

Start-Up-Büro BIZ St. Pölten



Büro

Objektnummer: 1644_3350

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	ca. 2001
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	31,82 m ²
Bürofläche:	31,82 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 48,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Gesamtmiete	436,36 €
Kaltmiete (netto)	300,00 €
Kaltmiete	331,82 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Baumgartner, MBA akad. IM

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

T 43274223100
H +43 2742 23100 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Starten Sie hier Ihre Karriere!

Start-Up-Büro mit ca. 31,82 m² Fläche für 300,00 Netto-Miete zzgl. 20 % USt
Befristung für 6 Monate

Starten Sie in der Umgebung zahlreicher weiterer Unternehmen aus vielen verschiedenen Branchen mit Ihrem eigenen Geschäftsmodell! Sie wachsen mit der Zeit? Auch kein Problem! Mieten Sie hier bei Verfügbarkeit zusätzliche Räumlichkeiten an. Hier haben Sie die Möglichkeit!

- Startup Konzept mit Jungunternehmer-Förderung
- Mieterbetreuung direkt vor Ort durch Hausverwaltung
- FH als Nachbar/Kooperationen möglich, auch für Verpflegung
- allgemeine Küche im 2 Stock, Snack & Getränkeautomaten im EG
- mobiler Bäcker Hager 2-mal täglich fährt vorbei (ca. um 08:30 und 10:30)
- Seminarraum kostenlos für Mieter
- Erholungsplatz im 5 OG mit Terrassen Ausgang und schönen Ausblick
- 3 E-Ladepunkte direkt vor Ort
- KFZ-Abstellplatz in der Tiefgarage (80 Euro), am freien Gelände (50 Euro) möglich

Angaben
gemäß ge
setzlichem
Erforderni
s:

Mi € 30 zz
et 0 gl
e 20
%
U
St
.

H € 31 zz
ei ,8 gl
zk 2 20
os %
te U
n St
.

S € 31 zz
on ,8 gl
sti 2 20
ge %

s U
St

.

U € 72
m ,7
sa 2
tz
st
eu
er

G € 43
es 6,
a 36
mt
be
tra
g

H 48
ei .8
z k
w W
är h/(
m m²
eba)
ed
arf
:
KI C
as
se
H
ei
z
w

är
m
eb
ed
arf
:
Fa0.
kt 91
or
G
es
a
mt
en
er
gi
ee
ffi
zi
en
z:
KI B
as
se
Fa
kt
or
G
es
a
mt
en
er
gi
ee
ffi
zi
en
z:

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für Fragen und Besichtigungen gerne zur Verfügung:
Mag. Bernhard Baumgartner, MBA akad. IM
RE/MAX Plus St. Pölten
0676/702 77 04

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird.
Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie
FRÜHER!