

## Baugrund ohne Bauzwang in Top Lage



Baugrund in St.Peter bei Braunau

**Objektnummer: 1651\_4858**

**Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4963 St. Peter am Hart
<b>Kaufpreis:</b>	137.530,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



**Walter Lugmayr**

RE/MAX Innova in Braunau  
Stadtplatz 27  
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137137  
H +43 676 40 11 166

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Schöner Baugrund ohne Bauzwang in St.Peter bei Braunau

Das 809 m<sup>2</sup> große Baugrundstück befindet sich in sehr guter und ruhiger Lage im Ortsteil Reikersdorf in St.Peter bei Braunau.

Es besteht kein Bauzwang, also auch für zukünftige Generationen sehr interessant.

Die Aufschließungskosten für Kanal und Straße an die Gemeinde St.Peter wurden bereits bezahlt.

Die Wasserversorgung erfolgt durch einen eigenen Brunnen.

St.Peter am Hart ist eine sympathische Wohngemeinde im Osten der Bezirkshauptstadt Braunau.

Die Nähe zu Braunau, Ranshofen und der bayrischen Grenze, machen St.Peter so attraktiv für junge Familien.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf [www.remax.at](http://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!

Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter [karriere@remax-innova.at](mailto:karriere@remax-innova.at).

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Walter Lugmayr unter 0676 40 111 66 sehr gerne zur Verfügung.