

## 420 m<sup>2</sup> Büroflächen in Laakirchen zu mieten



Außenansicht

**Objektnummer: 1637\_3505**

**Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4663 Laakirchen
<b>Baujahr:</b>	ca. 1974
<b>Nutzfläche:</b>	420,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 110,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,26
<b>Gesamtmiete</b>	4.384,80 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.654,00 €
<b>Kaltmiete</b>	3.654,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### OFFICE

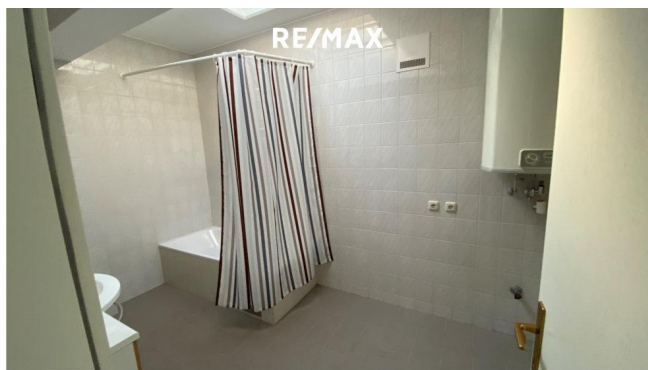
RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

H +43 7672 22 1 22  
F +43 7672 22 1 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















RE/MAX





## Objektbeschreibung

60 – 600 m<sup>2</sup> Büroflächen in Laakirchen zu mieten zu mieten

Das Bürogebäude liegt ca. 5 Minuten von der Westautobahn entfernt mitten in Oberösterreich.

Auf zwei Etagen befinden sich die Flächen wie folgt:

Zweites OG: teilbare 200 m<sup>2</sup>, fünf klimatisierte Büroräume mit Teeküche und WC Und Archiv.

Drittes OG: ca. 420 m<sup>2</sup> Büroflächen verteilt auf ca. zehn Räume, ebenfalls mit Küche, WCs, Bad und Archiv. Bürogrößen von 20 – 116 m<sup>2</sup>. Auch eine Wohneinheit ist hier möglich.

Diese Etage kann noch mit einer Klimaanlage ausgestattet werden

Ausreichend Parkplätze für Ihre Mitarbeiter und Besucher sind vorhanden.

Mietpreise je nach Fläche, € 7,20 p. m<sup>2</sup> + € 1,50 BK inkl. Heizung und Strom.

Zur Lage: Laakirchen liegt ca. 220 km von Wien oder München, weniger als eine Stunde von Salzburg und Linz. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	3654	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	730,8	

---

Gesamtbetrag	€	4384,8
--------------	---	--------

---

Heizwärmebedarf: 110.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtene 1.26

rgieeffizienz:

Klasse Faktor Ges C

amtenergieeffizien

z: