

Neubauwohnung mit 52 m² in Oberweis zu mieten!



Titelbild TOP 14

Objektnummer: 1637_3394

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Oberweis
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Gesamtmiete	849,13 €
Kaltmiete (netto)	624,00 €
Kaltmiete	817,94 €

Ihr Ansprechpartner



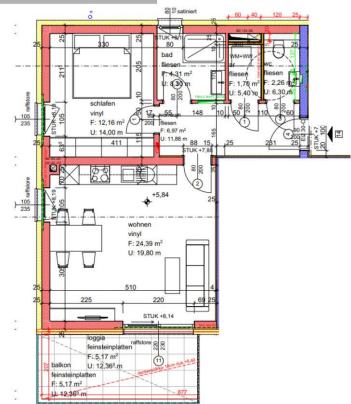
Julia Katharina Huber

RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



TOP 14 / 2. OG



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Oberweis, Oberösterreich! Diese großzügige und lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Wohnlage, sondern auch modernen Komfort und eine stilvolle Ausstattung.

Mit einer Fläche von ca. 52 m² und zwei Zimmern ist diese Wohnung der ideale Rückzugsort für Singles oder Paare, die das Besondere suchen. Der Erstbezug verspricht Ihnen frische und neu gestaltete Räumlichkeiten, in denen Sie sich sofort wohlfühlen können.

Der Höhepunkt dieser Wohnung ist der Balkon, der Ihnen nicht nur einen herrlichen Ausblick bietet, sondern auch der perfekte Ort ist, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen. Genießen Sie die frische Luft und die Sonne auf Ihrem Balkon – hier wird der Außenbereich zum zweiten Wohnzimmer!

Ein weiterer Pluspunkt ist der praktische Personenaufzug, der Ihnen den Zugang zu Ihrer Wohnung erleichtert. Der durchdachte Grundriss umfasst ein modernes Bad mit Fenster und Dusche, das für Erholung und Entspannung sorgt. Die separate Toilette bietet zusätzlichen Komfort für Sie und Ihre Gäste.

Die Verkehrsanbindung in Oberweis ist hervorragend. Die nahegelegenen Busverbindungen ermöglichen Ihnen eine unkomplizierte Anbindung an die Umgebung und die Städte in der Region. So sind Sie immer flexibel und schnell unterwegs.

Ein Außenstellplatz oder Tiefgaragenstellplatz kann separat dazu gemietet werden und bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug.

Kontaktieren Sie uns noch heute! Ihr neues Zuhause in Oberweis wartet auf Sie! Angaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Miet€ 62 zzg
te 4 I 10
%
US
t.

Bet€ 11 zzg
rie 9,5 I 10
bsk 8 %
ost US
en t.
Hei€ 25, zzg
zko 99 I 20

ste %
n US
t.

Um€ 79,
sat 56
zst
eu
er

Ge € 84
sa 9,1
mt 3
bet
rag

Hei37.
zw 0 k
är Wh
me /(m
be ²a)
dar
f:
Kla B
sse
Hei
zw
är
me
be
dar
f:
Fa 0.5
kto 8
r G
esa
mt
en
erg

ieef
fizi
enz
:
Kla A+
sse
Fa
kto
r G
esa
mt
en
erg
ieef
fizi
enz
:
: