

Gepflegte 2-Zimmer-Mietwohnung in Flinsbach



Eingang

Objektnummer: 1644_3454

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3110 Flinsbach
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,28 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	673,77 €
Kaltmiete (netto)	452,18 €
Kaltmiete	603,40 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Mündl

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

F +43274223100-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



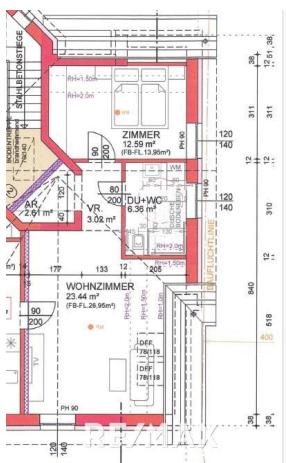


Termin vereinbaren!

Jetzt **kostenlose Marktwerteinschätzung** auf
remax-plus.at

RE/MAX





Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines Wohnhauses in Flinsbach.

Die Wohnung bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und steht ab sofort zur Verfügung.

Die Vermietung erfolgt provisionsfrei für den Mieter und ist zunächst befristet auf bis zu 3 Jahre – eine Verlängerung ist möglich.

Ausstattung:

Wohnfläche: 50,28 m² verteilt auf 2 Zimmer, Küche, Bad

Heizsystem: Zentralheizung mit Wärmepumpe

Komfort: Fußbodenheizung und Kühlung für angenehmes Raumklima

Fenster: elektrische Rollläden

Küche: Einbauküche vorhanden

Badezimmer: Dusche, WC, Waschmaschinenanschluss

Zusätzlich kann ein Kellerabteil und ein Parkplatz genutzt werden.

Die Wohnung befindet sich in Flinsbach, in ruhiger und dennoch gut angebundener Lage. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind in wenigen Minuten erreichbar.

Kaltmiete: 452,18 € / Monat

Kaution: 2.000 €

Befristung: 3 Jahre, Verlängerung möglich

Hinweis für Mietinteressenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miet € 452, zzgl

e 18 10%

USt.

Betri € 60 zzgl

ebsk	10%
oste	USt.
n	
Heiz €	58,6 zzgl
koste	4 20%
n inkl	USt.
War	
mwa	
sse	
Sons €	40
tiges	
Ums €	62,9
atzst	5
euer	

Gesa €	673,
mtbe	77
trag	

Heiz	44.1
wär	kWh/
meb	(m ² a)
edarf	
:	
Klas	B
se	H
eizw	
ärme	
beda	
rf:	
Fakt	0.84
or	G
esa	
mten	
ergie	
effizi	
enz:	
Klas	A
se	F
aktor	

Gesa
mten
ergie
effizi
enz:

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird.
Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie
FRÜHER!