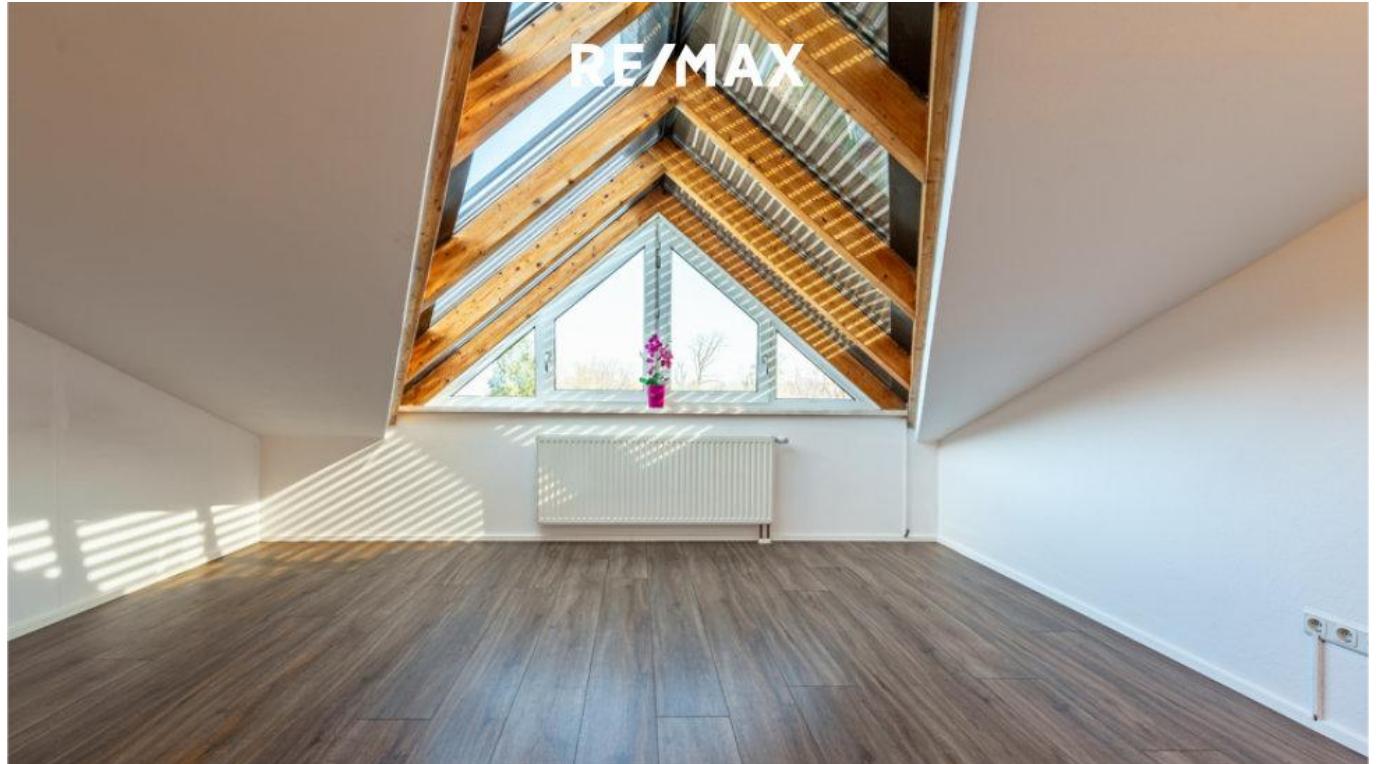


## **NEUER PREIS: Klimatisierte Dachgeschosswohnung in Attnang Puchheim**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 1637\_3403**

**Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Puchheimer Strasse 31a
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4800 Attnang-Puchheim
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	65,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	174.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

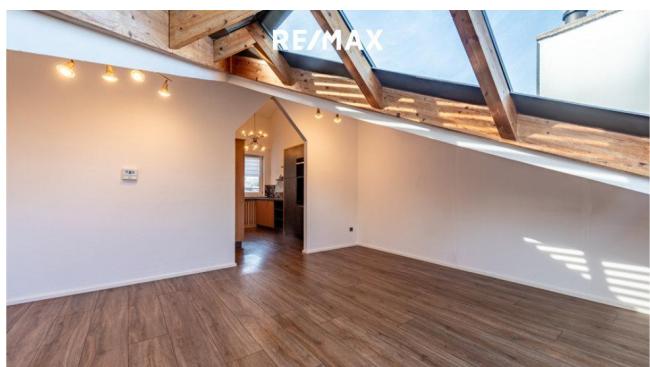
## Ihr Ansprechpartner



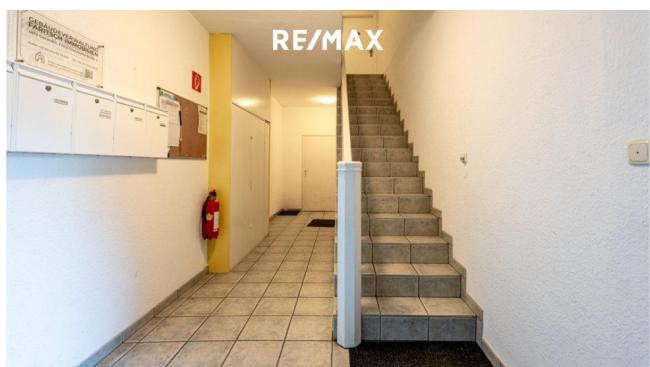
**Alois Mairinger**

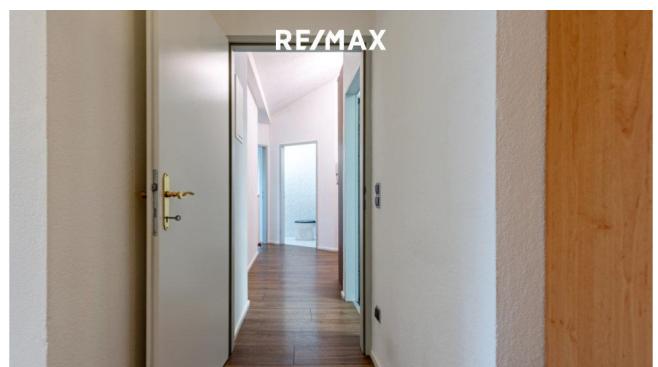
RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

H +43 676 520 519 0

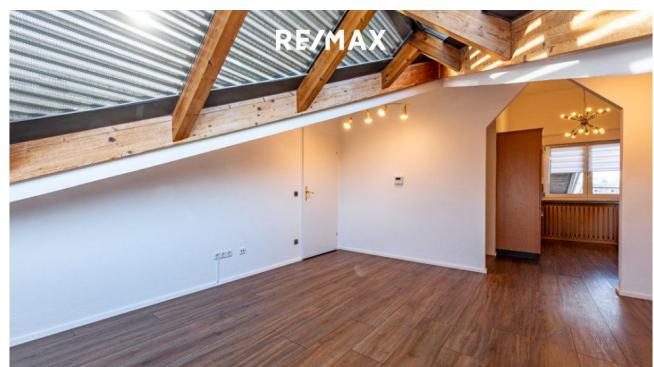
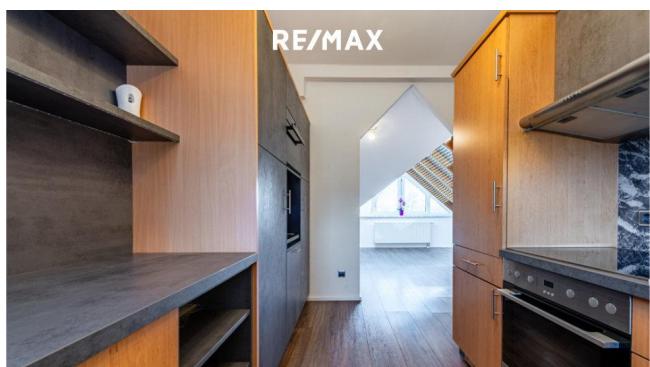
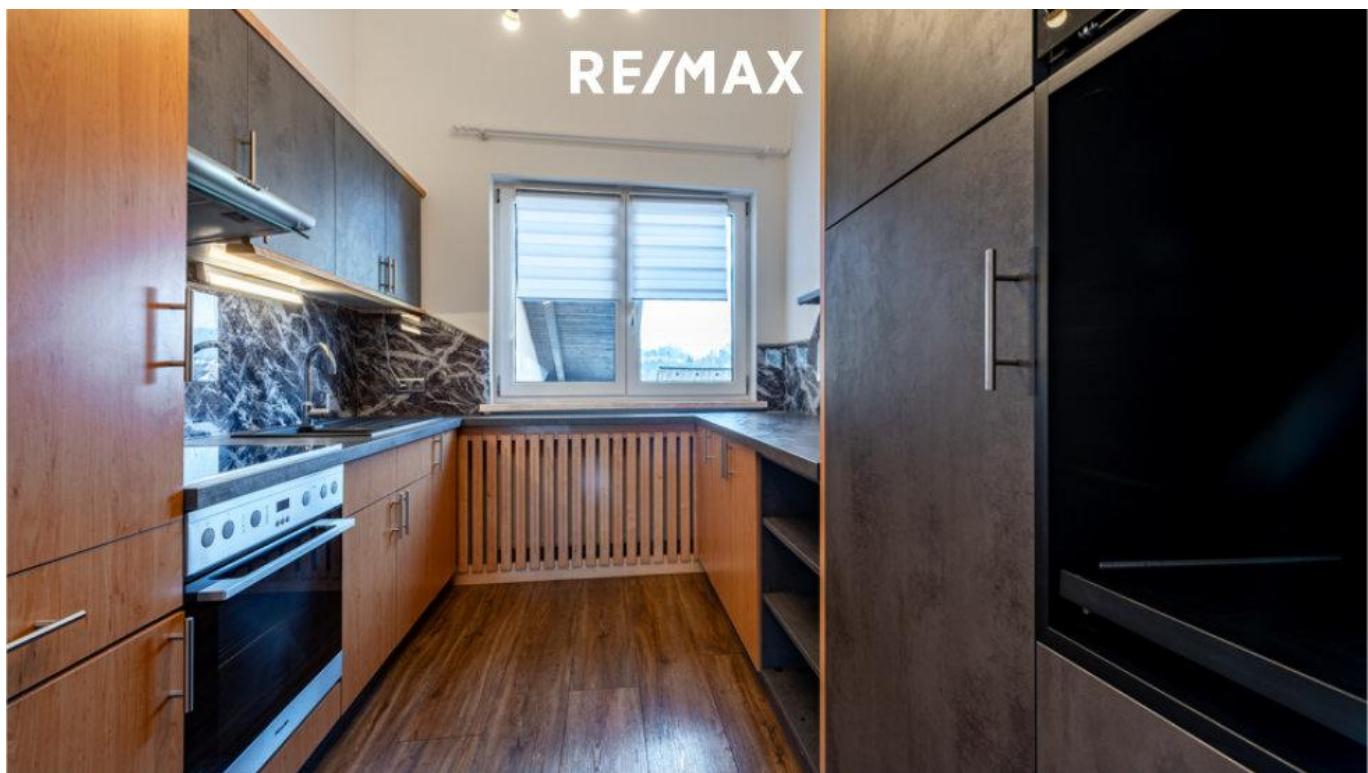




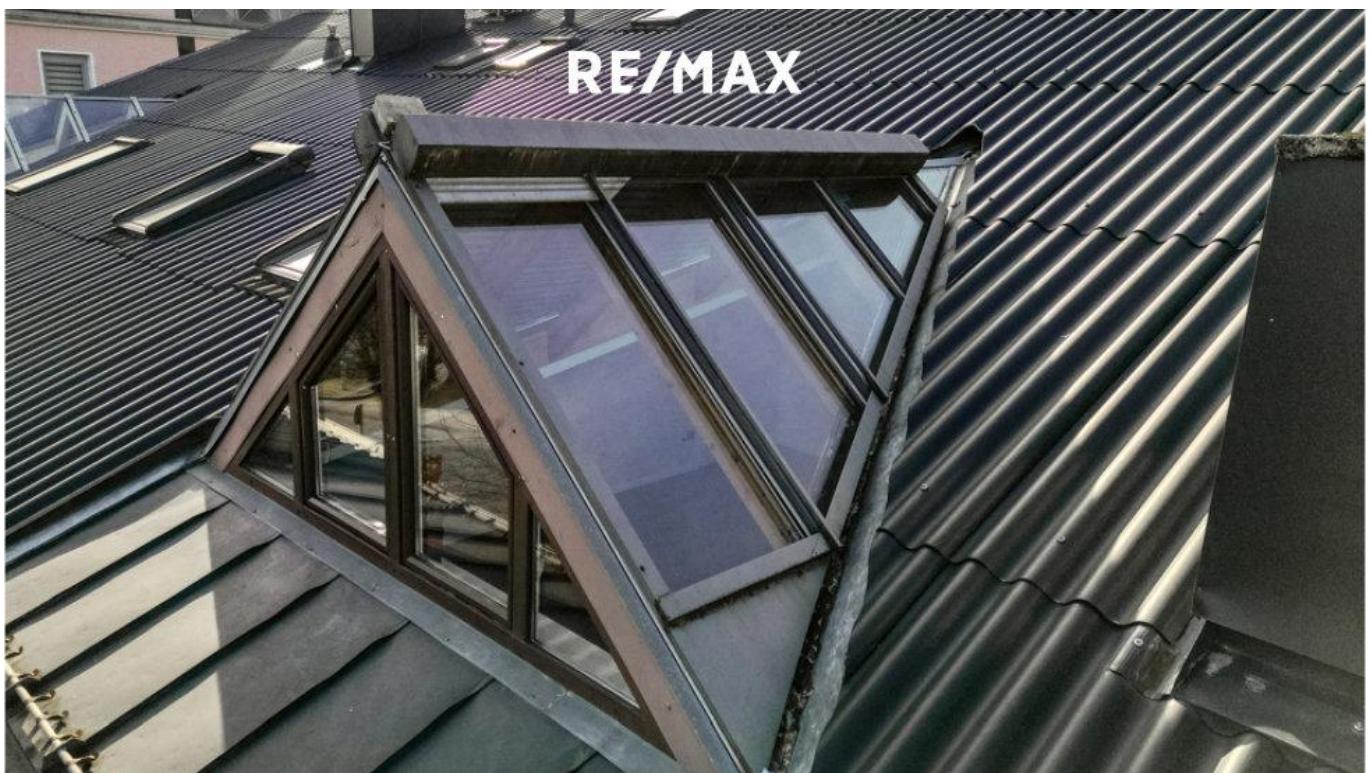












RE/MAX

Grundriss



RE/MAX

# Objektbeschreibung

NEUER PREIS: Klimatisierte Dachgeschosswohnung in Attnang Puchheim

Diese stilvolle, klimatisierte Dachgeschosswohnung in Attnang-Puchheim, Puchheimer Strasse 31a, bietet Ihnen modernen Komfort und ein angenehmes Wohngefühl. Die großzügigen, lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre und sorgen für ein angenehmes Raumklima.

Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht eine optimale Nutzung des Platzes und sorgt für ein harmonisches Wohnambiente.

Über den großzügigen Vorräum, der mit einem praktischen, großen Einbauschrank ausgestattet ist, gelangen Sie bequem in alle weiteren Räume der Wohnung. Die neue Einbauküche mit modernen Geräten lädt zum Kochen und Verweilen ein.

Das angrenzende Wohn- und Esszimmer ist mit Glasgiebelfenster ausgestattet von dem Sie einen herrlichen Weitblick haben.

Die Klimaanlage und die Rollläden sorgen auch im Sommer für angenehme Temperaturen. Ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer mit großen Dachschrägenfenstern welches auch als Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden kann runden das Angebot ab.

Das großzügige Badezimmer mit Badewanne lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein, weiters gibt es ein extra WC.

Zur Wohnung gehört ein praktisches Kellerabteil und ein hinterm Haus gelegener überdachter Parkplatz, was Ihnen das Parken in der Stadt erleichtert. Zudem gibt es viele Freiflächen in der Nähe.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf Komfort in einer zentralen Lage legen.

Lassen Sie sich von diesem Angebot begeistern!

In der Nähe der Wohnung finden Sie alles Fußläufig was Sie zum täglichen Leben benötigen. Ärzte, Apotheke, Schulen, Supermärkte, Banken, Gastronomie, sowie die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Die Autobahnauffahrt Regau sowie die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck sind ca. 8 Minuten entfernt. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 48.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 0.87

Effizienz:

Klasse Faktor Gesa B

mtenergieeffizienz: