

Wohnen mit Charme und Ausblick – 3-Zimmer-Wohnung in Bruck an der Großglocknerstraße



Wohnzimmer

Objektnummer: 1647_2281

Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5671 Bruck an der Großglocknerstraße |
| Baujahr: | 1984 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Voll |
| Wohnfläche: | 79,07 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Keller: | 9,50 m ² |
| Heizwärmebedarf: | D 105,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,26 |
| Kaufpreis: | 375.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3.60 %

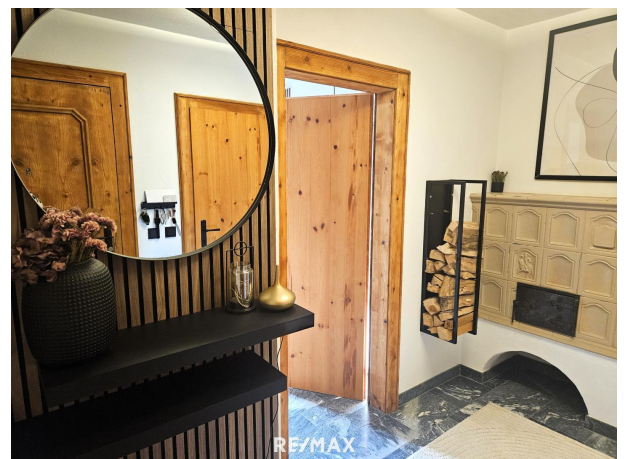
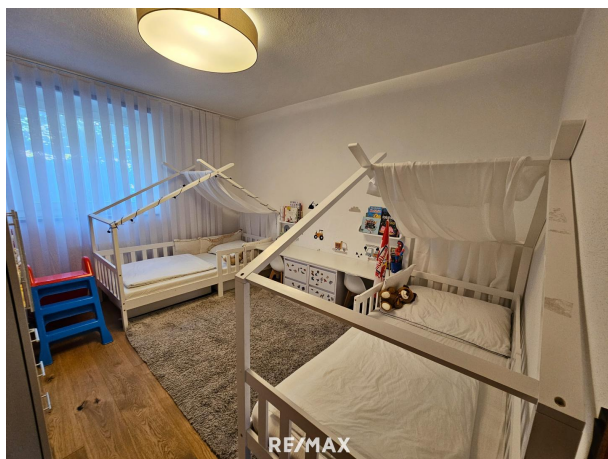
Ihr Ansprechpartner



Yvonne Kuhlmann

RE/MAX Homes in Zell am See
Brucker Bundesstr. 5
5700 Zell am See







Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung in Bruck an der Großglocknerstraße

Diese moderne und gepflegte Wohnung mit ca. 79 m² Wohnfläche bietet zwei Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer sowie eine separate Küche. Der südseitige Balkon (ca. 5,5 m²) garantiert Sonne den ganzen Tag und eröffnet einen traumhaften Blick auf die Gipfel der Hohen Tauern.

Ein besonderes Highlight ist der gemütliche Kachelofen. Das Badezimmer ist modern und schön gestaltet, das WC separat. Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil (ca. 9,5 m²) sowie ein Tiefgaragenstellplatz.

Die Lage ist ideal: Bruck liegt zwischen Zell am See und Kaprun – eingebettet zwischen Zeller See und Nationalpark Hohe Tauern. Infrastruktur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten sind bestens vorhanden.

Fazit:

Eine attraktive, moderne Wohnung mit Sonne, Aussicht und hoher Lebensqualität.

Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin!

3-Room Apartment in Bruck an der Großglocknerstraße

This modern and well-maintained apartment offers approx. 79 m² of living space, featuring two bedrooms, a bright living room, and a separate kitchen. The south-facing balcony (approx. 5.5 m²) ensures sunshine all day long and offers breathtaking views of the Hohe Tauern mountains.

A special highlight is the cozy tiled stove. The bathroom is modern and beautifully designed, and the toilet is separate. The property also includes a basement storage unit (approx. 9.5 m²) as well as an underground parking space.

The location is ideal: Bruck is situated between Zell am See and Kaprun – nestled between Lake Zell and the Hohe Tauern National Park. Infrastructure, leisure, and sports facilities are excellent.

Conclusion:

An attractive, modern apartment with sunshine, mountain views, and a high quality of life.

Feel free to contact us to arrange a viewing!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 105.0

Bedarf: kWh/(m²a)

Klasse Heiz D

Wärmebedarf

f:

Faktor Gesamt 2.26

Primärenergieeff

izienz:

Klasse D

Faktor Gesamt

Primärenergieeff

izienz: