

Stilvolle Maisonette im Zentrum von Mondsee



Außenansicht

Objektnummer: 1637_3493

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Gesamtmiete	1.537,24 €
Kaltmiete (netto)	1.090,91 €
Kaltmiete	1.537,24 €

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayrhofer

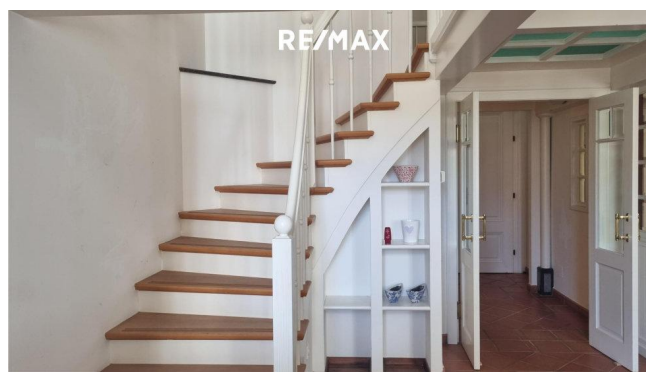
RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

H +43 664 - 46 79 182
F +43 7672 - 22 1 22-50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RE/MAX



Objektbeschreibung

Stilvolle Maisonette im Zentrum von Mondsee

Mitten im historischen Herzen von Mondsee – direkt am Schlosshof – befindet sich diese charmante Maisonettewohnung in einem denkmalgeschützten Gebäude.

Auf rund 75 m² Wohnfläche erstreckt sich ein offener, lichtdurchfluteter Wohnraum mit besonderem Flair: hohe Decken, sichtbare Holzelemente und große Fenster mit herrlichem Ausblick auf die Altstadt und das umliegende Bergpanorama.

Die untere Ebene bietet einen großzügigen Wohn-Essbereich mit integrierter, voll ausgestatteter Küche sowie ein Gäste-WC. Über eine offene Treppe gelangt man ins Obergeschoss, wo sich ein ruhiges Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum, ein Badezimmer mit Dusche und WC sowie eine kleine Galerie mit Glasboden befinden – ideal als Arbeitsplatz oder Lesecke.

Besonders hervorzuheben sind der stilvolle Zugang über das historische Stiegenhaus des Schlosses Mondsee, der eigene Tiefgaragenplatz und die zentrale, dennoch ruhige Lage. Alle wichtigen Einrichtungen, Restaurants und der See sind nur wenige Minuten entfernt.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die urbanes Wohnen mit Charakter und Geschichte suchen.

n
g
a
b
e
n
g
e
m
ä
ß
g
e
s
et
zl
ic
h
e
m
E

rf
or
d
er
ni
s:
