

Licht, Raum und Blick – Ihr neues Zuhause in Zell am See



Wohnzimmer

Objektnummer: 1647_2272

Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	81,04 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	439.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Anita Petrovic MBA

RE/MAX Homes in Zell am See
Brucker Bundesstr. 5
5700 Zell am See







Objektbeschreibung

Stilvoll sanierte 4-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Zell am See

Diese 2023 komplett modernisierte Wohnung mit ca. 81 m² Wohnfläche und integriertem Wintergarten besticht durch ihre hochwertige Ausstattung, den direkten Blick auf die Skipiste und ihre zentrale Lage. Drei Schlafzimmer, ein heller Wohnbereich, eine moderne Küche mit Essplatz, Badezimmer mit Dusche, separates WC sowie ein Kellerabteil und ein Dachbodenabstellraum bieten höchsten Wohnkomfort. Beheizt wird mittels App-gesteuerter Fußbodenheizung; ein Anschluss an das zentrale Ölheizsystem ist vorbereitet.

Die Wohnung ist möbliert, energieeffizient, äußerst gepflegt und darf ausschließlich als Hauptwohnsitz genutzt werden – ideal für alle, die das Leben in Zell am See dauerhaft genießen möchten.

Stylishly Renovated 4-Room Apartment in the Center of Zell am See

This fully modernized apartment (2023) offers approx. 81 m² of living space and an integrated winter garden. It impresses with its high-quality features, direct views of the ski slopes, and central location. Three bedrooms, a bright living area, a modern kitchen with dining space, a bathroom with shower, a separate toilet, a basement storage unit, and an attic storage room provide maximum living comfort.

Heating is provided via an app-controlled underfloor heating system; a connection to the central oil heating system is already prepared.

The apartment is fully furnished, energy-efficient, and in excellent condition. It is designated for use as a primary residence only – ideal for anyone looking to enjoy life in Zell am See on a permanent basis.