

**Freundliche Erdgeschosswohnung mit Tiefgaragenplatz
und Loggia**



Titelbild

Objektnummer: 1651_4869

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	ca. 1996
Wohnfläche:	101,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,88
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.60 %	

Ihr Ansprechpartner



Josef Hohensinn

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137500
H +43 676 73 02 734

Ge
Ve



© TK

RE/MAX



© TK

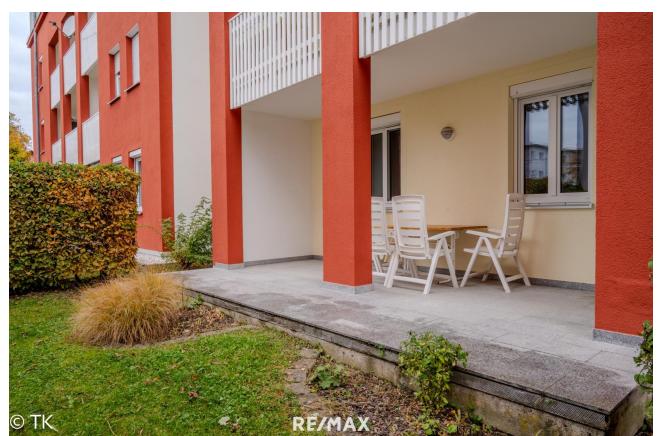
RE/MAX



© TK

RE/MAX





Objektbeschreibung

Diese gemütliche Eigentumswohnung in guter Lage befindet sich im Erdgeschoss und kann sofort nach dem Kauf bezogen werden.

Die Liegenschaft wurde ursprünglich 1996 errichtet. Im Jahr 2025 wurden die Fenster getauscht und das Dach erneuert. 2026 erfolgt der Anschluss an das Fernwärmennetz.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz.

Die großzügige Nutzfläche von ca. 101 m² verteilt sich auf einen Vorraum, einen Abstellraum, ein WC, ein Badezimmer, eine Küche, drei Zimmer sowie ein Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia und zur Terrasse.

Aufgrund der gut durchdachten Raumaufteilung eignet sich die Wohnung ideal für Singles, Paare oder Familien.

Vor der Liegenschaft stehen zudem allgemeine Parkplätze zur Verfügung.

Gerne können Sie die Liegenschaft auch schon virtuell besichtigen – nutzen Sie dafür unseren 360°-Rundgang. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 63.4 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergiieffizienz:

Klasse Faktor Ges E

amtenergiieffizienz:

Z: