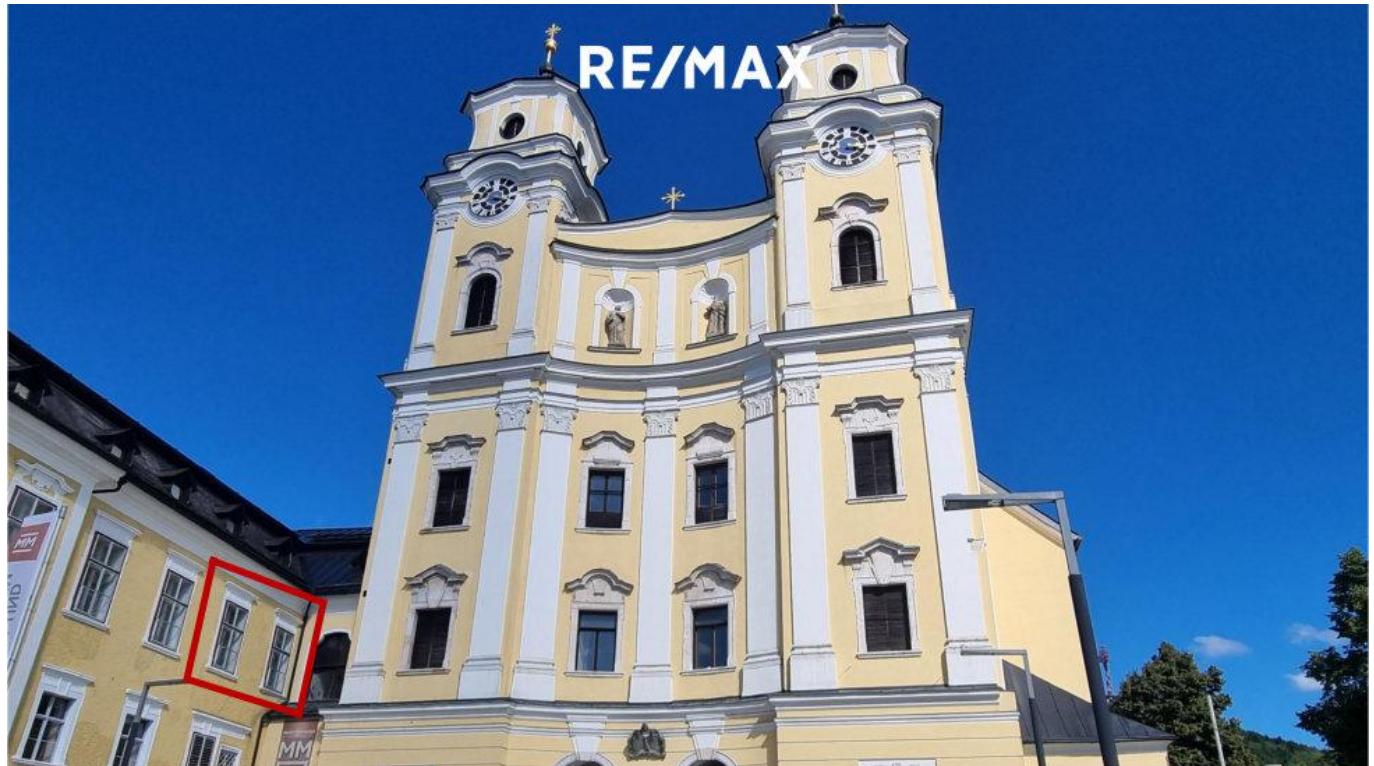


## Stilvolle Maisonette im Zentrum von Mondsee



Außenansicht

Objektnummer: 1637\_3493

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5310 Mondsee
<b>Wohnfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 60,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,33
<b>Gesamtmiete</b>	1.537,24 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.090,91 €
<b>Kaltmiete</b>	1.537,24 €

## Ihr Ansprechpartner

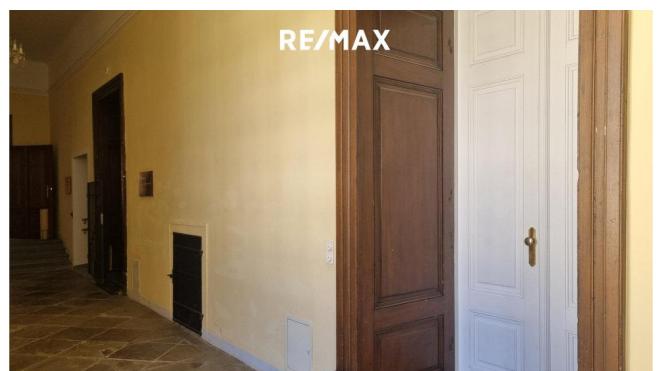


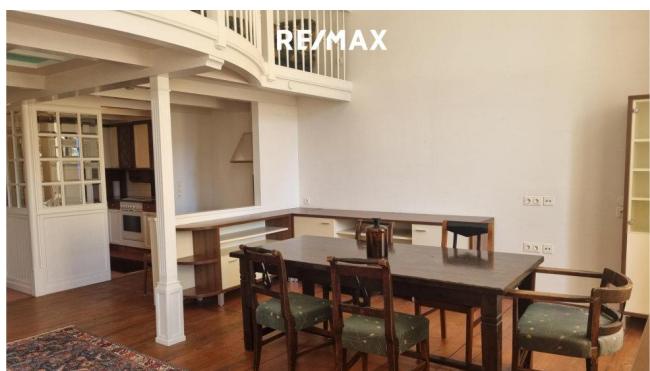
**Gerald Mayrhofer**

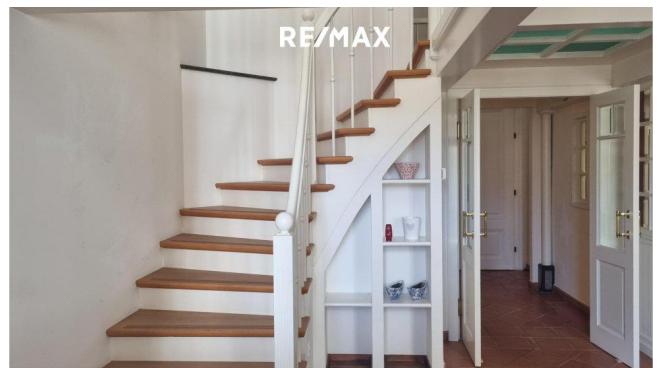
RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

H +43 664 - 46 79 182  
F +43 7672 - 22 1 22-50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



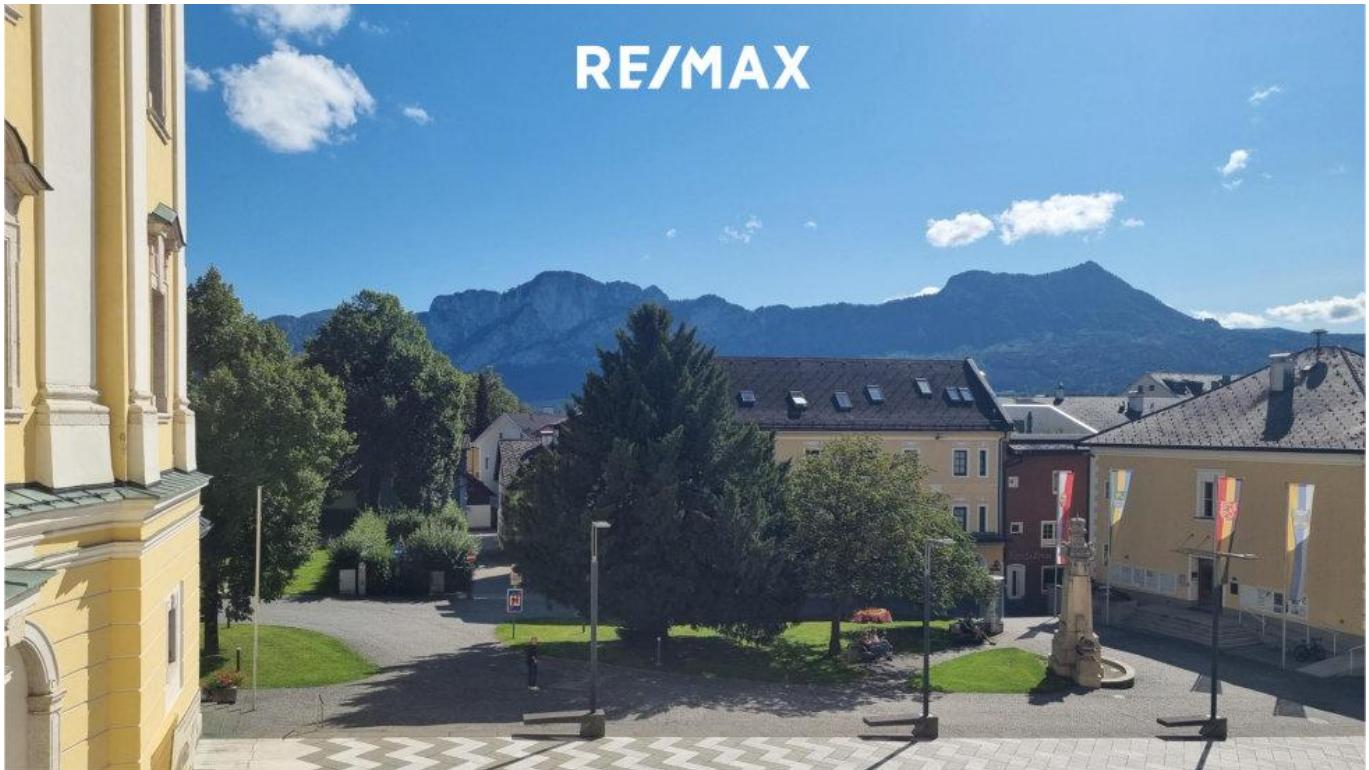




RE/MAX



RE/MAX



# Objektbeschreibung

Stilvolle Maisonette im Zentrum von Mondsee

Mitten im historischen Herzen von Mondsee – direkt am Schlosshof – befindet sich diese charmante Maisonettewohnung in einem denkmalgeschützten Gebäude.

Auf rund 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche erstreckt sich ein offener, lichtdurchfluteter Wohnraum mit besonderem Flair: hohe Decken, sichtbare Holzelemente und große Fenster mit herrlichem Ausblick auf die Altstadt und das umliegende Bergpanorama.

Die untere Ebene bietet einen großzügigen Wohn-Essbereich mit integrierter, voll ausgestatteter Küche sowie ein Gäste-WC. Über eine offene Treppe gelangt man ins Obergeschoss, wo sich ein ruhiges Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum, ein Badezimmer mit Dusche und WC sowie eine kleine Galerie mit Glasboden befinden – ideal als Arbeitsplatz oder Leseecke.

Besonders hervorzuheben sind der stilvolle Zugang über das historische Stiegenhaus des Schlosses Mondsee, der eigene Tiefgaragenplatz und die zentrale, dennoch ruhige Lage. Alle wichtigen Einrichtungen, Restaurants und der See sind nur wenige Minuten entfernt.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die urbanes Wohnen mit Charakter und Geschichte suchen. An-

gabe  
engem  
äßige  
sestzli  
chene  
E

rf  
or  
d  
er  
ni  
s:



