

Neue Dachgeschosswohnung mit 101 m² in Oberweis zu mieten!



Titelbild TOP 16

Objektnummer: 1637_3396

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Oberweis
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Gesamtmiete	1.495,77 €
Kaltmiete (netto)	1.071,00 €
Kaltmiete	1.434,87 €

Ihr Ansprechpartner



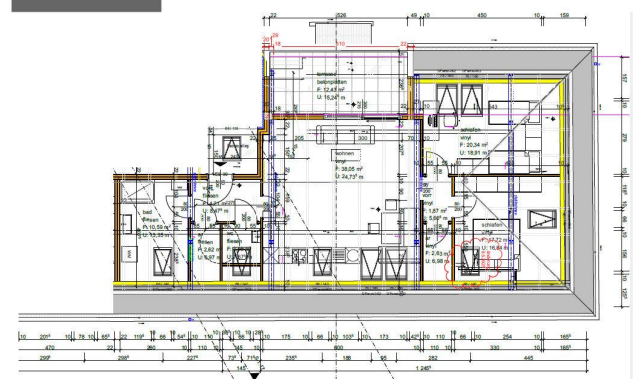
Julia Katharina Huber

RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



TOP 16 / DG



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Oberweis, Oberösterreich!

Diese exquisite Dachgeschosswohnung bietet Ihnen auf ca. 101 m² alles, was Sie für ein modernes und komfortables Leben benötigen. Die Wohnung ist ein Erstbezug und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, die ideal für Paare oder kleine Familien geeignet ist.

Betreten Sie die Wohnung und lassen Sie sich von der lichtdurchfluteten Atmosphäre begeistern. Die drei hellen Zimmer bieten Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Gestaltungsmöglichkeiten. Ob Sie ein gemütliches Schlafzimmer, ein inspirierendes Arbeitszimmer oder ein einladendes Gästezimmer einrichten möchten – hier finden Sie den perfekten Raum für jede Idee.

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse, die Ihnen nicht nur einen wunderbaren Ausblick, sondern auch den perfekten Ort zum Entspannen im Freien bietet. Genießen Sie die frische Luft und die lauen Sommerabende in Ihrem neuen Rückzugsort.

Die moderne Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, das für optimale Belüftung sorgt, und bietet eine Dusche sowie eine separate Toilette für zusätzlichen Komfort. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in Ihr neues Zuhause, sodass Sie auch ohne viel Aufwand Ihre Einkäufe oder andere Dinge nach oben transportieren können.

Die Lage in Oberweis ist ideal für all jene, die sowohl die Ruhe der Natur als auch die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens schätzen. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend – eine nahegelegene Bushaltestelle sorgt dafür, dass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen.

Ein Außenstellplatz oder Tiefgaragenstellplatz kann separat dazu gemietet werden und bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug.

Lassen Sie sich von dieser traumhaften Dachgeschosswohnung begeistern und genießen Sie das Leben in Oberweis in vollen Zügen! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1071	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	233,43	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	50,75	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	140,59	

Gesamtbetrag € 1495,77
g

Heizwärmebedarf: 37.0

darf: kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamt 0.58

Heizenergieeffizienz:

Heizenergieeffizienz:

Klasse Faktor A+

Gesamtenergieeffizienz:

Gesamtenergieeffizienz: