

Mehrfamilienhaus mit Geschäftslokal



RE/MAX

Rückansicht

Objektnummer: 1651_4849

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5134 Schwand im Innkreis
Baujahr:	ca. 1963
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	346,00 m ²
Nutzfläche:	746,00 m ²
Bäder:	3
Stellplätze:	7
Heizwärmebedarf:	E 171,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,32
Kaufpreis:	425.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.60 %	

Ihr Ansprechpartner



Ulrich-Peter Josten

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137137
H +43 676 42 23 558

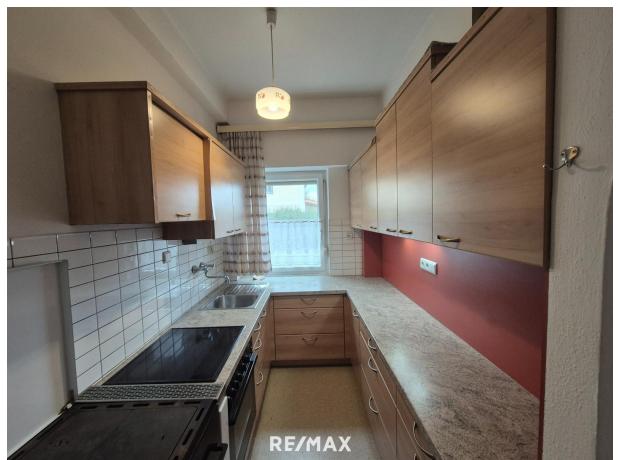




RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Dieses zentral gelegene Anwesen besteht aus dem "Altbau", im Jahr 1963 in Massivbauweise errichtet, mit großer Geschäftsfäche (kann zu Wohnraum umgestaltet werden), Werkstatt, Garage und einer Wohneinheit mit ca. 150 m². 3 Parkplätze sind vorhanden.

Beheizt wird zentral mittels Fernwärme.

Der "Neubau" wurde 1975 errichtet und stets erweitert. Er gliedert sich in eine 150 m² Garage mit zwei Toren, und in etwa 150 m² Wohnraum im Obergeschoß.

Hier sorgt eine Ölheizung für Wärme.

Das Dachgeschoß ist teilweise ausgebaut. Hier könnte eine weitere Wohneinheit entstehen.

Nahversorger, Arzt und Bushaltestelle sind fußläufig erreichbar.

Für eine persönliche Besichtigung freuen wir uns über Ihre Online-Terminbuchung. Vorab steht Ihnen ein 360°-Rundgang zur virtuellen Besichtigung und zahlreiche Fotos zur Verfügung.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!

Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at. Angaben
gemäß ges
etlichem
Erfordernis:
He 17
iz 1.
wä 4 k
rm W
eb h/(
ed m²
arf a)

:
KI E
as
se
He
iz
wä
rm
eb
ed
arf

:

Fa 2.
kto32

r
Ge
sa
mt
en
er
gie
effi
zie
nz:

KI D

as
se
Fa
kto
r
Ge
sa
mt
en
er
gie
effi
zie
nz: