

## **Gewerbe- und Lagerhalle zu MIETEN!**



Halle-Symbolfoto

**Objektnummer: 1644\_3436**

**Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3150 Wilhelmsburg
<b>Baujahr:</b>	ca. 2004
<b>Nutzfläche:</b>	575,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	575,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 182,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,92
<b>Gesamtmiete</b>	3.726,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.587,50 €
<b>Kaltmiete</b>	3.105,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Bernhard Baumgartner, MBA akad. IM**

RE/MAX Plus in St. Pölten  
Neugebäudeplatz 12  
3100 St. Pölten

H +43 2742 23100 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Termin vereinbaren!

Jetzt **kostenlose Marktwerteinschätzung** auf  
[remax-plus.at](http://remax-plus.at)

RE/MAX





RE/MAX



# Objektbeschreibung

## Lagerhalle in Wilhelmbsurg/Göblasbruck zu vermieten!

Die Lagerhalle 4 hat eine Gesamtgröße von ca. 575 m<sup>2</sup> und steht ab November 2025 leergeräumt zur Verfügung.

Anschlüsse: Gas, Strom, Kanal, High Speed Internet (Kabelsignal)

Zufahrt: LKW Zufahrt mit Umkehrmöglichkeit

LKW Tor bei dieser Halle vorhanden!

Die Gewerbe- und Lagerhallen vom Abschnitt 4 wurde im Jahr 2004 neu errichtet.  
Helle freundliche Halle für gewerbliche und Nutzung sowie Produktionshallen.

Zusatzleistungen: Staplerservice nach Vereinbarung möglich!

Büroflächen zusätzlich zu mieten!

Für weitere Informationen stehen stehe ich gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2587,5	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	517,5	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	621	
<hr/>			
Gesamtbetrag	€	3726	
<hr/>			

Heizwärmebedarf: 182.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse E

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 0.92

effizienz:

Klasse Faktor Gesa B

mtenergieeffizienz:

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für Fragen und Besichtigungen gerne zur Verfügung:

**Mag. Bernhard Baumgartner, MBA akad. IM**

RE/MAX Plus St. Pölten

0676/702 77 04

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird.

Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "[www.remax.at](http://www.remax.at)", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!