

## Baugrund mit Bestand - Teilbar



ChatGPT Image 13. Nov. 2025, 16\_34\_18

**Objektnummer: 1651\_4891**

**Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Sondernutzung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5280 Braunau am Inn
<b>Kaufpreis:</b>	390.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Ulrich-Peter Josten**

RE/MAX Innova in Braunau  
Stadtplatz 27  
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137137  
H +43 676 42 23 558

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in Braunau, das sowohl für Bauträger als auch für Familien eine hervorragende Gelegenheit bietet. Dieses großzügige, voll aufgeschlossene Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus zu verwirklichen oder innovative Wohnprojekte zu realisieren.

Bestand: Doppelgarage, Nebengebäude sowie Schuppen.

Eigener Brunnen vorhanden.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in einer gefragten Lage zu investieren und Ihre Bauvorhaben zu verwirklichen!

Bei Interesse oder für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf [www.remax.at](http://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!  
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter [karriere@remax-innova.at](mailto:karriere@remax-innova.at).

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>