

Baugrundstück in schöner Siedlungslage ohne Bauzwang



Grundstück

Objektnummer: 1644_3499

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3203 Rabenstein an der Pielach
Kaufpreis:	79.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

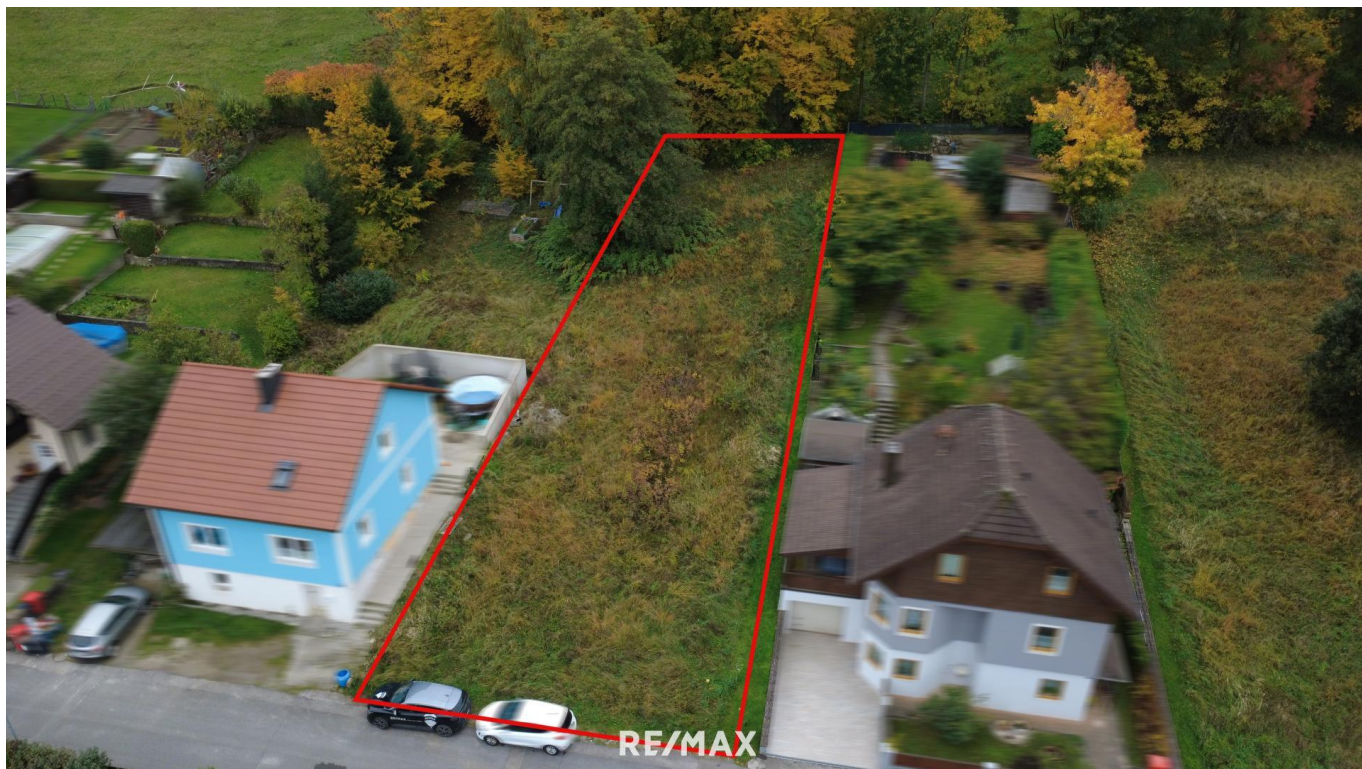


Armin Kogler

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

H +43 2742 23100 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von 893 m² befindet sich in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend von Rabenstein an der Pielach. Das Grundstück liegt im Bauland-Wohngebiet und bietet somit ideale Voraussetzungen für die Errichtung eines Einfamilienhauses oder eines Doppelhauses.

Die Bebauungsdichte beträgt 40 Prozent, und es ist eine offene oder gekuppelte Bauweise möglich. Dadurch eröffnet sich Ihnen ein großer gestalterischer Spielraum für Ihre individuellen Wohnräume. Besonders hervorzuheben ist, dass kein Bauzwang besteht. Sie können daher frei entscheiden, wann und in welchem Umfang Sie das Grundstück bebauen möchten.

Das Grundstück überzeugt durch seine angenehme Lage in einem gepflegten Siedlungsgebiet. Hier genießen Sie Ruhe und Sonne inmitten einer grünen Umgebung. Von der leicht erhöhten Position bietet sich ein schöner Blick ins Pielachtal und auf die umliegende Landschaft. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, Gärten und der Nähe zur Natur – ein Ort, an dem sich Familien ebenso wohlfühlen wie Ruhesuchende.

Das Ortszentrum von Rabenstein an der Pielach ist in wenigen Minuten erreichbar. Dort finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Nahversorger, Kindergarten, Schule, Ärzte und Gastronomie. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ausgezeichnet: Der Bahnhof Rabenstein bietet regelmäßige Verbindungen in Richtung St. Pölten und Mariazell. Mit dem Auto erreichen Sie die Landeshauptstadt St. Pölten in etwa 20 Minuten.

Rabenstein an der Pielach liegt im Herzen des Pielachtals und bietet eine hohe Lebensqualität mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Ob Wandern, Radfahren oder einfach das Naturpanorama genießen – hier verbinden sich Erholung und Alltag auf harmonische Weise.

Dieses Grundstück vereint Ruhelage, Naturverbundenheit und gute Infrastruktur zu einem besonders attraktiven Angebot. Dank der freien Bebauungsmöglichkeit und der hervorragenden Lage ist es sowohl für den privaten Hausbau als auch als wertbeständige Anlage bestens geeignet.

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird. Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!