

Neubauwohnung mit 52 m² in Oberweis zu mieten!



Titelbild TOP 12

Objektnummer: 1637_3392

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Oberweis
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Gesamtmiete	849,13 €
Kaltmiete (netto)	624,00 €
Kaltmiete	817,94 €

Ihr Ansprechpartner



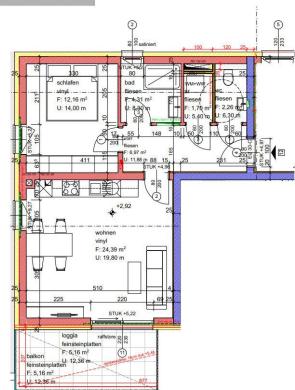
Julia Katharina Huber

RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



TOP 12 / 1. OG



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Oberweis, Oberösterreich!

Diese wunderschöne Wohnung in der 1. Etage wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Mit einer Fläche von ca. 52 m² und einem durchdachten Grundriss bietet diese Wohnung alles, was Sie für ein modernes und komfortables Wohnen benötigen.

Die Wohnung befindet sich in einem Neubau und ist ein Erstbezug – das bedeutet, dass Sie der Erste sind, der in diesen stilvollen Räumen lebt. Die moderne Ausstattung und die hochwertigen Materialien schaffen eine einladende Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt.

Der Balkon ist der ideale Ort, um die frische Luft zu genießen.

Die Wohnung verfügt über zwei helle und freundliche Zimmer, die vielseitig genutzt werden können – sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer. Das Bad mit Fenster ist mit einer modernen Dusche ausgestattet und bietet Ihnen den gewünschten Komfort. Die separate Toilette sorgt zudem für zusätzliche Privatsphäre im Alltag.

Ein Aufzug bringt Sie bequem von der Tiefgarage bis vor die Haustür Ihrer neuen Wohnung, was besonders praktisch ist, wenn Sie Einkäufe oder andere Dinge nach Hause bringen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend – ein Bus hält in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen.

Ein Außenstellplatz oder Tiefgaragenstellplatz kann separat dazu gemietet werden und bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und entdecken Sie Ihre neue Wohnung in Oberweis! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	624	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	119,58	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	25,99	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	79,56	

Gesamtbetrag	€	849,13	

Heizwärmebedarf: 37.0 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenerg 0.58

ieeffizienz:

Klasse Faktor Gesa A+

mtenergieeffizienz: