

**VERKAUFT!! Charmantes Reihenhaus in sonniger Lage
von Piesendorf**



Unbenannt

Objektnummer: 1647_2293

Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5721 Piesendorf
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	90,00 m²
Nutzfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,20 kWh / m² * a
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Kuhlmann

RE/MAX Homes in Zell am See
Brucker Bundesstr. 5
5700 Zell am See

T +43(0) 6542 72 141 72141
H +43 699 150 150 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Charmantes Reihenhaus in Piesendorf

Dieses gepflegte Reihenhaus in zentraler und sonniger Lage von Piesendorf überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein gemütliches Wohnambiente. Im Erdgeschoss erwartet Sie eine praktische Küche, ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit Kaminofen sowie der direkte Zugang zur Terrasse und dem Garten – perfekt, um entspannte Stunden zu genießen. Ein Gäste-WC ergänzt das Raumangebot dieser Etage.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei davon mit Balkonzugang, sowie ein Badezimmer. Der Dachboden erweitert das Platzangebot des Hauses und bietet zusätzlichen Stauraum – ideal für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Das Haus ist vollständig unterkellert und somit auch in diesem Bereich äußerst funktional nutzbar. Beheizt wird die Immobilie durch eine effiziente Pelletsheizung, die Warmwasserversorgung erfolgt über Solar. Die Küche ist möbliert, ansonsten bleibt Raum für individuelle Einrichtungsideen.

Ein Carport sowie weitere Parkmöglichkeiten befinden sich direkt beim Haus.

Lage:

Das Reihenhaus liegt zentral, aber ruhig in Piesendorf – zwischen Zell am See und Kaprun – und bietet eine sehr gute Infrastruktur sowie die Nähe zu beliebten Skigebieten. Ein idealer Wohnort für Familien und Naturliebhaber.

Charming Townhouse in Piesendorf

This well-maintained townhouse, situated in a central and sunny location in Piesendorf, impresses with its well-thought-out layout and inviting living atmosphere. On the ground floor, you'll find a practical kitchen, a bright and spacious living and dining area with a wood-burning stove, and direct access to the terrace and garden – perfect for relaxing moments. A guest WC completes this level.

Upstairs, there are three bedrooms, two of which have access to a balcony, as well as a bathroom. The attic expands the living space and offers additional storage – ideal for versatile use.

The house is fully basemented, providing even more functional space. Heating is provided by an efficient pellet system, and hot water is supplied via solar energy. The kitchen is furnished, leaving room for individual furnishing ideas throughout the rest of the home.

A carport and additional parking spaces are located directly at the property.

Location:

The townhouse is centrally yet quietly located in Piesendorf – between Zell am See and Kaprun – offering excellent infrastructure and proximity to popular ski areas. An ideal home for families and nature lovers alike. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 31.29

arf: kWh/(m²a)

Klasse Heizwär B

mebedarf: