

## Panorama-Wohnung in Piesendorf – vollmöbliert & ideal zur touristischen Vermietung



Wohnzimmer

Objektnummer: 1647\_2284

Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5721 Piesendorf
<b>Baujahr:</b>	2010
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	91,19 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	900.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
3.60 %	

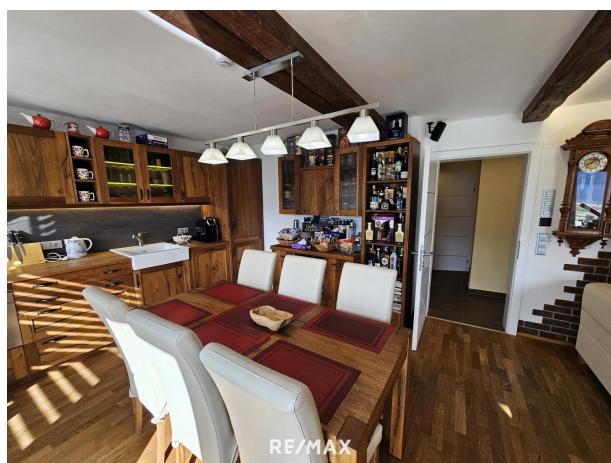
## Ihr Ansprechpartner

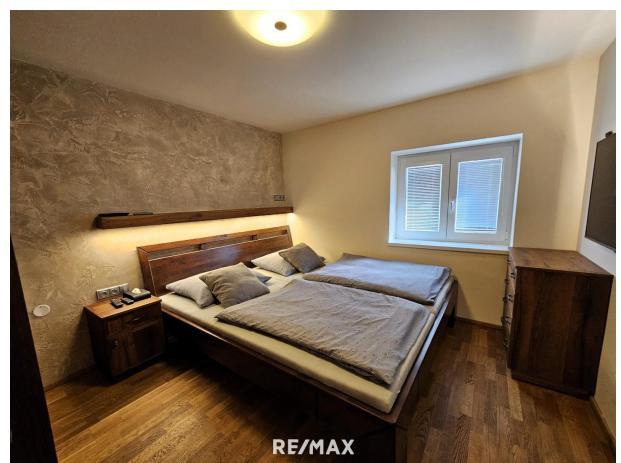
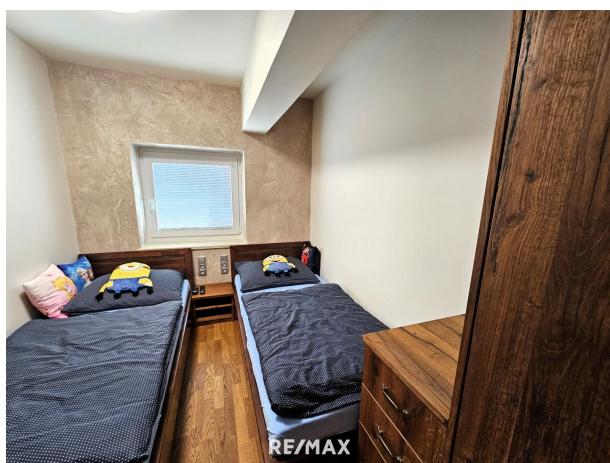


