

Gewerbe- und Lagerhalle zu MIETEN!



Halle-Symbolfoto

Objektnummer: 1644_3436

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3150 Wilhelmsburg
Baujahr:	ca. 2004
Nutzfläche:	575,00 m ²
Lagerfläche:	575,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 182,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Gesamtmiete	3.726,00 €
Kaltmiete (netto)	2.587,50 €
Kaltmiete	3.105,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Baumgartner, MBA akad. IM

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

H +43 2742 23100 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Termin vereinbaren!

Jetzt **kostenlose Marktwerteinschätzung** auf

remax-plus.at

RE/MAX





Objektbeschreibung

Lagerhalle in Wilhelmsburg/Göblasbruck zu vermieten!

Die Lagerhalle 4 hat eine Gesamtgröße von ca. 575 m² und steht ab November 2025 leergeräumt zur Verfügung.

Anschlüsse: Gas, Strom, Kanal, High Speed Internet (Kabelsignal)

Zufahrt: LKW Zufahrt mit Umkehrmöglichkeit

LKW Tor bei dieser Halle vorhanden!

Die Gewerbe- und Lagerhallen vom Abschnitt 4 wurde im Jahr 2004 neu errichtet.
Helle freundliche Halle für gewerbliche und Nutzung sowie Produktionshallen.

Zusatzleistungen: Staplerservice nach Vereinbarung möglich!
Büroflächen zusätzlich zu mieten!

Für weitere Informationen stehen stehe ich gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2587,5	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	517,5	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	621	

Gesamtbetrag	€	3726	

Heizwärmebedarf:	182.0 kWh/(m ² a)		
Klasse	E		
Heizwärmebedarf:			
Faktor Gesamtenergi	0.92		
eeffizienz:			
Klasse Faktor Gesa	B		
mtenergieeffizienz:			

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für Fragen und Besichtigungen gerne zur Verfügung:

Mag. Bernhard Baumgartner, MBA akad. IM

RE/MAX Plus St. Pölten

0676/702 77 04

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird.
Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!