

Bungalow



Außenansicht

Objektnummer: 1651_4876

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

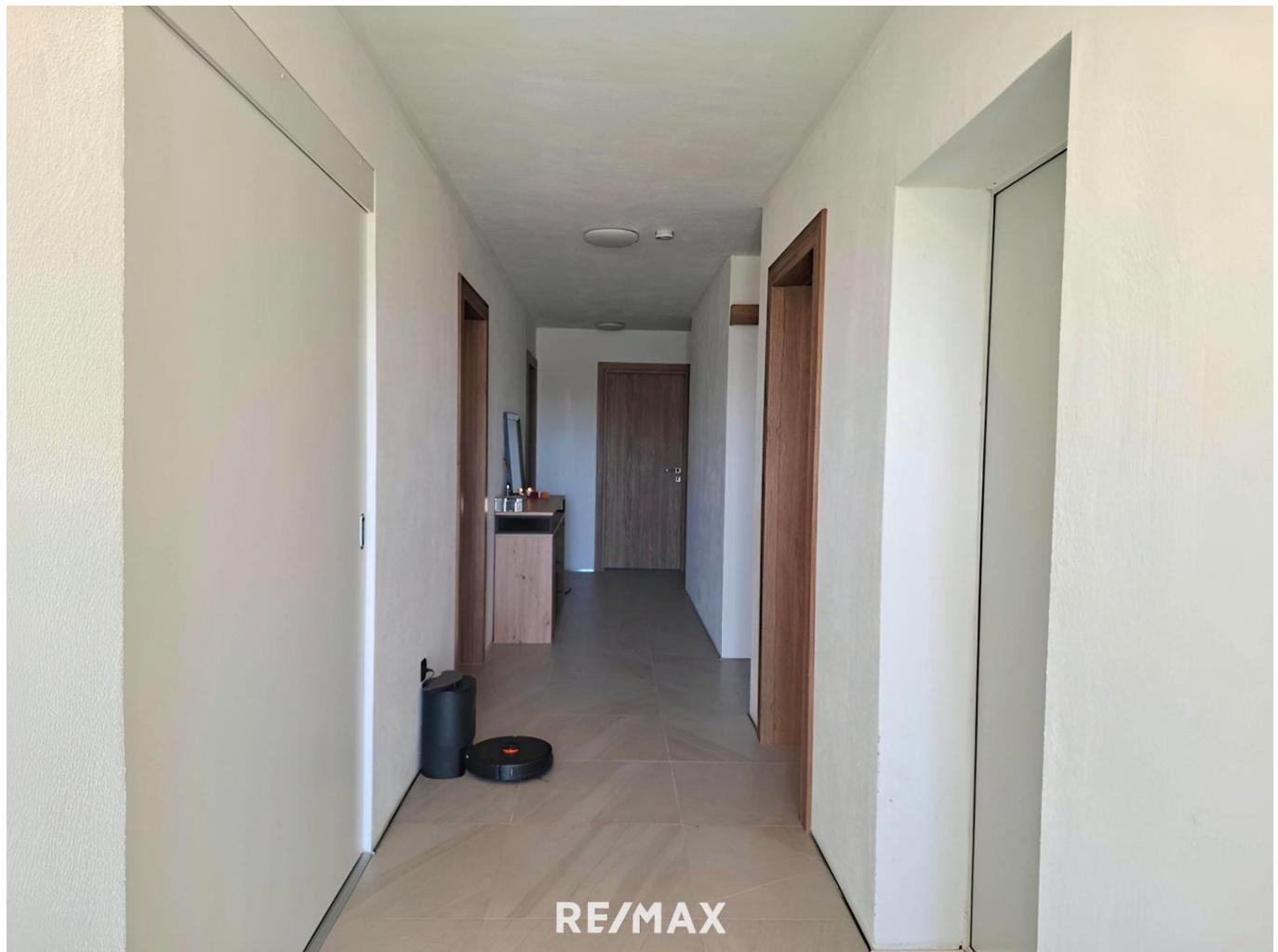
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4961 Mühlheim am Inn
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	162,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	520.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Hartnagl

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn



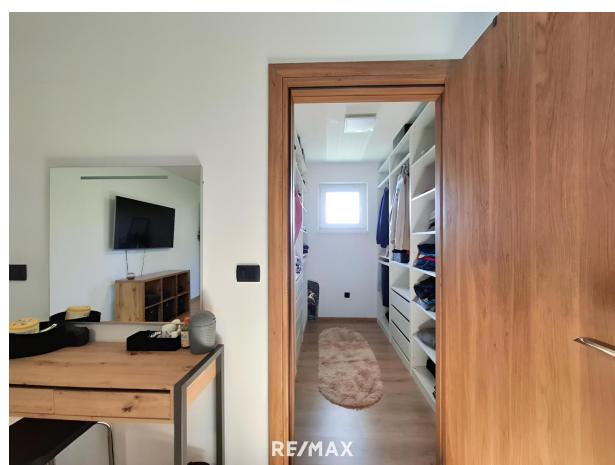
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX









RE/MAX



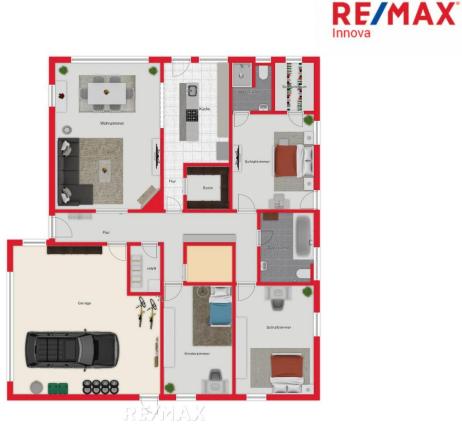
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Großzügiger, moderner Bungalow in ländlicher Lage – Mühlheim am Inn

Dieser ansprechende Bungalow aus dem Jahr 2022 überzeugt durch seine moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und eine durchdachte, barrierefreie Raumaufteilung. Auf einer Wohnfläche von ca. 162 m² bietet das Haus viel Platz für Komfort und Lebensqualität – ideal für Familien, Paare oder Ruhesuchende.

Das Gebäude wurde in massiver Bauweise errichtet und steht auf einem großzügigen Grundstück von 723 m². Der gepflegte Garten mit Gartenhütte und der angrenzende Badesee schaffen ein idyllisches Wohnumfeld in ruhiger, ländlicher Lage.

Ausstattung & Highlights

Baujahr: 2022

Wohnfläche: ca. 162 m²

Grundstück: 723 m²

Massivbauweise

Barrierefreie Innenräume

Moderne, offene Raumaufteilung

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung

Elektrische Jalousien

Wasserversorgung über Gemeinschaftsbrunnen

Glasfaserleitung vorhanden

Doppelgarage

Gartenhütte

Lage

Der Bungalow befindet sich in Mühlheim am Inn (Bezirk Ried im Innkreis) in einer ruhigen, naturnahen Umgebung. Die Nähe zum Badesee bietet Erholung direkt vor der Haustür. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Infrastruktur sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Region überzeugt durch hohe Lebensqualität und eine ausgezeichnete Anbindung an das Innviertel

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn

Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei.
Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter [karriere@remax-innova.at](mailto:kariere@remax-innova.at).

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>

Angaben
gemäß gesetzlichem Erfordernis:
He 61. izw0 kmehr/
är W be m² dara)
f: KlaC
ss e He
izw är me
är be dar
f: Fa 0.7
kto 3 r G
es am
am ten
ten erg
erg iee
ffiz ien
ien z:
KlaA ss
e F akt
or

Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z:

Frau Alexandra Hartnagl freut sich auf Ihre Anfrage und berät Sie gerne.
Sie erreichen mich unter der Mobilnummer +43 676 66 40 564 oder der Emailadresse
a.hartnagl@remax-innova.at