

Bungalow



Außenansicht

Objektnummer: 1651_4876

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4961 Mühlheim am Inn
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	162,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	520.000,00 €
Provisionsangabe:	

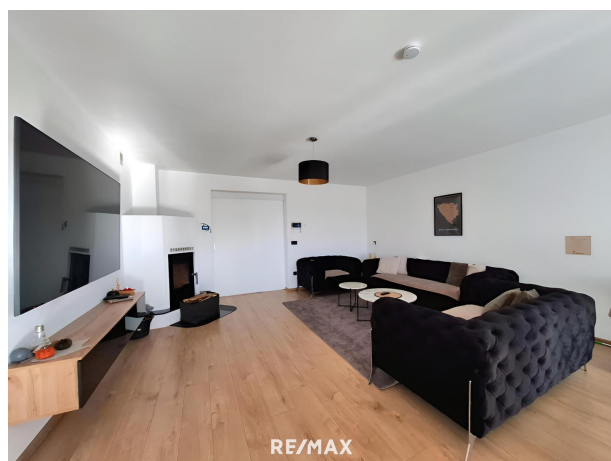
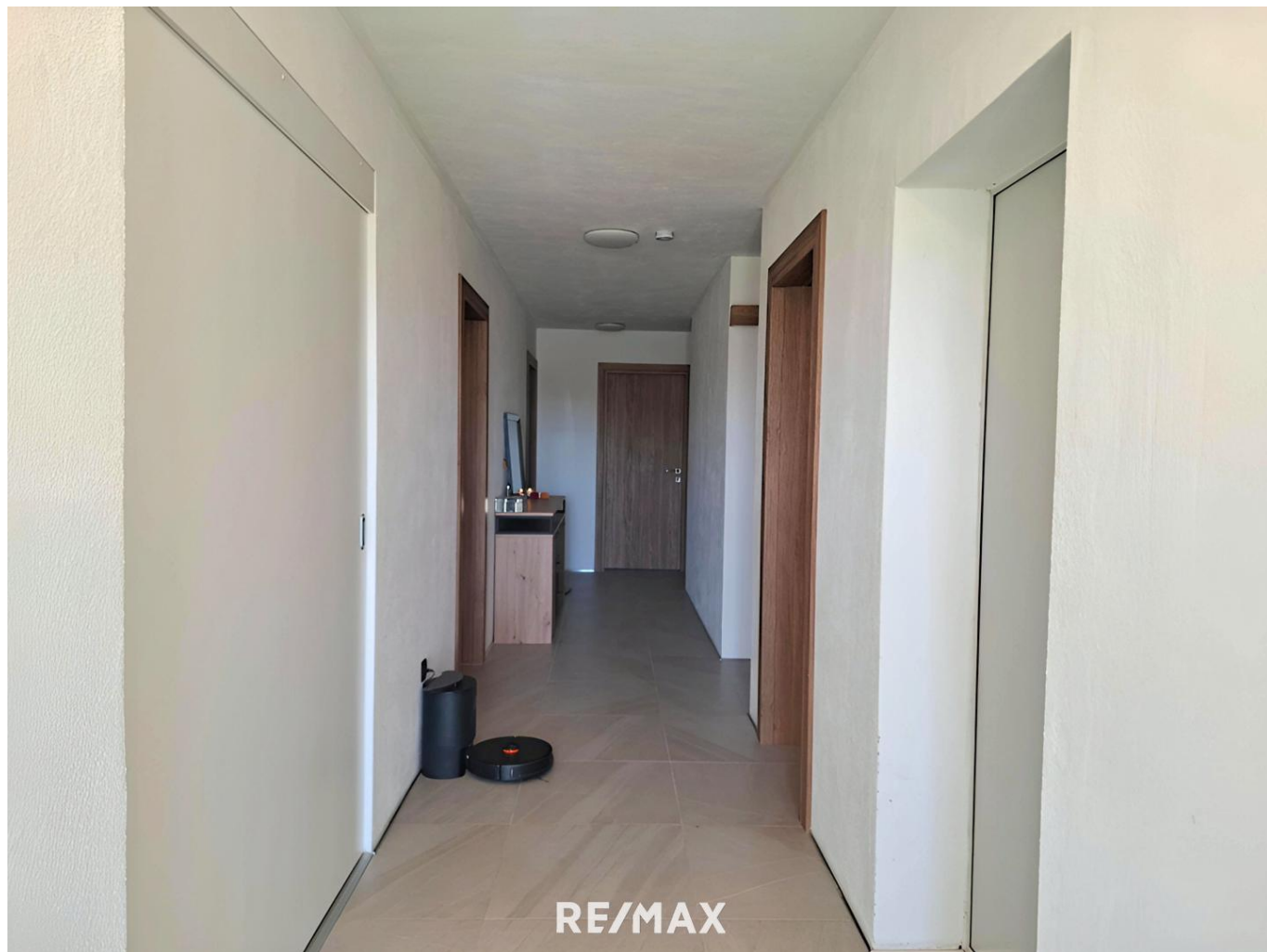
3.60 %

Ihr Ansprechpartner

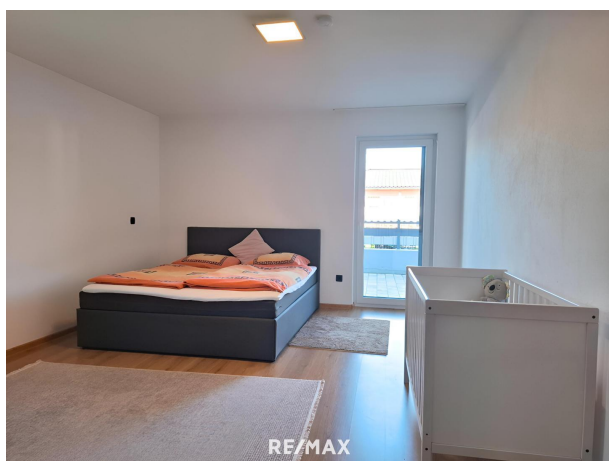
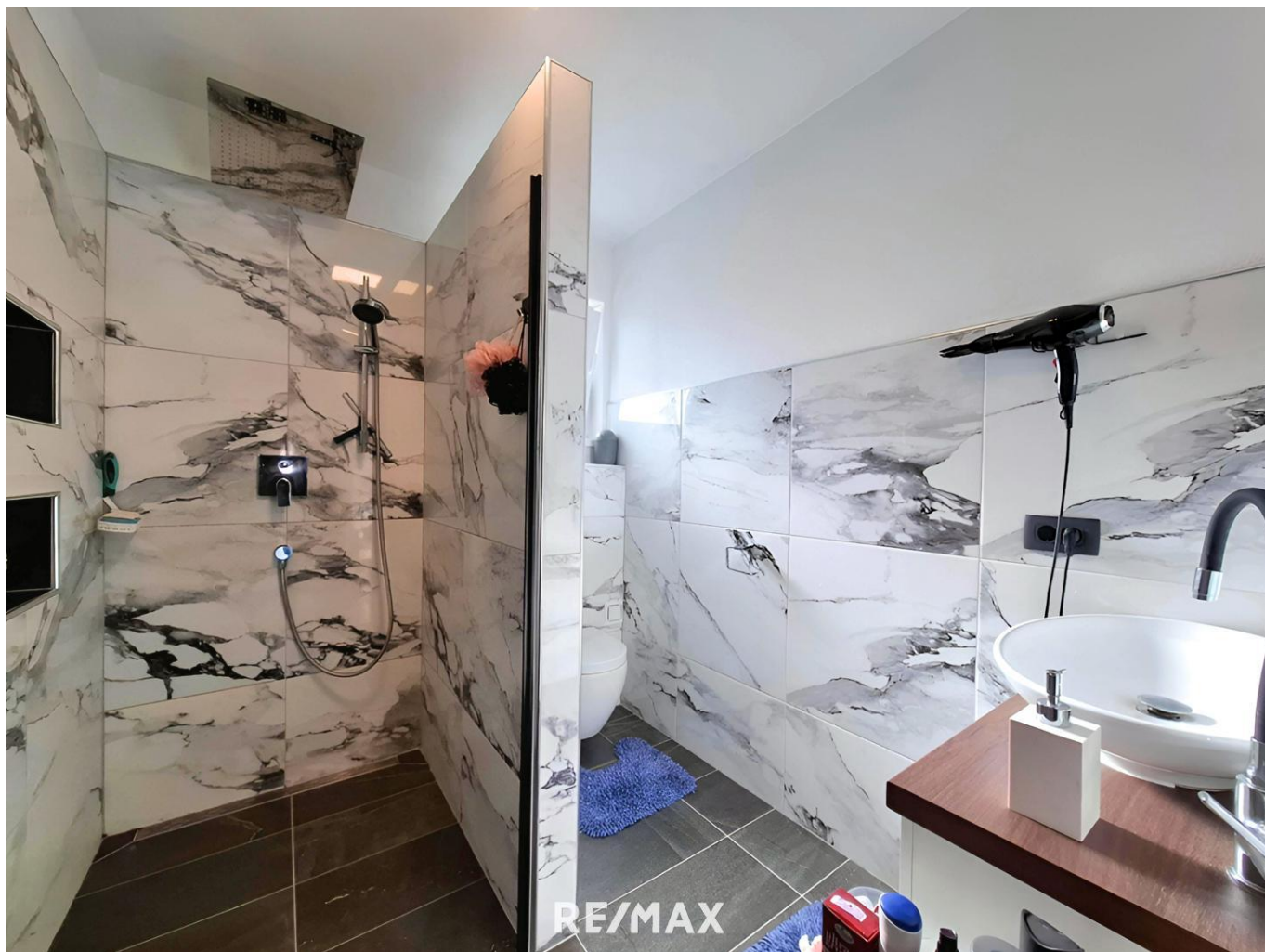


Alexandra Hartnagl

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

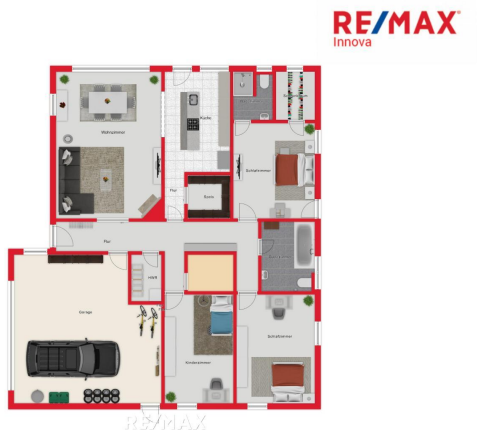












Objektbeschreibung

Großzügiger, moderner Bungalow in ländlicher Lage – Mühlheim am Inn

Dieser ansprechende Bungalow aus dem Jahr 2022 überzeugt durch seine moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und eine durchdachte, barrierefreie Raumaufteilung. Auf einer Wohnfläche von ca. 162 m² bietet das Haus viel Platz für Komfort und Lebensqualität – ideal für Familien, Paare oder Ruhesuchende.

Das Gebäude wurde in massiver Bauweise errichtet und steht auf einem großzügigen Grundstück von 723 m². Der gepflegte Garten mit Gartenhütte und der angrenzende Badensee schaffen ein idyllisches Wohnumfeld in ruhiger, ländlicher Lage.

Ausstattung & Highlights

Baujahr: 2022
Wohnfläche: ca. 162 m²
Grundstück: 723 m²
Massivbauweise
Barrierefreie Innenräume
Moderne, offene Raumaufteilung
3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung
Elektrische Jalousien
Wasserversorgung über Gemeinschaftsbrunnen
Glasfaserleitung vorhanden
Doppelgarage
Gartenhütte

Lage

Der Bungalow befindet sich in Mühlheim am Inn (Bezirk Ried im Innkreis) in einer ruhigen, naturnahen Umgebung. Die Nähe zum Badensee bietet Erholung direkt vor der Haustür. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Infrastruktur sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Region überzeugt durch hohe Lebensqualität und eine ausgezeichnete Anbindung an das Innviertel

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn

Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei.
Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>Angaben

gemäß gese
tzlichem
Erfordernis:
He 61.
izw0 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaC
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 0.7
kto3
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaA
ss
e F
akt
or

Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z:

Frau Alexandra Hartnagl freut sich auf Ihre Anfrage und berät Sie gerne.
Sie erreichen mich unter der Mobilnummer +43 676 66 40 564 oder der Emailadresse
a.hartnagl@remax-innova.at