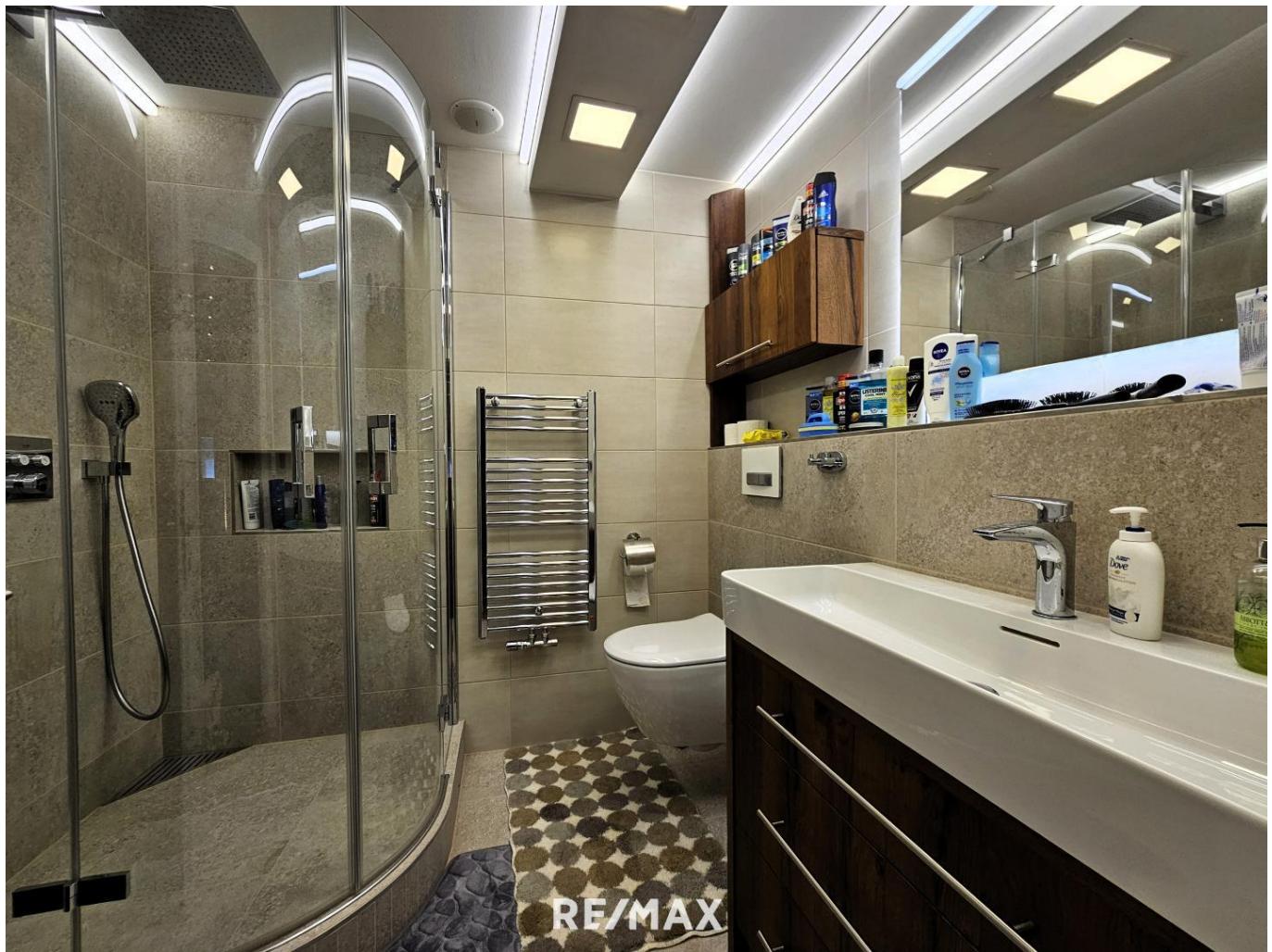
**Yvonne Kuhlang**

RE/MAX Homes in Zell am See  
Brucker Bundesstr. 5  
5700 Zell am See

T +43(0) 6542 72 141 72141  
H +43 699 150 150 08









## Objektbeschreibung

### 4-Zimmer-Wohnung mit Alpenblick & großer Terrasse in Piesendorf

Zum Verkauf steht ein 91 m<sup>2</sup> großes Apartment mit 34 m<sup>2</sup> Terrasse und traumhaftem Blick auf die Alpen. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und überzeugt mit einem großzügigen Wohn-/Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei Bädern (Dusche & Massagewanne), separatem WC sowie einem praktischen Hauswirtschaftsraum.

#### Highlights:

- ? Vollmöbliert mit maßgefertigten Möbeln
- ? Gas-Zentralheizung mit komfortabler Steuerung
- ? Eigener Keller (5 m<sup>2</sup>) & Abstellraum (2 m<sup>2</sup>)
- ? 2 Außenstellplätze direkt am Haus
- ? Ruhige Lage, nur wenige Minuten zu Skigebieten, Einkaufsmöglichkeiten & öffentl. Verkehr

Die Immobilie ist für touristische Vermietung gewidmet und bietet eine attraktive Möglichkeit für Anleger im Salzburger Land.

### 3-Bedroom Apartment with Alpine Views & Large Terrace in Piesendorf

For sale is a 91 m<sup>2</sup> apartment featuring a 34 m<sup>2</sup> terrace with breathtaking views of the Alps. Located on the first floor, the property impresses with a spacious living/dining area, three bedrooms, two bathrooms (shower & whirlpool tub), a separate WC, and a practical utility room.

#### Highlights:

- ? Fully furnished with custom-made furniture
- ? Gas central heating with convenient remote control
- ? Private cellar (5 m<sup>2</sup>) & storage room (2 m<sup>2</sup>)
- ? 2 outdoor parking spaces directly by the house
- ? Quiet location, just minutes from ski resorts, shops & public transport

The property is designated for tourist rental use, offering an attractive investment opportunity in the heart of Salzburg Land.