

3- Zimmer Wohnung in ruhiger Lage



Titelbild

Objektnummer: 1651_4866

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	ca. 1999
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 66,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	242.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.60 %

Ihr Ansprechpartner



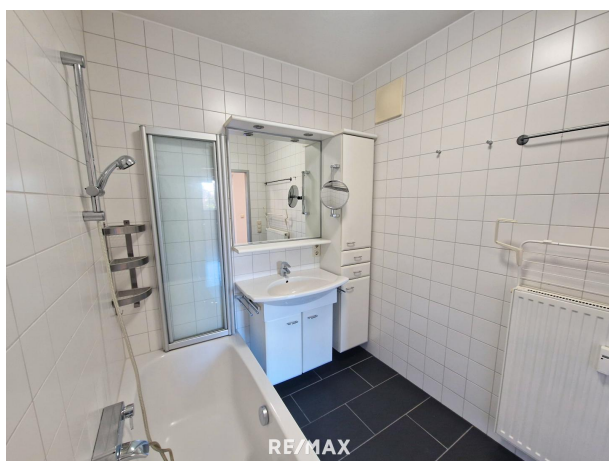
Alexandra Maier

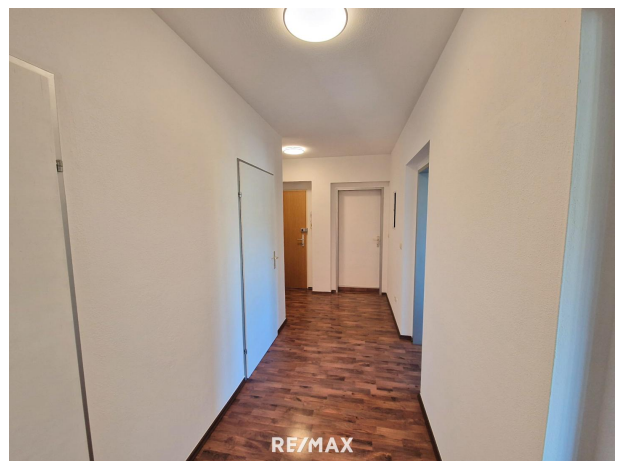
RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 775280500









Objektbeschreibung

Eigentumswohnung in ruhiger Lage!

Die rund 73 m² Wohnfläche ist optimal aufgeteilt und sorgt für ein harmonisches Wohngefühl. Das helle Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia (ca. 4 m²) lädt zum Entspannen ein. Zwei weitere Zimmer bieten ausreichend Platz für Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer.

Die Küche befindet sich in sehr gutem Zustand und bietet beste Voraussetzungen für alle, die gerne kochen. Das Badezimmer und das separate WC sind funktional gestaltet, ein praktischer Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung ist teilweise möbliert und befindet sich insgesamt in gutem Zustand.

Beheizt wird das Objekt über eine Zentralheizung mit Gas. Ein Garagenplatz ist im Kaufpreis bereits inkludiert – ein wertvolles Extra, das für zusätzlichen Komfort sorgt.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>Angaben

gemäß gese
tzlichem
Erfordernis:
He 66.
izw5 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaC
ss
e

He
izw
är
me
be
dar
f: