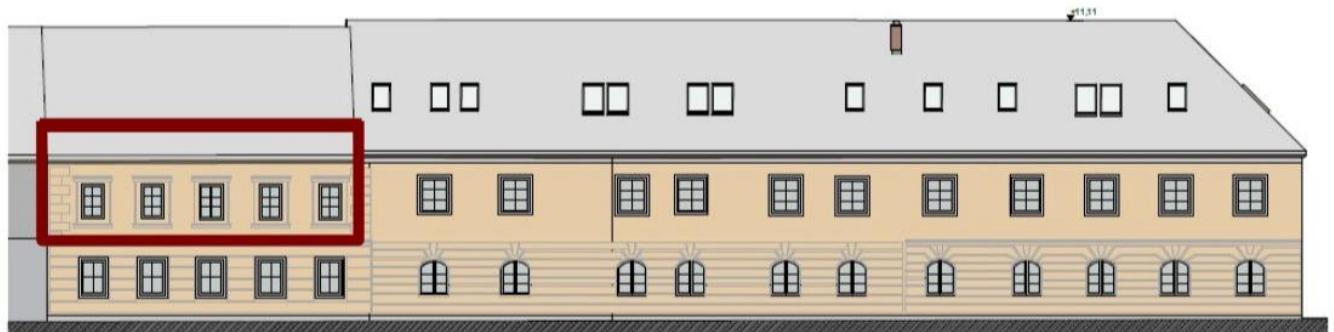


**Kernsanierte 72 m<sup>2</sup> Wohnung in Oberweis zu mieten!**



Titelbild TOP 11-2

**Objektnummer: 1637\_3387**

**Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4664 Oberweis
<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Wohnfläche:</b>	72,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 44,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,74
<b>Gesamtmiete</b>	864,58 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	579,76 €
<b>Kaltmiete</b>	821,09 €

## Ihr Ansprechpartner



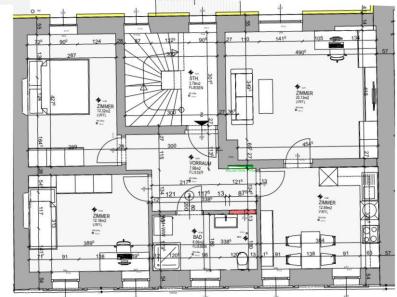
**Julia Katharina Huber**

RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



TOP 11 / 2



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Oberweis, Oberösterreich! Diese wunderschöne, kernsanierte Wohnung befindet sich in der 1. Etage und bietet Ihnen auf großzügigen ca. 72 m<sup>2</sup> alles, was das Herz begehrte.

Die großzügigen Fenster durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und schaffen eine einladende Atmosphäre. Die offene Raumgestaltung ermöglicht es Ihnen, Ihre individuellen Wohnideen kreativ umzusetzen und Ihr persönliches Wohnparadies zu gestalten. Ob gemütliche Abende mit Freunden oder entspannte Stunden allein – hier finden Sie den perfekten Rückzugsort.

Die Verkehrsanbindung ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Die nahegelegene Bushaltestelle sorgt dafür, dass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder für Ausflüge am Wochenende – die Anbindung ist einfach ideal.

Die Wohnung kann voraussichtlich im Sommer 2026 bezogen werden.

Ein Außenstellplatz oder Tiefgaragenstellplatz kann separat dazu gemietet werden und bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Hier wird nicht nur Wohnraum geboten, sondern ein Ort für Lebensqualität und Wohlfühlen. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Angaben

gemäß gesetzlichem Erfordernis:  
M € 5 zz  
ie 7 gl  
te 9, 1  
7 0  
6 %  
U  
St  
.

B € 1 zz  
et 6 gl  
ri 6, 1  
e 6 0  
b 8 %  
sk U  
o St

st .  
e  
n  
H € 3 zz  
ei 6, gl  
zk 2 2  
o 4 0  
st %  
e U  
n St

U € 8  
m 1,  
s 9  
at  
zs  
te  
u  
er

G € 8  
e 6  
s 4,  
a 5  
m 8  
tb  
et  
ra  
g

H 4  
ei 4.  
z 0  
w k

är W  
m h/  
e (   
b m  
e <sup>2a</sup>  
d )  
ar  
f:  
KIB  
a  
ss  
e  
H  
ei  
z  
w  
är  
m  
e  
b  
e  
d  
ar  
f:  
F 0.  
a 7  
kt 4  
or  
G  
e  
s  
a  
m  
te  
n  
er  
gi  
e  
ef  
fiz  
ie  
n  
z:  
KIA

a  
ss  
e  
F  
a  
kt  
or  
G  
e  
s  
a  
m  
te  
n  
er  
gi  
e  
ef  
fiz  
ie  
n  
z: