

Schöne 2-Zimmer-Mietwohnung in zentraler Lage



Küche-Wohnzimmer

Objektnummer: 1644_3333

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	ca. 2018
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	56,02 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,05 m ²
Heizwärmebedarf:	A+ 12,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Gesamtmiete	630,66 €
Kalmtiete (netto)	630,66 €
Kalmtiete	630,66 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Mündl

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

T 43274223100
F +43274223100-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Termin vereinbaren!

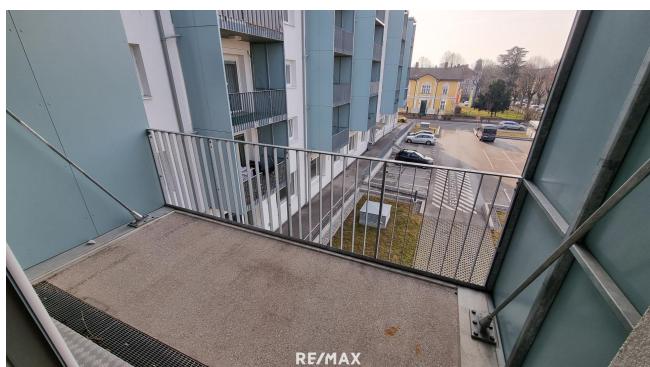
Jetzt **kostenlose Marktwerteinschätzung** auf
remax-plus.at

RE/MAX





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in St. Pölten, der charmanten Hauptstadt von Niederösterreich.

Diese wunderschöne 2-Zimmer Wohnung im 2. Obergeschoß mit ca. 56 m² Wohnfläche, bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Aufgrund der Größe ist sie besonders gut für Pärchen und Singles geeignet.

In der Wohnküche finden Couch und Esstisch genügend Platz. Die Kochnische fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein.

Das Schlafzimmer ist zentral vom Vorzimmer aus begehbar. Die Wohnräume sind mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet.

Der praktische Abstellraum im Vorzimmer sorgt für extra Stauraum.

Das modern verflieste Badezimmer ist mit einer bodenebenen Dusche, einem Handwaschbecken und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Des Weiteren befindet sich ein Fenster im Badezimmer, dieses verwöhnt sie täglich mit Tageslicht. Das WC ist separat angelegt.

Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil und ein TG-Autoabstellplatz #9 zugeordnet.

Die kontrollierte Wohnraumlüftung sorgt für angenehmes Raumklima. Geheizt wird mittels Fernwärme.

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zu lokalen Einrichtungen wie einem Arzt, einer Apotheke, einer Schule, einem Kindergarten, einer höheren Schule, einem Supermarkt, einer Bäckerei und einem Einkaufszentrum. Darüber hinaus ist die Wohnung mit öffentlichen Verkehrsmitteln und einem nahe gelegenen Bahnhof leicht zu erreichen.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 22.5.2018 beträgt der Heizwärmebedarf 12,50 kWh/m²a Klasse A+ und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,94 Klasse B.

Gesamtmiete: € 630,66

Mietnebenkosten:

Finanzierungsbeitrag: € 10.955,88

Hinweis für Mietinteressenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine

Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Zwischen Vermieter und Makler besteht ein wirtschaftlich Naheverhältnis. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miet € 630,

e 66

Ums € 0

atzst

euer

Gesa€ 630,

mtbe 66

trag

Heiz 12.5

wär kWh/

meb (m²a

edarf)

:

Klas A+

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 0.94

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas B

se F

aktor
Gesa
mten
ergie
effizi
enz:

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird.
Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie
FRÜHER!