

Eigentumswohnung mit 3 Schlafzimmern



Titelbild

Objektnummer: 1651_4872

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	ca. 1983
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	102,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	9,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	236.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Josef Hohensinn

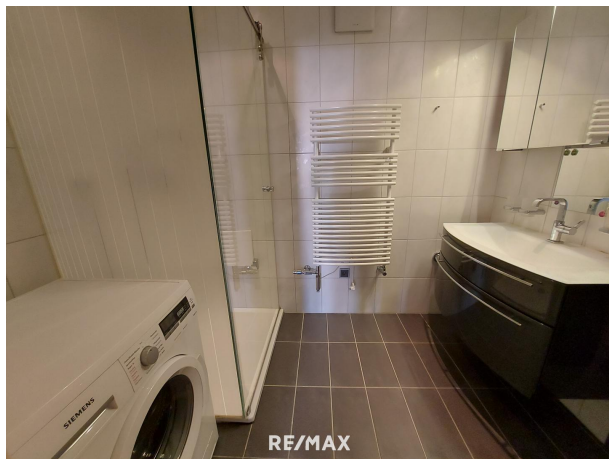
RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

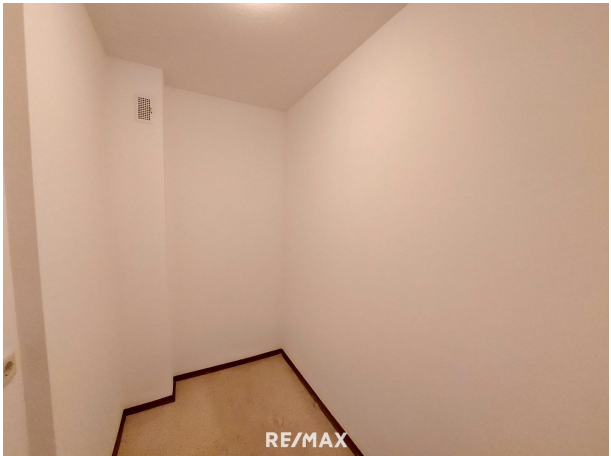
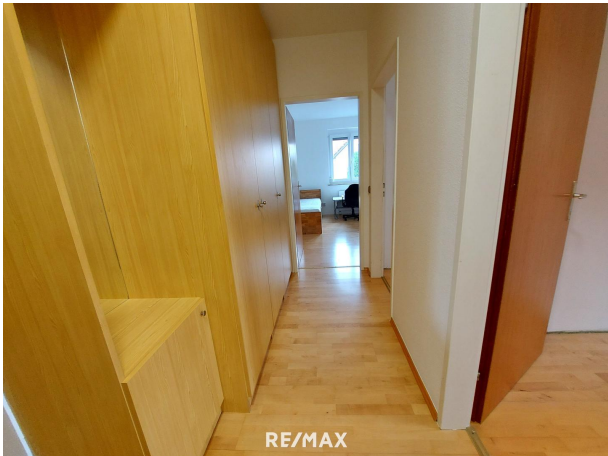
T +43/7722/22137500
H +43 676 73 02 734

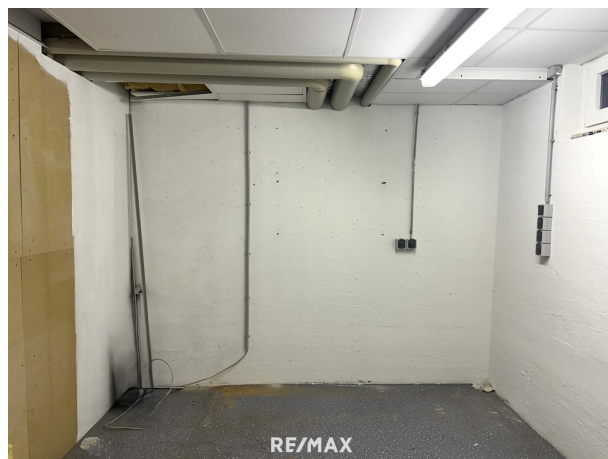














Objektbeschreibung

Diese gepflegte Eigentumswohnung mit rund 102 m² Wohnfläche überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und helle, freundliche Wohnräume.

Die Wohnung ist teilmöbliert – Küche (ohne E-Herd und Kühlschrank), Badezimmer (mit Dusche und Waschmaschine) und Wohnzimmer (möbliert) sind komplett ausgestattet und im Kaufpreis enthalten, sodass einem sofortigen Einzug nichts im Wege steht.

Ein besonderes Highlight ist der gemeinschaftlich genutzte Garten mit Grillplatz.

Ausstattung:

Wohnfläche ca. 102 m²

Wohnzimmer möbliert

3 Schlafzimmer

Badezimmer (Dusche und Waschmaschine)

separates WC

möblierte Küche (ohne E-Herd und Kühlschrank)

Speis

Kellerabteil (ca. 9 m²)

Gemeinschaftsgarten mit Grillplatz

Heizung: derzeit Zentralheizung mit Gas

Anschluss an Fernwärme ist vorgesehen

Vollwärmeschutz und 3-fach verglaste Fenster – wurden 2013 erneuert.

Sonstiges:

Die Sanierung des Kellerabgangs ist geplant.

Im Zuge der geplanten Umstellung auf Fernwärme ergibt sich für die künftigen Eigentümer die Möglichkeit, von einer modernen, umweltfreundlichen Heizlösung zu profitieren.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer beliebten, ruhigen Lage am Stadtrand von Ried im Innkreis. Das Freibad, die Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Umgebung bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Grün und einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!

Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>

Angaben
gemäß gese
tzlichem
Erfordernis:
He 40.
izw0 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaB
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f: