

**Attraktives Geschäftslokal / Büro / Praxis in bester Lage
von Zell am See zu vermieten!**



RE/MAX
HOMES

RE/MAX

Zell am See

Objektnummer: 1647_2296

Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| Art: | Einzelhandel - Ladenlokal |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5700 Zell am See |
| Zustand: | Gepflegt |
| Nutzfläche: | 54,00 m ² |
| Verkaufsfläche: | 54,00 m ² |
| WC: | 1 |
| Gesamtmiete | 1.200,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.000,00 € |
| Kaltmiete | 1.000,00 € |

Ihr Ansprechpartner

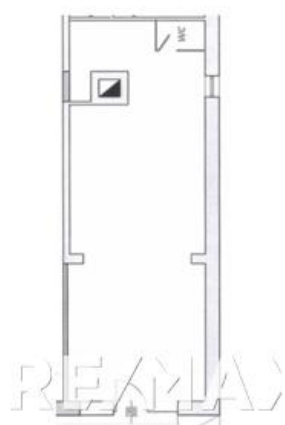


Anita Petrovic MBA

RE/MAX Homes in Zell am See
Brucker Bundesstr. 5
5700 Zell am See

T +43(0) 6542 72 141 11212100
H +43 699/11212100
F +43 6542/47137

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Attraktives Geschäftslokal / Büro / Praxis in bester Lage von Zell am See zu vermieten! Inmitten der Zeller Innenstadt, nur wenige Schritte von der Fußgängerzone entfernt, steht ab 15. Dezember 2025 ein vielseitig nutzbares Geschäftslokal mit ca. 54 m² Gesamtfläche zur Vermietung. Die zentrale Lage, die hervorragende Verkehrsanbindung und die unmittelbare Nähe zu zahlreichen Einrichtungen machen dieses Objekt zu einer idealen Wahl für Ihr Unternehmen.

Lage und Erreichbarkeit

Das Geschäft befindet sich in einer frequentierten Lage im Herzen von Zell am See – nur wenige Gehminuten vom Bahnhof und Fußgängerzone, der Bushaltestelle, der Tiefgarage, dem Zeller See sowie den Skiliften entfernt. Durch die hervorragende Infrastruktur profitieren Sie von einer optimalen Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter.

Direkt vor dem Lokal besteht zudem eine Be- und Entlademöglichkeit für Kunden, was einen modernen und komfortablen Service ermöglicht. Eigene Parkplätze sind nicht vorhanden, jedoch stehen öffentliche Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Raumaufteilung und Ausstattung

Das Geschäftslokal verfügt über eine freundliche Verkaufsfläche, eine kleine Teeküche (Miniküche) sowie ein WC. Dank des barrierefreien Zugangs ist die Fläche für alle Kundengruppen leicht erreichbar und vielseitig nutzbar.

Das Schaufenster und die Werbemöglichkeit an der Fassade bieten ausgezeichnete Sichtbarkeit und Präsentationsmöglichkeiten für Produkte oder Werbematerialien.

Nutzung und Möglichkeiten

Ob Einzelhandel, Dienstleistungen/Abholprodukte To Go, Büro, Kanzlei oder Praxis – diese Immobilie bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten für Ihre individuellen Bedürfnisse. Die flexible Raumaufteilung ermöglicht sowohl Kundenkontakt als auch ruhiges Arbeiten im Hintergrund.

Highlights auf einen Blick

- Ca. 54 m² Gesamtfläche
- Zentrale Innenstadtlage mit sehr guter Frequenz
- Barrierefreier Zugang
- Miniküche und WC
- Lademöglichkeit für Kunden vor dem Geschäft
- Bahnhof, Bushaltestelle, Fußgängerzone, Tiefgarage, Skilifte und See in unmittelbarer Nähe
- Verfügbar ab 15.12.2025

Fazit

Ein vielseitig nutzbares Geschäftslokal in bester Lage von Zell am See – ideal für Unternehmerinnen und Unternehmer, die Wert auf Sichtbarkeit, Erreichbarkeit und ein

gepflegtes sicheres Umfeld legen. Ob als Büro, Praxis oder Verkaufsfläche: Hier finden Sie den perfekten Standort für Ihr Business!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | | | |
|--------------|---|------|---------------|
| Miete | € | 1000 | zzgl 20% USt. |
| Umsatzsteuer | € | 200 | |
| ----- | | | |
| Gesamtbetrag | € | 1200 | |