

60 – 600 m² Büroflächen in Laakirchen zu mieten



Außenansicht

Objektnummer: 1637_3502

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Baujahr:	ca. 1974
Nutzfläche:	600,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 110,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Gesamtmiete	6.264,00 €
Kaltmiete (netto)	5.220,00 €
Kaltmiete	5.220,00 €

Ihr Ansprechpartner



Günther Mamoser

RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

H +43 676 51 69 440
F +43 7672 22 1 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

60 – 600 m² Büroflächen in Laakirchen zu mieten zu mieten

Das Bürogebäude liegt ca. 5 Minuten von der Westautobahn entfernt mitten in Oberösterreich.

Auf zwei Etagen befinden sich die Flächen wie folgt:

Zweites OG: teilbare 200 m², fünf klimatisierte Büroräume mit Teeküche und WC Und Archiv.

Drittes OG: ca. 420 m² Büroflächen verteilt auf ca. zehn Räume, ebenfalls mit Küche, WCs, Bad und Archiv. Bürogrößen von 20 – 116 m². Auch eine Wohneinheit ist hier möglich.

Diese Etage kann noch mit einer Klimaanlage ausgestattet werden

Ausreichend Parkplätze für Ihre Mitarbeiter und Besucher sind vorhanden.

Mietpreise je nach Fläche, € 7,20 p. m² + € 1,50 BK inkl. Heizung und Strom.

Zur Lage: Laakirchen liegt ca. 220 km von Wien oder München, weniger als eine Stunde von Salzburg und Linz. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	5220	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	1044	

Gesamtbetrag	€	6264
--------------	---	------

Heizwärmebedarf: 110.0 kWh/(m²a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtene 1.26

rgieeffizienz:

Klasse Faktor Ges C

amtenergieeffizien

z: