

**Sonniger Baugrund zwischen Vöcklamarkt und Zipf -
OHNE BAUZWANG**



Grundstück

Objektnummer: 1637_3442

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4870 Vöcklamarkt
Kaufpreis: 85.000,00 €
Provisionsangabe:
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Anton Kurzenkirchner

RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

H +43 677 641 45 942
F +43 7672 22 1 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sonniger Baugrund sucht Käufer.
Ihr Traum kann ohne Bauzwang wahr werden.

Eine Gartenhütte oder bzw. Bauhütte ist bereits vorhanden.

Objektart: Baugrund
Widmung: Wohngebiet
Standort: 4871 Vöcklamarkt Nähe Zipf
Grundstück: ca. 856 m²
Preis: € 99,30,-/m²

Das Grundstück befindet sich in einer 300-Jährigen Hochwasserzone - sprich, es müssen manche Baubestimmungen eingehalten und ein Hochwasserkonzept erstellt werden.

Da in unmittelbarer Nähe die Bahn vorbei geht, ist mit einem gewissen Lärmpegel zu rechnen.

Die Aufschließungs- und Verkehrsflächenbeiträge sind noch zu entrichten.
Für die Hauswasserversorgung ist ein Brunnen erforderlich.
Die Kanalverrohrung befindet sich bereits am Grundstück.

Ein Fahrtrecht auf dem Grundstück mit der Nr.181/8 ist bereits Grundbücherlich eingetragen.
Für weitere Fragen stehe ich gerne zur Verfügung.