

Geschäftslokal mit Gestaltungspotenzial in zentraler Lage



Geschäftslokal

Objektnummer: 1644_3272

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	ca. 2018
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	406,63 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	A 13,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Gesamtmiete	4.588,58 €
Kaltmiete (netto)	4.588,58 €
Kaltmiete	4.588,58 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Mündl

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

T 43274223100
F +43274223100-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Termin vereinbaren!

Jetzt **kostenlose Marktwerteinschätzung** auf

remax-plus.at

RE/MAX



Objektbeschreibung

Geschäftslokal mit Gestaltungspotenzial in zentraler Lage in St. Pölten.
ca. 406 m² Nutzfläche im Erdgeschoss stehen zur Verwirklichung Ihrer Geschäftsidee zur Verfügung.

Nutzungsart: Gewerbe
Mietdauer: unbefristet
Kündigungsverzicht: 1 Jahr
Kündigungsfrist: 3 Monate
Heizung: Fernwärme
Lagebewertung: sehr gut
Bauart: Neubau
Baujahr: 2018
Ausrichtung: Ostwesten
Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis beträgt der Heizwärmebedarf 13,1 kWh/m²a Klasse A+ und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,97 Klasse B.

Gesamtmiete: € 4.588,58

Mietnebenkosten:

Vergebührung: € 1.634,95
Finanzierungsbeitrag: 6 Brutto-Monatsmieten

Hinweis für Mietinteressenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Zwischen Vermieter und Makler besteht ein wirtschaftlich Naheverhältnis. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miet €	4588
e	,58
Ums €	0
atzst	

euer

Gesa€ 4588
mtbe ,58
trag

Heiz 13.1
wär kWh/
meb (m²a
edarf)

:

Klas A
se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 0.97

or G
esa
nten
ergie
effizi
enz:
Klas B
se F
aktor
Gesa
nten
ergie
effizi
enz:

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird.
Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie
FRÜHER!