

## **Sonniges Baugrundstück in Parz**



4870\_OH

**Objektnummer: 1651\_4870**

**Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5222 Munderfing
<b>Kaufpreis:</b>	160.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



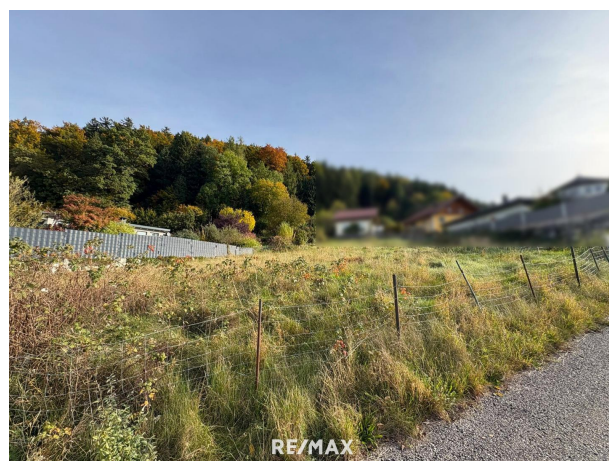
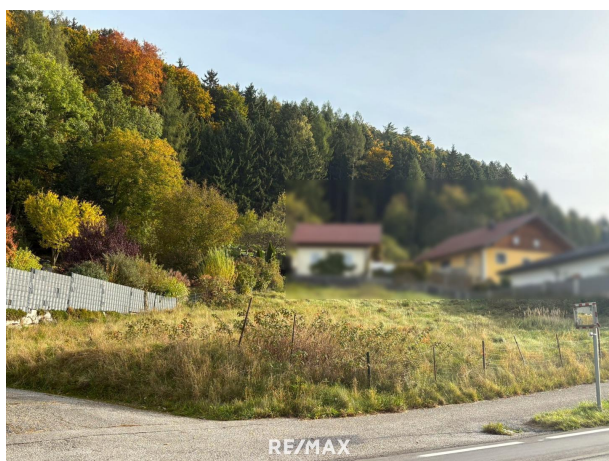
**Bernadette Mayer-Gratz**

RE/MAX Innova in Braunau  
Stadtplatz 27  
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück in Parz, 5222 Munderfing – ca. 942 m<sup>2</sup>

Dieses sonnige Baugrundstück mit ca. 942 m<sup>2</sup> in Hanglage, befindet sich in der charmanten Ortschaft Parz in der Gemeinde Munderfing.

Das Baugrundstück hat Dorfgebietswidmung und bietet damit verschiedene Nutzungsmöglichkeiten für Wohnbebauung im ländlich geprägten Umfeld mit maximal drei Wohneinheiten.

Die Lage sorgt für gute Erreichbarkeit und Verkehrsanbindung, ohne dabei den dörflichen Charakter zu verlieren.

Die nächstgelegene Eisenbahnhaltestelle ist in etwa 5 km erreichbar, während sich eine Bushaltestelle direkt im Ortsteil Parz/ Achenlohe befindet.

Das Grundstück verfügt über keinen Anschluss an die kommunale Wasserleitung.

Es besteht KEIN BAUZWANG.

Erholungsgebiete wie die Trumer Seen liegen nur etwa 10 Kilometer entfernt.

Infrastruktur & Anschlüsse:

- Kanalanschluss ist bereits am Grundstück vorhanden.
- Die weiteren Anschlusskosten für Wasser, Strom und eventuelle Zusatzleitungen sind im Zuge einer Bebauung noch zu entrichten.

Das Grundstück eignet sich hervorragend für alle, die die Vorteile einer guten Infrastruktur nutzen möchten, ohne auf dörfliches Ambiente zu verzichten. Ob als Bauplatz für ein Eigenheim, als Projekt für Bauträger oder als Anlage – diese Fläche bietet vielseitiges Potenzial.

Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, sich dieses Grundstück mit Zukunftsperspektive zu sichern.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf [www.remax.at](http://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!  
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter [karriere@remax-innova.at](mailto:karriere@remax-innova.at).

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>