

**NEUER PREIS: Vierseithof in Ottnang am Hausruck mit
3.027 m² Grundstück**



Außenansicht

Objektnummer: 1637_3450

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4901 Ottnang
Wohnfläche:	240,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Alois Mairinger

RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

H +43 676 520 519 0
F +43 7672 22 1 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Vierseithof in Ottnang am Hausruck mit 3.027 m² Grundstück

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiger Vierseithof auf einem 3.027 m² großen Grundstück im Dorfgebiet von Ottnang am Hausruck.

Das Bauernhaus verfügt über einen zweigeschoßigen Hausstock mit Dachboden, Stallungen, Unterstände, Garagen, Futterböden und Silos.

Die Bausubstanz und Ausstattung ist veraltet, bietet jedoch Potenzial für eine umfassende Sanierung oder auch für einen vollständigen Abriss mit anschließender Neubebauung

Ein Wohnrecht für einen 85-jährigen Bewohner ist auf Lebenszeit eingetragen, aktuell nutzt dieser etwa vier Räume des Hauses.

Zur Liegenschaft gehören außerdem ein großer Gewölbekeller im Garten, ein separater Gemüsegarten, ein eigener Hausbrunnen, eine Senkgrube sowie zwei Zufahrten.

Ideal als Projekt für Umbau oder Neugestaltung.

Genaue Pläne, Nutzflächen sowie Baujahre der einzelnen Gebäudeteile sind nicht im Detail bekannt.

Also gleich anrufen und Besichtigungstermin sichern.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz (§ 5 EAVG 2012 Ausnahmen):
Aufgrund des doch massiven Renovierungsbedarfes bzw. notwendigen Abbruchs wurde kein Energieausweis erstellt.

Alois Mairinger 0676 520 519 0