

Ihr Traum-Zuhause in Stadl-Paura: 3-Zimmer-Wohnung mit Garten und Terrasse!



Wohnbereich

Objektnummer: 1637_3506

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4651 Stadl-Paura
Baujahr:	1983
Wohnfläche:	70,13 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	9,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 147,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	252.500,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

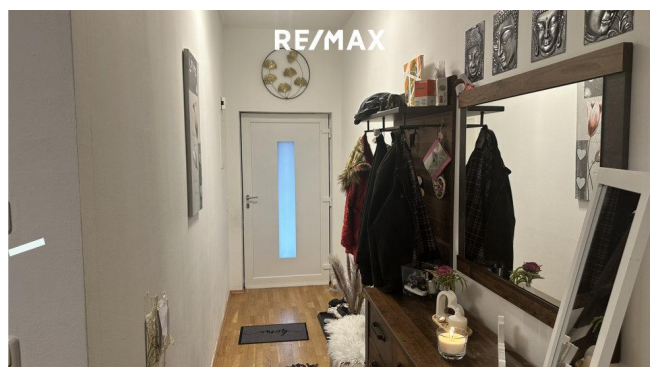
Ihr Ansprechpartner

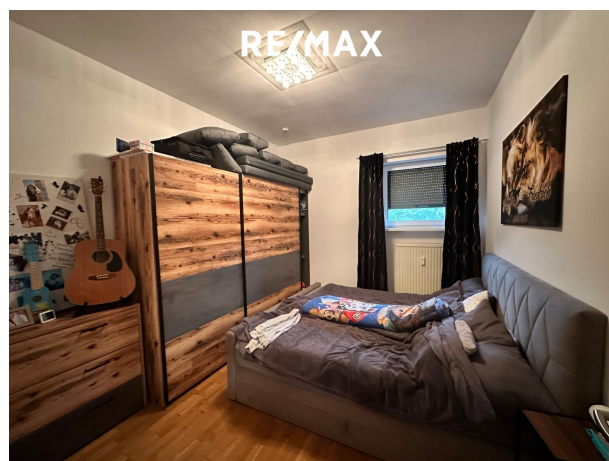


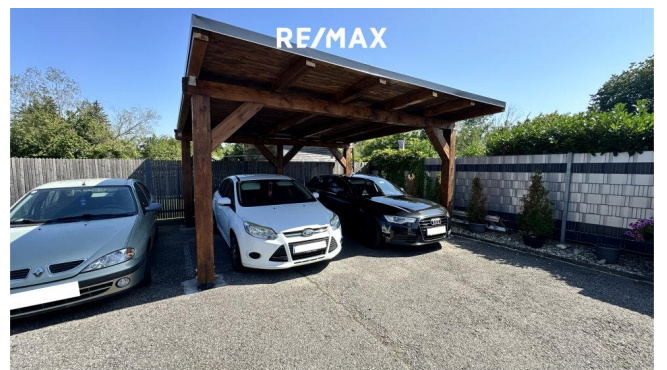
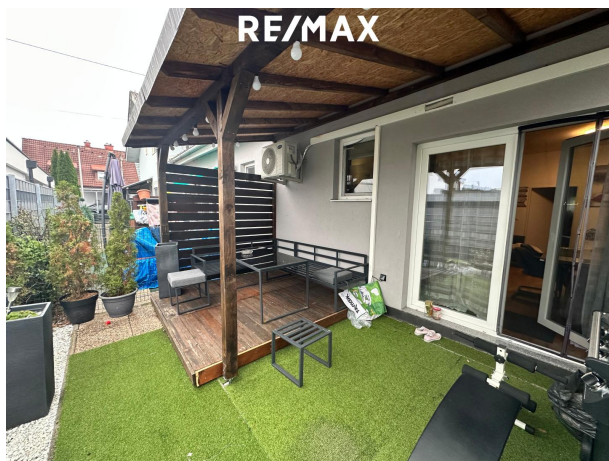
Gerald Leitner

RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Stadl-Paura – einer charmanten Wohnung, die nicht nur durch ihre hervorragende Lage besticht, sondern auch durch ihren einladenden Charakter. Diese Immobilie ist eine wahre Perle und bietet Ihnen auf 70,13 m² alles, was Sie sich wünschen.

Mit einem Kaufpreis von nur 252.500,00 € eröffnet sich Ihnen hier die Möglichkeit, Ihren Traum von den eigenen vier Wänden zu verwirklichen. Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnideen bieten. Ob als gemütliches Wohnzimmer, stilvolles Schlafzimmer oder kreatives Arbeitszimmer – hier können Sie nach Herzenslust gestalten.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der Garten mit Terrasse, der Ihnen nicht nur einen Rückzugsort im Freien bietet, sondern auch Platz für gesellige Stunden mit Familie und Freunden schafft. Die Terrasse lädt dazu ein, den Tag bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen oder am Wochenende ein leckeres Frühstück im Freien zu genießen.

Die Wohnung zeichnet sich durch eine hochwertige Ausstattung aus, die keine Wünsche offenlässt. Edle Parkettböden sorgen für eine warme und einladende Atmosphäre, während die Öl-Zentralheizung für wohlige Wärme an kühlen Tagen sorgt. Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang – hier macht das Kochen gleich doppelt Freude. Das Badezimmer ist mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet, die Ihnen entspannende Momente nach einem langen Tag schenkt.

Ein Carport sorgt dafür, dass Ihr Fahrzeug sicher und geschützt parken kann, während das Satteldach der Wohnung eine zeitlose und attraktive Optik verleiht. Die massive Bauweise garantiert nicht nur Stabilität, sondern auch eine hervorragende Energieeffizienz.

Die Lage dieser Wohnung spricht für sich. Stadl-Paura ist eine ruhige, aber dennoch gut angebundene Gemeinde in Oberösterreich. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die nahegelegene Bushaltestelle gegeben, die es Ihnen ermöglicht, bequem die Umgebung zu erkunden oder in die nächstgelegenen Städte zu fahren. Ein Supermarkt in der Nähe sorgt dafür, dass Sie Ihre täglichen Besorgungen schnell und unkompliziert erledigen können.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Diese Wohnung in Stadl-Paura ist der ideale Ort für alle, die ein harmonisches Zuhause in einer freundlichen Nachbarschaft suchen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie! Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:
Heizw 147.4
ärmekWh/(

edarf: m^2a)

Klass D

e Heiz

wärm

ebeda

rf:

Faktor 1.61

Gesa

mtene

rgieeff

izienz:

Klass C

e

Faktor

Gesa

mtene

rgieeff

izienz: