

## **Sanierungsbedürftige Eigentumswohnung in Seewalchen am Attersee zu kaufen**



Gemsinschaftsgarten

**Objektnummer: 1637\_3513**

**Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4863 Seewalchen am Attersee
<b>Baujahr:</b>	ca. 1978
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 48,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,33
<b>Kaufpreis:</b>	219.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

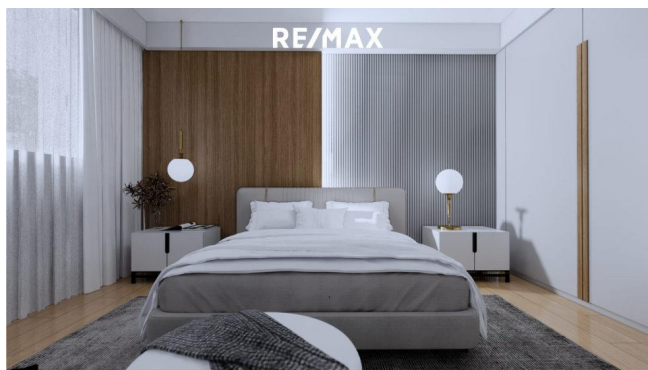
## Ihr Ansprechpartner



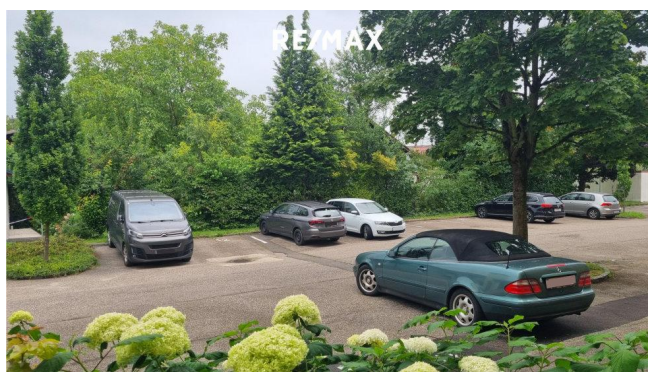
**Ing. Christian Stallinger**

RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der bezaubernden Marktgemeinde Seewalchen am Attersee – ein Ort, der nicht nur durch seine atemberaubende Natur, sondern auch durch seine hervorragende Lebensqualität besticht.

Diese großzügige Wohnung mit einer Fläche von ca. 100 m<sup>2</sup> bietet Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse.

Der Wohnungsgrundriss bietet Ihnen ein Höchstmaß an Flexibilität für ein gemütliches Familienleben – hier finden Sie den perfekten Raum für all Ihre Wünsche und Aktivitäten.

Die Lage könnte nicht besser sein: Seewalchen am Attersee ist ideal für Naturliebhaber und aktive Menschen. Die Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radfahren und Wassersport am wunderschönen Attersee ein. Aber auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Bäckereien und Supermärkte.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend: Ob Bus, Bahnhof oder Autobahnanschluss – Sie erreichen alle wichtigen Orte schnell und unkompliziert. Dies macht die Wohnung nicht nur zu einem perfekten Rückzugsort, sondern auch zu einem idealen Ausgangspunkt für Berufspendler.

Genießen Sie die Vorzüge des Lebens in Seewalchen am Attersee und lassen Sie sich von der Atmosphäre des Attersees verzaubern. Diese Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Wohnraum zu verwirklichen und ein neues Kapitel in einem der schönsten Teile Oberösterreichs zu beginnen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 48.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 1.33

Primärenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz C

Primärenergieeffizienz:

z: