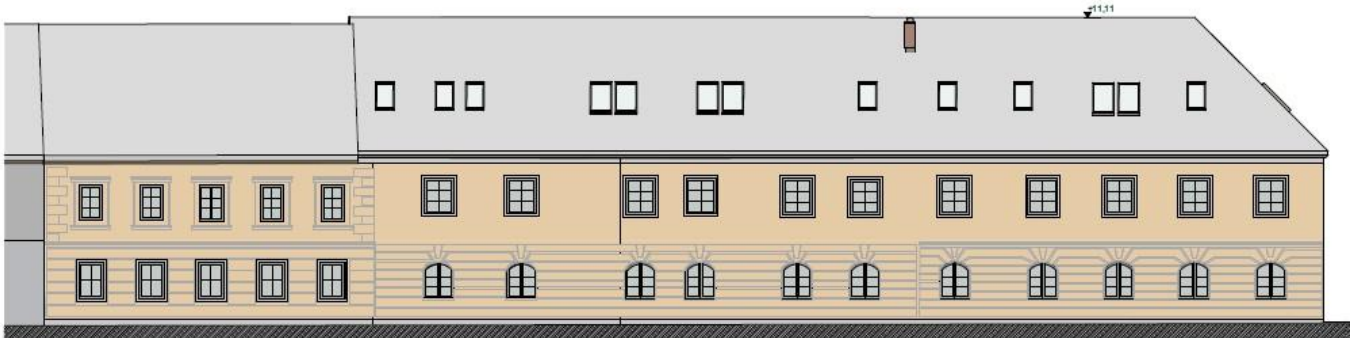


Kernsanierte 64 m² Wohnung in Oberweis zu mieten!



Titelbild_Altbau

Objektnummer: 1637_3388

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Oberweis
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	64,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	563,20 €
Kaltmiete (netto)	512,00 €
Kaltmiete	563,20 €

Ihr Ansprechpartner



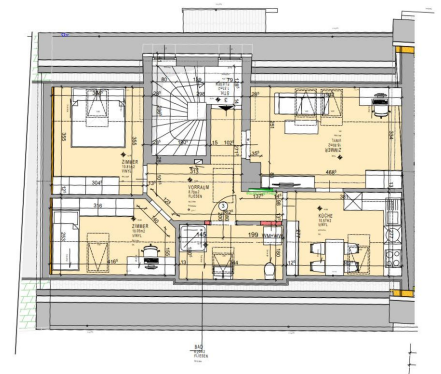
Julia Katharina Huber

RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



TOP 11 / 3



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Oberweis, Oberösterreich! Diese charmante Etagenwohnung in der 2. Etage bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und einer zentralen Lage zwischen Laakirchen und Gmunden. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 64 m² und drei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die Wert auf ein stilvolles und praktisches Wohnumfeld legen.

Die Wohnung wurde vollständig saniert und besticht durch ihre moderne Ausstattung sowie durch die geschmackvolle Gestaltung. Die offene Raumaufteilung ermöglicht es Ihnen, Ihre eigenen Einrichtungsideen kreativ umzusetzen und ein gemütliches Zuhause zu schaffen.

Der großzügige Wohnbereich lädt zum Verweilen ein und bietet ausreichend Platz für Ihre persönlichen Möbel.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über zwei weitere Zimmer, die vielseitig genutzt werden können. Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer – die Möglichkeiten sind vielfältig. Das Badezimmer ist ebenfalls hochwertig saniert und bietet Ihnen den Komfort, den Sie sich wünschen.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Wohnung ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ideal, und der Bus hält nur wenige Schritte von Ihrer Haustür entfernt. So gelangen Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und profitieren von einer hervorragenden Erreichbarkeit.

Die Wohnung kann voraussichtlich im Sommer 2026 bezogen werden.

Ein Außenstellplatz oder Tiefgaragenstellplatz kann separat dazu gemietet werden und bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese traumhafte Wohnung in Oberweis. Lassen Sie sich von der modernen Ausstattung und der angenehmen Wohnatmosphäre begeistern. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Angaben
gemäß gesetzlichem
Erfordernis:
Mi € 51 zz
ete 2 gl
10
%
US
t.

U € 51,
ms 2
atz
ste
uer

Ge€ 56
sa 3,2
mt
bet
rag

He 44.
izw0 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaB
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 0.7
kto4
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz

ien
z:
KlaA
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z: