 Pischelsdorf am Engelbach
Kaufpreis: 142.100,00 €
Provisionsangabe:
3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Josef Treml

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T 61040
H +43 676 56 30 947

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

FLWPL KG 40104 EZ GstNr. 856/5 ca. 1015m²



Erstellt für Maßstab M 1:2.000

links unten: -17389 333738

rechts oben: -16950 334062

MGI Austria GK_Central

Quellen © DORIS, BEV

Verwendung

Ersteller

guest (guest)

Erstellungsdatum: 05.09.2025

Digitales Oberösterreichisches

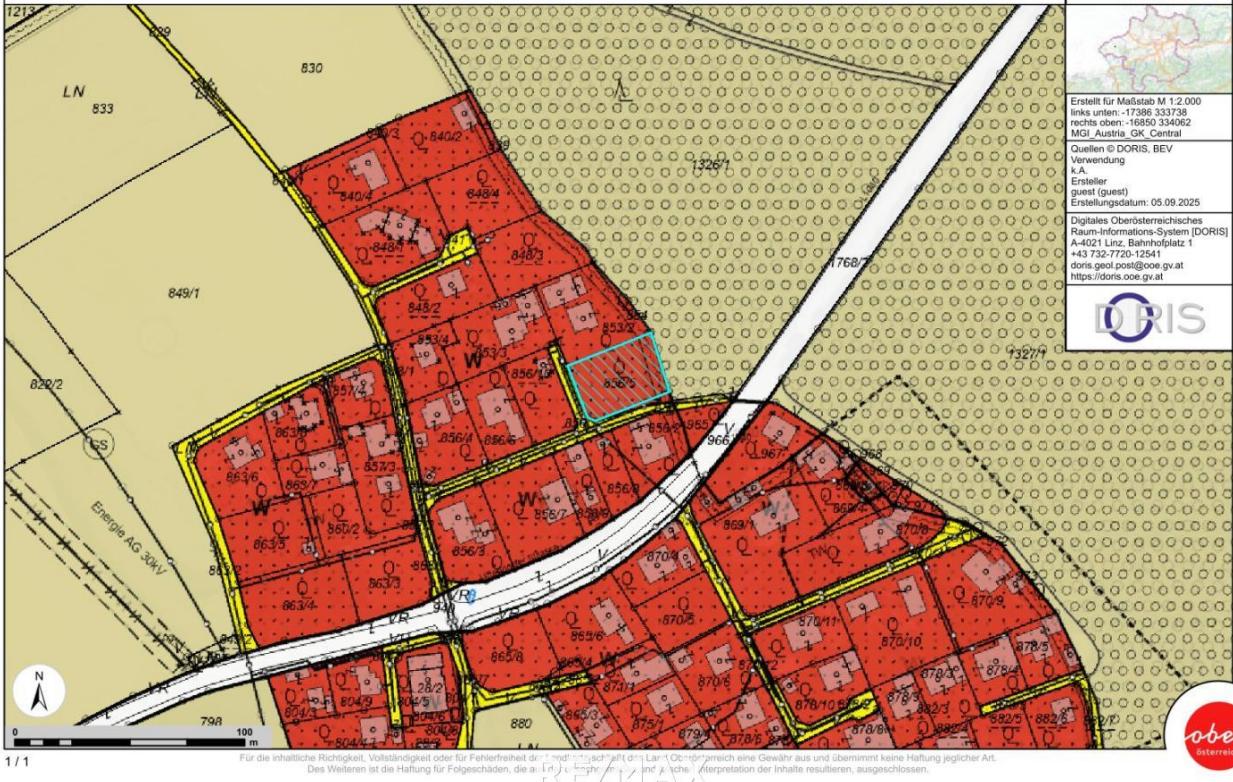
Raum-Informationssystem [DORIS]

A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1

033 732-2111-12541

doris.dms.post@coe.gv.at

<https://doris.oeo.gv.at>



1 / 1

Objektbeschreibung

Großzügliches Baugrundstück in Pischeldorf-Siegerting – teilbar und ohne Bauzwang

Zum Verkauf steht ein großzügliches Baugrundstück mit einer Fläche von 1.015 m² in ruhiger Lage von Pischeldorf-Siegerting.

Das Grundstück bietet eine äußerst flexible Nutzungsmöglichkeit – kein Bauzwang sowie die Option zur Teilung machen diese Liegenschaft sowohl für private Bauherren als auch für Investoren interessant.

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur: In nur rund 10 Fahrminuten erreichen Sie die wichtigen regionalen Zentren Braunau, Ranshofen, Eggelsberg und Mattighofen, die nicht nur zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, sondern auch große Arbeitgeber bieten.

Aufschließungskosten:

Verkehrsflächenbeitrag: € 2.810,41

Kanalanschlussgebühr: € 13.552,00

Wasseranschlussgebühr noch in Abklärung!

Glasfaser:

In der Ortschaft Siegerting bereits verlegt, für einen Anschluss ist eine Abstimmung mit dem Glasfaserverbund Braunau bzw. Kabel Braunau erforderlich.

Bebauungsvorschriften:

Für die Liegenschaft besteht kein Bebauungsplan, dies ermöglicht Ihnen ein hohes Maß an Gestaltungsfreiheit im Rahmen der allgemeinen baurechtlichen Vorgaben.

Lebensqualität in Pischeldorf:

Die Gemeinde bietet ein umfassendes Angebot für Familien und Freizeitgestaltung:

Ärztliche Versorgung durch einen Gemeindearzt

Kindergarten und Volksschule vor Ort

Zahlreiche Sportmöglichkeiten, darunter Fußballplatz, Tennisanlage mit drei Plätzen sowie eine moderne Stockschützenhalle

Dieses Baugrundstück vereint Ruhe, Flexibilität und ideale Anbindung – eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ihren Wohnraum verwirklichen oder in eine wertbeständige Immobilie investieren möchten.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn

Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei.
Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>