

Gewerbeimmobilie in Vöcklabruck zu mieten



Büro / Praxisräumlichkeiten

Objektnummer: 1637_3447

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Baujahr:	ca. 2002
Nutzfläche:	131,70 m²
Heizwärmebedarf:	C 77,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,00
Gesamtmiete	2.896,40 €
Kaltmiete (netto)	1.970,00 €
Kaltmiete	2.454,00 €

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayrhofer

RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

H +43 664 - 46 79 182
F +43 7672 - 22 1 22-50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Büro- oder Praxisstandort im Herzen von Vöcklabruck, Oberösterreich! Diese attraktive Immobilie in der 2. Etage eines modernen Bürohauses bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von 131,7 m², sondern auch alle Annehmlichkeiten, die Sie für einen erfolgreichen Arbeitsalltag benötigen.

Die Lage dieser Immobilie ist schlichtweg ideal. Vöcklabruck ist eine aufstrebende Stadt mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung, die durch die Nähe zu Buslinien unterstützt wird. So erreichen Ihre Kunden und Mitarbeiter mühelos Ihr Büro oder Ihre Praxis, was den Komfort und die Erreichbarkeit erheblich steigert.

Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Einrichtungen, die den Alltag erleichtern. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt, eine Apotheke sowie ein Krankenhaus, die für Ihre Klienten von großem Vorteil sein können. Auch für Familien ist die Lage optimal: Schulen, Kindergärten und sogar eine höhere Schule sind in der Nachbarschaft angesiedelt, was die Attraktivität für junge Familien und deren Bedürfnisse unterstreicht.

Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Fußweg entfernt, sodass Sie und Ihre Mitarbeiter jederzeit schnell und bequem versorgt sind.

Die großzügige Fläche von 131,7 m² bietet Ihnen die Flexibilität, den Raum ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Ob als modernes Büro, eine ansprechende Praxis oder als kreative Arbeitsumgebung – hier können Sie Ihre Ideen verwirklichen und ein inspirierendes Umfeld schaffen. Weiters besteht die Möglichkeit zwei TG-Plätze a € 70,- monatlich, sowie zwei Außenstellplätze a € 50,- monatlich anzumieten.

Nutzen Sie die Chance, Ihre Vision in einem der besten Standorte von Vöcklabruck zu realisieren. Diese Immobilie verbindet Funktionalität mit einer hervorragenden Lage und attraktiven Mietkonditionen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses vielseitige Angebot näherzubringen! Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	1970	zzgl
			20%
			USt.
Betri	€	484	zzgl
ebsk			10%
osten			USt.
Ums	€	442,4	

atzst
euer

Gesa€ 2896,
mtbet 4
rag

Heiz 77.5
wärmkWh/
ebed (m²a)
arf:
KlassC
e Hei
zwar
mebe
darf:
Fakto1.0
r Ges
amte
nergi
eeffiz
ienz:
KlassC
e Fak
tor G
esam
tener
gieeff
izien
z: