

**Sonniges, vollkommen ebenes Grundstück im Dorfgebiet  
von Gampern – Seltene Gelegenheit mit viel Potenzial**



Grundstück

**Objektnummer: 1637\_3518**

**Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4851 Gampern
<b>Kaufpreis:</b>	399.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Günther Mamoser**

RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

H +43 676 51 69 440  
F +43 7672 22 1 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Sonniges, vollkommen ebenes Grundstück im Dorfgebiet von Gampern – Seltene Gelegenheit mit viel Potenzial

Inmitten einer beliebten Wohnsiedlung in Gampern erwartet Sie dieses großzügige, vollkommen ebene Grundstück mit rund 2.000 m<sup>2</sup> bebaubarer Fläche.

Die Liegenschaft befindet sich im Dorfgebiet und bietet somit eine attraktive Möglichkeit für Privatpersonen wie auch für Bauträger.

Besonders hervorzuheben ist die eigene Zufahrt sowie die vollständig erschlossene Infrastruktur: Wasser- und Kanalanschluss sind direkt am Grundstück vorhanden, der Gasanschluss liegt in der Straße.

Da kein Bauzwang besteht, lassen sich Bauvorhaben ganz individuell und zeitlich flexibel umsetzen.

Je nach Bedarf könnte das Grundstück auch geteilt werden, was zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Wohnsiedlungslage und überzeugt durch eine hervorragende Anbindung.

In unmittelbarer Nähe finden sich das Gewerbegebiet Gampern, die Bundesstraße 1 sowie der Autobahnanschluss Seewalchen – ideal für Pendler und alle, die eine gute Erreichbarkeit schätzen.

Auch der Attersee ist nur wenige Fahrminuten entfernt und lädt zu Freizeitaktivitäten und Erholung in der Natur ein.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich eines der letzten großen Grundstücke in dieser gefragten Lage von Gampern – ob zur privaten Nutzung oder als Investition mit Entwicklungspotenzial.