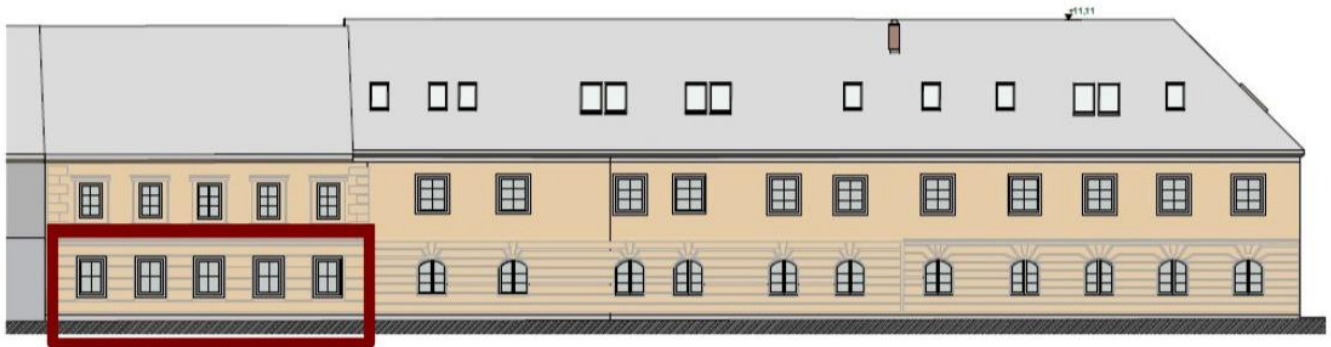


## Kernsanierte 68 m<sup>2</sup> Wohnung in Oberweis zu mieten!



Titelbild TOP 11-1

**Objektnummer: 1637\_3386**

**Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4664 Oberweis
<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Wohnfläche:</b>	68,00 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 44,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,74
<b>Gesamtmiete</b>	810,05 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	544,00 €
<b>Kaltmiete</b>	769,48 €

## Ihr Ansprechpartner



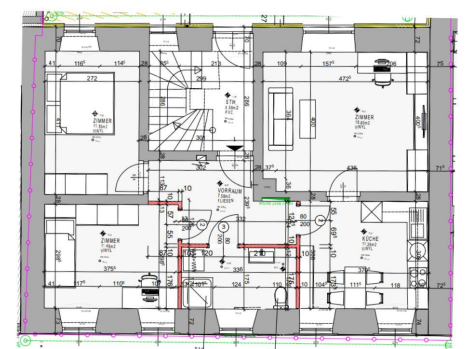
**Julia Katharina Huber**

RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



TOP 11 / 1



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Oberweis, Oberösterreich!

Diese traumhafte Erdgeschosswohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und einer zentralen Lage zwischen Laakirchen und Gmunden. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 68 m<sup>2</sup> erwartet Sie ein lichtdurchfluteter Raum, der Ihnen sowohl Rückzugsort als auch Platz für gesellige Stunden bietet.

Die Wohnung wurde vollständig saniert und erstrahlt in neuem Glanz. Hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung sorgen dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen werden. Die offenen Wohnbereiche laden zum Entspannen und Verweilen ein, während Sie die moderne Ausstattung genießen.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Die nahegelegene Bushaltestelle ermöglicht Ihnen ein unkompliziertes Pendeln und sorgt dafür, dass Sie schnell und bequem alle wichtigen Orte in der Umgebung erreichen können. Ob für den täglichen Weg zur Arbeit, den Einkauf oder Freizeitaktivitäten – hier sind Sie stets gut angebunden.

Die Wohnung kann voraussichtlich im Sommer 2026 bezogen werden.

Ein Außenstellplatz oder Tiefgaragenstellplatz kann separat dazu gemietet werden und bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Angaben  
gemäß g  
esetzlich  
em Erfor  
dernis:  
Mi€ 5 zz  
et 4 gl  
e 4 1  
0  
%  
U  
St  
.  
B € 1 zz  
et 5 gl  
ri 5, 1  
e 5 0  
bs 3 %

ko U  
st St  
e .  
n  
H € 3 zz  
ei 3, gl  
zk 8 2  
os 1 0  
te %  
n U  
St

U € 7  
m 6,  
sa 7  
tz 1  
st  
e  
u  
er

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

G € 8  
es 1  
a 0,  
m 0  
tb 5  
et  
ra  
g

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

H 4  
ei 4.  
z 0  
w k

ärW  
m h/  
e (  
b m  
e <sup>2</sup>a  
d )  
ar  
f:  
KIB  
as  
se  
H  
ei  
z  
w  
är  
m  
e  
b  
e  
d  
ar  
f:  
F 0.  
ak7  
to 4  
r  
G  
es  
a  
m  
te  
n  
er  
gi  
e  
ef  
fiz  
ie  
nz  
:  
KIA  
as  
se

F  
ak  
to  
r  
G  
es  
a  
m  
te  
n  
er  
gi  
e  
ef  
fiz  
ie  
nz  
: